

32. schůze RO Kobylnice dne 10. 3. 2016

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Štefková, Florian

Omluveni: Ulbrichová příchod 18:10 hod

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2016
2. Rozpočtové opatření č. 3/2016
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Daněk, Červinka
4. Smlouva o směně pozemků s doplatkem
5. Žádost o odprodej pozemků Smetana
6. Žádost o odprodej pozemku Divácká
7. Záměr směny pozemků s doplatkem Vrbas
8. Smlouvy o smlouvách budoucích cyklostezka
9. Žádost o dar Sbor dobrovolných hasičů
10. Nabídka na sečení biokoridoru Květ
11. Smlouva na pozáruční servis výtah OÚ
12. Inventarizační zpráva za rok 2015
13. Žádost o vratku ceny zájezdu
14. Vyřazení pojezdové sekačky
15. Vyřazení vlajky obce – dar pro SDH
16. Změna nastavení doby životnosti VO
17. Licenční smlouva OSA
18. Nabídka pohlednic s omalovánkou
19. Psycholog do školy
- 20. Různé**

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2016

V rámci rozpisu rozpočtu je třeba zaúčtovat očekávanou dotaci z úřadu práce na položku s účelovým znakem. Viz příloha č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové opatření č. 3/2016

Předmětem rozpočtového opatření je zapojení příjmů – dotace z Úřadu práce a odvod odpisů z investičního fondu ZŠ. Na výdajové straně je to příspěvek základní škole na odpisy, prostředky na rekonstrukci zvonice a poklony, nájem sálu na divadlo a zdroje na projekt na sběrný dvůr. V letošním roce je možnost žádat o dotaci na údržbu a obnovu kulturních prvků venkovské krajiny z MZe ČR. Pro ten účel bylo zadáno vypracování studie opravy poklony u pomníku padlých a zvonice na návsi. Propočtení nákladů na tyto rekonstrukce činí cca 600 tis. Kč. Protože základní součástí obou akcí je sanace zdiva proti vlhkosti, jedná se dle účetní osnovy o investici. Rozpočtové opatření tedy posiluje příslušné položky z financování (viz příloha č. 2 zápisu).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření 3/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Daněk , Červinka

Dva stavebníci hodlají svoje RD postavit Za Humny na pozemcích p.č. 511/1 a 480/1 (za Červinkovou zahradou vpravo ve směru od Ponětovické ke škole). Dle vyjádření pana Daňka není možné dosáhnout gravitační přípojky na Ponětovickou ulici a pan Weis na druhé straně ulice Za Humny má údajně nepřijatelné cenové požadavky. Otec pana Daňka je vlastníkem pozemku, který obec potřebuje využít na cyklostezku a smlouvu ve prospěch obce podmiňuje vyřešením možnosti odkanalizovat pozemek svého syna. Smlouva je navržena pro oba potenciální stavebníky jen jedna, aby bylo dosaženo pouze jednoho tlakového potrubí kanalizace. Viz příloha č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch pana Tomáše Daňka a Václava Červinky.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Smlouva o směně pozemků s doplatkem

Zastupitelstvo schválilo směnu pozemků s doplatkem, kdy obec má obdržet pozemek před RD pana Rudolfa Klašky a za doplatek od pana Lukáše Klašky předat pozemek u zahrady pana L. Klašky. Původně rada schválila smlouvu, ve které byly zachyceny všechny tyto majetkové pohyby v jedné smlouvě, Katastr nemovitostí však odmítl smlouvu s tím, že účelově obchází nutnost zaplacení 2 poplatků za vnos do katastru (1.000 Kč za každý vnos) a že je potřeba smlouvu rozdělit. Rada tedy schválí smlouvu, ve které bude pozemek směněn s panem Rudolfem Klaškou a ten následně již vyřeší svůj vztah se synem Lukášem. Smlouva, kterou musí schválit rada, tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. ruší smlouvu o směně pozemků s doplatkem mezi obcí Kobylnice a panem Rudolfem Klaškou a panem Lukášem Klaškou, oba bytem, [REDAKCE], schválenou na 30. schůzi rady dne 27.1.2016 a schvaluje smlouvu o směně pozemků s doplatkem mezi obcí Kobylnice a panem Rudolfem Klaškou.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Žádost o odprodej pozemků Smetana

Pan Josef Smetana (a Zdeňka) vlastní dvojgaráž ev.č. 50 v Hloušku. Na Katastru nemovitostí však nejsou uvedeni jako vlastníci stavby. Stavba nebyla zkolaudována (a povolena byla asi stavební komisí MNV v 70. letech minulého století) a vlastníci mimo jiné pro její řádné zapsání potřebují získat od obce dotčené pozemky p.č. 822 a 823 v k.ú. Kobylnice u Brna. Pokud má obec žádosti vyhovět, musí být nejprve schválen záměr prodeje a zveřejněn. O vlastním prodeji rozhodne zastupitelstvo.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 822 a 823 v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Žádost o odprodej pozemku Divácká

Od roku 1990 mají v nájmu za 0,60 Kč/m². Paní Marie Divácká má zájem odkoupit tento pozemek a signalizuje, že pan Antonín Skoumal bude mít zájem odkoupit sousední a pokud ne, tak by měli zájem oni. Tyto dva pozemky již od konce 50. let minulého století byly plánovány jako rezerva pro vybudování komunikace do lokality U váhy. Součtová šířka těchto dvou pozemků je 7,8 m, což je dostatečné pro případné vybudování obslužné komunikace. Prodejem těchto pozemků by obec částečně mohla omezit rozvoj a využití lokality U váhy.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 0 pro 5 proti 0 zdržel se

7. Záměr směny pozemku s doplatkem Vrbas

Obec má záměr vybudovat cyklostezku podél potoka a potřebuje využít řadu pozemků, které jsou ve vlastnictví manželů Vrbasových. Z předchozích jednání je zřejmé, že je možné dosáhnout dohody o směně pozemků zasažených cyklostezkou za část pozemku p.č. 804/1 (přiléhá k silnici Kobylnice – Dvorska) s případným doplatkem dle převyšující výměry. Od manželů Vrbasových je potřeba asi 2350 m² a pozemek 804/1 má výměru 4983 m², z nichž by si obec měla asi 1.137 m² ponechat jako rezervu pro případnou cyklostezku směrem Pod Bezděkov a 292 m² jako pozemek, na němž reálně leží cesta Pod Bezděkovem. Ke směně bude tedy ponecháno 3.554 m². Velikost doplatku bude dána až přesným zjištěním výměry pozemků zasažených cyklostezkou – bude zaměřeno až po realizaci cyklostezky. Záměr směny bude zveřejněn na úřední desce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 804/1 v k.ú. Kobylnice u Brna podle návrhu geometrického plánu pro oddělení parcel, vypracovaného Ing. Petrem Živnou pod číslem 5/2016, za pozemky ve vlastnictví manželů Vrbasových, které budou dotčené plánovanou cyklostezkou Sokolnice – Ponětovice, to vše s doplatkem ze strany manželů Vrbasových.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Smlouvy o smlouvách budoucích cyklostezka

Zastupitelstvo schválilo nákup pozemků, dotčených výstavbou plánované cyklostezky Sokolnice – Ponětovice, v rozsahu reálně zastavěné části pozemků, které budou po stavbě odděleny geometrickým plánem za cenu do výše dle znaleckého posudku. Jednotlivé smlouvy je však potřeba schválit radou obce. Jedná se o smlouvu s panem Tomášem Kučerou, s Bohuslavem Kudou a Zdeňkou Pohorskou. Tyto smlouvy byly již ze strany vlastníků podepsány a byly předloženy k projednání už při zasedání zastupitelstva. Viz příloha č. 5 a č. 6 zápisu. Dále se ke schválení předkládá smlouva s Janou Svobodovou a Františkem Benešem, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvy o smlouvách budoucích o souhlasu s výstavbou cyklostezky, o závazku budoucího odprodeje pozemku, o udělení práva bezplatně užívat nemovitost, o udělení plné moci a o uspořádání některých vzájemných práv a povinností mezi obcí Kobylnice a panem Tomášem Kučerou, mezi obcí Kobylnice a Bohuslavem Kudou a Zdeňkou Pohorskou a mezi obcí Kobylnice a panem Františkem Benešem a paní Janou Svobodovou.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Žádost o dar Sbor dobrovolných hasičů

SDH pořádal ostatkovou krojovanou zábavu a požádal obec o příspěvek na vypůjčení krojů ve výši 5.000 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje dar SDH Kobylnice na náklady spojené se zapůjčením krojů pro tradiční ostatkovou zábavu ve výši 5.000 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Nabídka na sečení biokoridoru Květ

Obec nemůže sehnat pracovníky na VPP a nebude schopna vlastními silami udržet nastavený standard údržby veřejné zeleně. Z toho důvodu byl osloven majitel firmy Květ o cenovou nabídku na údržbu plochy v Hloušku. Za tři seče na ploše 4060 m² (tedy 12180 m²) požaduje cenu 14.737,80 Kč včetně DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje objednání posečení lučního trávníku mulčováním ve třech sečích během roku 2016 v lokalitě Hloušek od firmy KVĚT.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Smlouva na pozáruční servis výtahů

Obec realizovala před časem výstavbu výtahové plošiny v budově OÚ. V loňském roce byl ukončen záruční servis a je nezbytné servisovat zdvihací zařízení i nadále. Jako nejvhodnější se jeví objednat tuto službu u autorizovaného dodavatele zařízení, tedy firmy HORIZONT – NARE s.r.o. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu na provádění pravidelných ročních prohlídek a pozáručních oprav zdvižné vertikální plošiny, v.č. T12008 s firmou HORIZONT – NARE s.r.o., IČ 25867555.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Inventarizační zpráva za rok 2015

Inventarizační komise po inventurách vydala inventarizační zprávu, ve které popsala průběh inventur a konstatovala, že nezjistila žádný nedostatek. Komise nenavrhl žádná opatření.

Rada obce bere na vědomí inventarizační zprávu za rok 2015.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Žádost o vratku ceny zájezdu

Paní Jana Sigmundová žádá obec o vratku uhrazené ceny zájezdu za svého syna, který se nemohl zájezdu z důvodu nemoci účastnit. Náklady na zájezd byly ve výši 21.654 Kč a žádost je na 240 Kč. Členka rady A. Ulbrichová před jednáním o tomto bodu oznámila, že pro ni, jako sestru žadatelky, skutečnosti nasvědčují, že by její podíl na projednávání a rozhodování v této věci mohl znamenat výhodu pro osobu blízkou (§ 83 zák.č. 128/2000 Sb.).

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje paní Janě Sigmundové vratku 240 Kč za dítě, které se nemohlo z důvodu nemoci zájezdu zúčastnit

hlasování: 3 pro 0 proti 2 zdržel se

14. Vyřazení pojezdové sekačky

Sekačka (invent. č. 10178) byla pořízena v roce 2007, dle posudku z autorizované opravy nefunguje startování, nefunguje pojezd, motor nemá kompresi, vzhledem k celkovému opotřeбенí je oprava nerentabilní.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. vyřazení pojezdové sekačky TDL 534 TR/E-B, inv.č. 10178 z majetku obce a její ekologická likvidace předáním autorizované firmě.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

15. Vyřazení vlajky obce – dar pro SDH

SDH získal pro činnost s mládeží (při požárním sportu) párty stan, který měli zájem označit symbolem nebo vlajkou obce. Obec má v inventáři mj. vlajku o rozměru cca 60 x 100 cm a tuto vlajku obec nevyužívá. Proto se navrhuje vyřadit vlajku inv.č. 10092 z majetku obce a darovat ji SDH Kobylnice.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. vyřazení vlajky obce inv.č. 10092 z majetku obce Kobylnice a její darování Sboru dobrovolných hasičů Kobylnice..

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Změna nastavení doby životnosti VO

V únoru 2016 byla zkolaudována I. etapa rekonstrukce VO a došlo tak k technickému zhodnocení tohoto majetku. Z původní odpisové doby zůstává již jen necelých 12 roků, tabulková životnost nového VO by měla být 20 roků (4. odpisová skupina). Je však naprosto reálné očekávat životnost nově zbudovaného VO na 30 roků (5. odpisová skupina), přičemž některé součásti VO, pokud by byly posuzovány samostatně, by byly do této skupiny zařazeny (rozvaděče). Z toho důvodu se navrhuje stanovit očekávanou dobu životnosti, tedy odpisovou dobu, na 30 roků, tedy do 28.2.2046.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. stanovuje očekávanou dobu životnosti a zároveň dobu pro odepisování veřejného osvětlení na 30 roků, tedy do 28.2.2046.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

17. Licenční smlouva s OSA

OSA vyměřil za veřejnou hudební produkci při obecním plese autorskou odměnu ve výši 1.029 Kč vč. DPH a předložil ke schválení licenční smlouvu. Smlouva tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2016_894.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

18. Nabídka pohlednic s omalovánkou

Společnost BONA HELPO s.r.o. se zabývá pomocí handicapovaným lidem a z toho důvodu vyrábí a prodává dárkové předměty. Nabízí mix 100 ks klasických pohlednic, přední strana s omalovánkou, za cenu 1.000 Kč. Působí na okresu Frýdek – Místek.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení mix 100 ks pohlednic s omalovánkou za 1.000 Kč.

hlasování: 0 pro 2 proti 3 zdržel se

19. Psycholog do školy

V ZŠ a částečně i v MŠ se pedagogové a rodiče potýkají s psychickými problémy dětí a situace by si vyžadovala stálou pomoc od psychologa. Některé obce jako zřizovatelé již toto řešily v minulosti a signalizují velmi dobré výsledky (např. Žabčice, Přisnotice...) V současné době se z iniciativy MAS Bobrava a péčí MAS Slavkovské bojiště připravuje tzv. „MAP – pomoc pro školy“, jehož součástí by mohl být např. i právě takový psycholog. Tento program ale bude mít reálné naplnění asi až ve školním roce 2017- 2018. Proto se navrhuje sjednat pro naši školu psychologa na 0,2 úvazku od 1.4.2016 s tím, že zastupitelstvo by škole poskytlo příspěvek na úhradu této služby.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. stanovuje projekt „Psycholog pro ZŠ a MŠ Kobylnice“ na dobu od 1.4.2016 do 30.6.2017 a doporučuje zastupitelstvu zvýšit příspěvek zřizovatele pro rok 2016 o 67.000 Kč a doporučuje zastupitelstvu zahrnout do rozpočtu roku 2017 i příspěvek na tento projekt.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

20. Různé

V sobotu se uskuteční v sokolovně obecní kulturní akce – divadelní představení Babička v trenkách. Obec uhradí pouze nájem sokolovny. Divadelní spolek si vybere dobrovolné vstupné. Je třeba klíče od místnosti 16, jako šatny pro herce. Herci zároveň připraví a uklidí sokolovnu po představení. Klíče předá v sobotu starosta Kvasničkovi, ten je vrátí v pondělí na OÚ.

Ve čtvrtek 17.3. se uskuteční Valná hromada TJ Sokol. Účast Stanislav Dolanský.

Koncem příštího týdne mají být dovezeny stoly do sokolovny.

Dnes proběhlo jednání s projektantem na vytvoření studie sběrného dvora v prostoru parkoviště u čerpací stanice kanalizace. Studie asi za 6 týdnů.

Jednání s projektantem na úpravu mostku u sokolovny se uskuteční na přelomu března a dubna.

Jednání s významnými majiteli zemědělské půdy s bydlištěm v Kobylnicích ke komplexním pozemkovým úpravám se uskuteční 4.4. v 17 hodin na OÚ.

Obec už nemá zásobu vlaječek na kola pro cyklozájezdy – objednat 100 ks.

V tomto týdnu byl odvezen traktor s vlekem na střední opravu a na vyřízení technické kontroly.

Houpačky v parku u sokolovny již jsou opraveny – místo dřevěné hrazdy je použita ocelová.

Plánovací smlouvu s firmou FINO – ing. Novotný prodloužit až do doby realizace všech objektů v ulici U Potoka a U Splavu. Projednat místo na tříděný odpad v proluce z ulice U Splavu směrem ke hřbitovu.

Paní Marie Samková signalizuje, že bude potřebovat ukončit pracovní poměr na uklízečku dohodou.

Na základě podzimní dohody bude Rezekvítek provádět prořez ovocných stromů za Bažantnicí, bude projednána i probírka remízku u polní cesty od hřbitova směrem k Mohyle Míru.

Pro květinovou výzdobu objektu OÚ a ZŠ je třeba zakoupit 10 ks samozavlažovacích truhlíků pro OÚ a dalších 10 ks pro ZŠ.

Zápis byl vyhotoven dne 11.3.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta

Příloha č. 1