

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřená mezi níže uvedenými stranami:

Smluvní strany:

Název společnosti: Obec Kobylnice
Zastoupená: Ing. Lubomírem Šmídem, starostou obce
Sídlo: Na Budínku 240, Kobylnice, 66451
IČ: 00 488 160
DIČ: CZ00488160
(dále jen pronajímatel)



(dále jen nájemce)

Čl. 1 Předmět nájmu

Pronajímatel je majitelem pozemku s parcelním číslem 236/1, vedeném na listu vlastnictví č. 10001, u katastrálního úřadu Brno -venkov, jedná se o část parcely 236/1, manipulační plocha, o výměře cca 550 m².

Touto nájemní smlouvou uvedený pozemek pronajímatel pronajímá nájemci na dobu jednoho roku, s automatickým prodlužováním vždy na další rok.

Čl. 2 Nájemné a platební podmínky

Cena za pronájem výše uvedeného pozemku se sjednává dohodou ve výši 5 000,- Kč ročně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné předem každoročně do 1. září na účet pronajímatele č. 4200307857/6800 vedený u banky Sberbank CZ, a.s. Nájemné bude hrazeno převodem.

Čl. 3 Trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s účinností od 1.9.2014

Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí adresovanou druhé straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě prodlení s platbou nájemného delší než 60 dnů má pronajímatel právo dát výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemní smlouvu lze také ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. 5 Další ujednání smluvních stran

Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 10ti dnů od podpisu nájemní smlouvy. O předání bude pořízen zápis.

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, dále je pronajímatel povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

Pronajímatel má právo se souhlasem nájemce a v doprovodu osoby jím určenou vstoupit do pronajatých prostor.

Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce je oprávněn převzít a užívat pronajaté prostory v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce prohlašuje, že do nájmu převzatý pozemek je způsobilý ke sjednanému užívání. Nájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za poškození a jakékoli znehodnocení předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy, ať bylo způsobeno nájemcem, jeho zaměstnanci nebo dalšími osobami, kterým do předmětu nájmu umožnil přístup.

Nájemce bude využívat pozemek jako manipulační plochu pro kontejnerové nástavby, kde bude na zpevněné panelové ploše uloženo několik kontejnerů a dále jako občasné místo pro uložení zeminy, šterku, písku, kačírku pro následný odvoz.

Nájemce bude užívat pronajatý pozemek sám, pouze ke sjednanému účelu a bude jej udržovat v řádném stavu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí jej nájemce přenechat do podnájmu třetí osobě.

Nájemce se zavazuje neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele v předmětu nájmu žádné úpravy, které by byly nad rámec běžné údržby.

Nájemce se zavazuje, že zajistí a bude pravidelně provádět údržbu pozemku a to zejména sekání trávy a plevele, likvidaci náletových dřevin.

Nájemce se zavazuje, že zpevní příjezdovou komunikaci od silnice po vjezdovou bránu, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění komunikace nad rámec běžného znečištění.

Nájemce se zavazuje, že nebude nijak omezovat přirozené vsakování vody a že bude dodržen dostatečný odstup od zdi i vrat objektu.

Dále se nájemce zavazuje, že nebude nadměrně rušit okolí hlukem, prachem a zplodinami spalovacích motorů.

Nájemce se také zavazuje, že vybuduje kolem objektu mobilní oplocení včetně uzamykatelné vjezdové brány

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je tento povinen zajistit, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by tím na majetku pronajímatele vznikla.

Nájemce se zavazuje do 60 dnů po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Nájemní smlouva vstupuje v platnost po podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

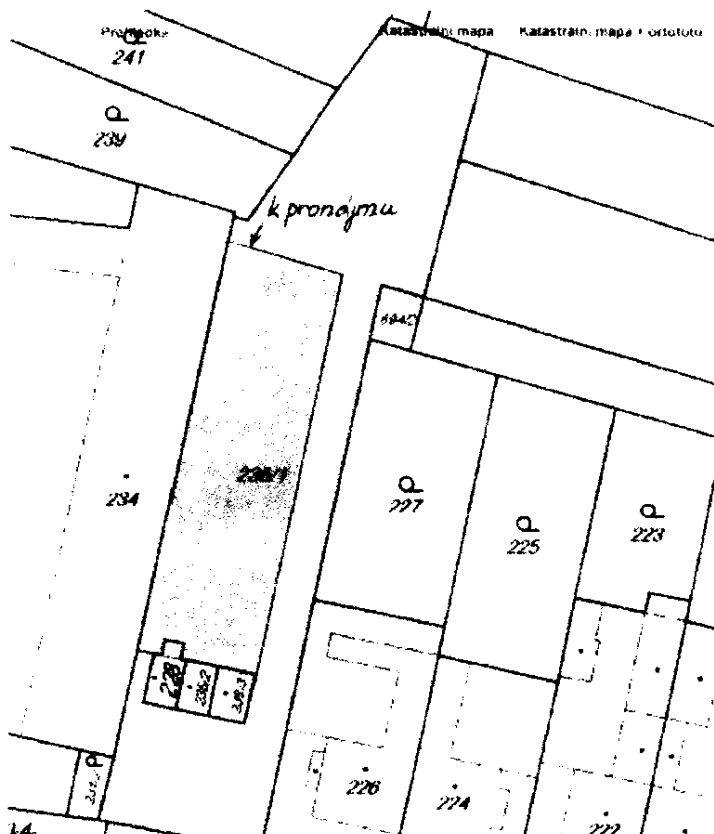
Veškeré změny a dodatky této smlouvy je nutno činit formou písemného dodatku, oboustranně podepsaného a chronologicky číslovaného.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Čl. 7 Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb.

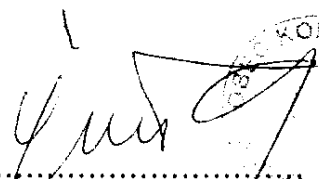
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v době od 7.7.2014 do 23.7.2014, smlouvu o pronájmu schválila Rada obce Kobylnice na své 82. schůzi dne 31.7.2014.

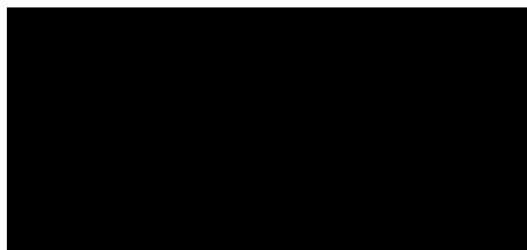
Situační mapka pronajaté části pozemku:

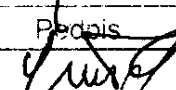


V Kobylnicích dne 27.8.2014

V Kobylnicích dne 27.8.2014


Ing. Lubomír Šmíd



NÁBOŽNÝ		
Předběh a kontrola před vznikem právního vztahu		
	Datum	Podpis
Příkazce	27.8.2014	
Správce rozpočtu	2.9.2014	