

## 34. schůze RO Kobylnice dne 27.4. 2016

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Štefková, Florian, Ulbrichová

Omluveni:

### Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 3/2016
2. Rybník Květ - stanovisko
3. Kapacita MŠ – nový pavilon
4. Návrh na koupi pozemků pro MŠ
5. Budoucí smlouva směnná Vrbasovi
6. Bezúplatné přijetí nemovitosti a darování Svazku VAK Šlapanicko
7. Cenová nabídka na vypracování studie zástavby Za Humny
8. Pověření ředitelky ZŠ k žádosti o navýšení kapacity školní výdejny jídla
9. Schválení přijetí dotace od JmK
10. Změna pojistných smluv
11. Žádost o povolení tržního stánku
12. Oprava usnesení z 33. schůze RO
13. Různé

### **1. Změna rozpisu rozpočtu č. 3/2016**

V rámci rozpisu rozpočtu se na kultuře ostatní přesunuje z nákupu materiálu na veřejnou zeleň na občerstvení (sázení stromů – Milion stromů pro jižní Moravu). Na minulé schůzi schválila rada dar fyzickým osobám v souvislosti s darem pozemků obci. Změna rozpisu přesunuje tyto prostředky z položky nákup služeb u paragrafu územní rozvoj. Viz příloha č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 3/2016.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### **2. Rybník KVĚT – stanovisko**

Firma KVĚT řeší pro obsluhu pozemků v trati Rybníky závlahovou nádrž. Vodoprávní orgán vydal územní rozhodnutí na umístění této nádrže. V odvolací lhůtě se přihlásili za účastníky řízení osoby, které uplatnily námítky. Tyto námítky vyvolaly změnu návrhu stavebníků na využití nádrže tak, že vodoprávní orgán vydal následující

#### **USNESENÍ**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl v řízení vedeném ve věci žádosti o povolení stavby vodní nádrže určené k akumulaci vody pro potřebu zavlažování zemědělských kultur v obci Kobylnice a povolení k nakládání s povrchovými vodami (odběr a akumulace), katastrální území Kobylnice u Brna, pozemky p. č. 741/1, 751/10, 751/48, významný vodní tok Říčka, říční km 8,433, č. h. p. 4-15-03-1040 takto:

podle ustanovení § 41 odst. 8 správního řádu **povoluje** účastníkům řízení, kterými jsou Ing. Jiří Vrbas, a Ing. Jana Vrbasová, zastoupené na základě plné moci Ing. Josefem Kammermayerem **změnu obsahu podání** ze dne 15.02.2016 ve věci povolení stavby vodní nádrže určené k akumulaci vody pro potřebu zavlažování zemědělských kultur v obci Kobylnice a povolení k nakládání s povrchovými vodami (odběr a akumulace), a to tak, že

1. doplňuje se druh nakládání s povrchovými vodami, podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona, a to jiné nakládání s nimi (převod povrchové vody z vodního toku Říčka do závlahové nádrže)
2. doplňuje se účel předmětné vodní nádrže a to o extenzivní chov ryb (kapr, lín štika a candát).

Vzhledem k tomu, že územní řízení o umístění této nádrže vyvolalo celou řadu „poděšených a pohoršených“ dotazů od občanů, předkládá starosta radě ke zvážení možnost uplatnit opravné prostředky proti tomuto usnesení. Pokud bude odvolání uplatněno, je třeba uvést, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení, jež mu předcházelo.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. neschvaluje podání odvolání proti Usnesení Městského úřadu Šlapanice, vydaného pod č.j. OŽP-ČJ/25415-16/MOU.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **3. Kapacita MŠ – nový pavilon**

Dne 18.4.2016 oznámila ředitelka školy, že v tomto školním roce skončí výjimka, stanovená krajskou hygienickou stanicí, umožňující mít v MŠ dvě oddělení po 25 dětech a tato výjimka již dále nebude udělena. V letošním roce by se tak snížil počet přijatých dětí oproti očekávání asi na polovinu. Navíc dne 20.4. Senát PČR schválil novelu školského zákona, podle které je umožněn nástup dětí do MŠ již od dvou let věku. Tím významně naroste poptávka po místech v MŠ. V posledních deseti letech se rodilo průměrně 15,6 dětí za rok. V téže době zůstávalo v MŠ 3 – 9 dětí ročně s tzv. odkladem, to znamená, že průměrná potřeba kapacit byla 52 dětí v MŠ (tři ročníky + děti s odloženým nástupem do ZŠ). V současné době po novele školského zákona nabude potřeba kapacit o jeden ročník, tedy asi na 67 míst. Proto se navrhuje zřídit při MŠ nový pavilon s kapacitou 20 (možná 21) dětí. Jedná se o kontejnerový systém, který byl v uplynulých letech opakovaně v okolí realizován. Je to jednopodlažní objekt, který obsahuje vstupní prostor, šatnu dětí, technickou místnost s elektrickým kotlem a rozvodnou skříní, umývárnu pro děti, šatnu a hygienické zázemí pro personál a hernu pro děti, která zároveň slouží i pro spaní dětí. Toto řešení by umožňovalo i další navýšení kapacity přidáním dalšího podlaží a zřízením vnějšího schodiště. V současné době se špatně odhaduje budoucí vývoj počtu dětí do MŠ, ale s přihlédnutím k tomu, že územní plán počítá s další zástavbou rodinnými či bytovými domy, nedá se příliš předpokládat snížení počtu dětí příslušné věkové kategorie.

Z důvodu provozní návaznosti na současnou MŠ by bylo vhodné situovat tento nový pavilon do prostoru současné zahrady MŠ v místě, kde je domeček na hračky a pískoviště. Navýšení kapacit novou výstavbou zároveň vyvolává potřebu zvýšit výměru venkovních hracích ploch a zároveň nahradit tímto pavilonem zastavěnou plochu. Proto se v dalším bodu schůze řeší nákup pozemků, souvisejících se školní zahradou.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí snížení kapacity MŠ, vyvolané ukončením výjimky (na plochu hracích místností v MŠ) a změnu školského zákona o snížení věkové hranice pro přijetí do MŠ. Rada současně doporučuje zastupitelstvu schválit záměr výstavby nového pavilonu MŠ kontejnerového typu na pozemku současné školní zahrady p.č. 269/1.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **4. Návrh na koupi pozemků pro MŠ**

Obec se rozhodla zakoupit některé pozemky, které by měly sloužit pro rozvoj obecních zájmů. V současné době se jeví jako akutní potřeba vyřešit rozšíření kapacity MŠ a pro tento účel je nezbytné získat další pozemek, který navazuje na současnou školní zahradu. Starosta opakovaně jednal s vlastníky pozemků umístěných východně od zahrady MŠ (naposledy 26.4. večer) o odkoupení části jejich pozemků tak, aby do budoucna byla okamžitě obci dána možnost rozšíření areálu MŠ a zároveň aby tak byl získán strategický pozemek pro budoucí zájmy obce. Tento pozemek se dotýká pozemku vlastněného obcí (zahradu za knihovnou). V případě získání ještě dalšího pozemku (jeho části) dále jižně od dotčené nemovitosti, řešilo by to případnou možnost výstavby objektu sociálních služeb v centru obce a přitom mimo hlavní dopravní tepnu právě propojením s pozemky u č.p. 42.

Vlastníci dotčených pozemků umožní nákup části svých pozemků, avšak bez cca 1000 m<sup>2</sup> za zahradou domu č.p. 39 (...) v rozsahu dnes využívaných pozemků. Aby obec získala přístup ke kupovanému pozemku, musí být vedena hranice oddělení pozemků ještě cca o 5 m východně od okraje pozemku p.č.

237/2 a rovněž tento pozemek zakoupit (viz obrázek níže). Opakovaným jednáním se podařilo dohodnout kupní cenu 750 Kč/m<sup>2</sup>. Dominantní ucelená část kupovaného pozemku by pak měla rozměr cca 33 x 53 m. Obhlídkou na místě bylo zjištěno, že k pozemku p.č. 237/2 na východní straně přiléhá ještě neoplocená část pozemku p.č. 237/3 (pan ...), která by – v případě, že by byl vlastník ochoten tuto neoplocenou část prodat – mohla rozšířit prostor mezi ploty na cca 6,5 m (pro eventuální průjezd lehkou technikou k údržbě kupovaného pozemku apod.). Starosta se pokusí o této části pozemku s panem ... jednat.

Pokud obec odkoupí pozemky od sourozenců ..., měla by následně usilovat o odkup dalších částí pozemků a to tak, aby východní hranice odkupovaných částí byla v prodloužení hranice mezi pozemky p.č. 218 a p.č. 217/1, takže by navazovala na okraj pozemku ve vlastnictví obce, který byl ve vlastnictví obce již dříve ponechán jako územní rezerva pro dopravní obsluhu pozemků v lokalitě U váhy. V případě úspěchu s postupným odkupováním příslušných částí pozemků od dalších vlastníků by se pak pozemek obce mohl rozšiřovat o 27,5 m, dále o 28,1 m, pak o 12,8 m, o 14,8 m a o 5,5 m. V ideálním případě by pak obec takto získala pozemek o rozměru cca 53 x 121 m, který by navíc navazoval na areál „horního dvora“ a umožňoval by obci ve spojitosti s vlastnictvím domu č.p. 42 a jeho pozemku různé varianty řešení veřejně prospěšných staveb obce.

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :812ms, 177 prvků.

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>



Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit koupi nemovitostí – pozemků p.č. 262/1, o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.č. 260/1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 258/1 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.č. 256/1 o výměře 22 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 237/6 o výměře cca 2200 m<sup>2</sup> a p.č. 237/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> (celkem tedy cca 2430 m<sup>2</sup>) od Lukáše a Tomáše Chlupových za cenu 750 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 1,822.500 Kč (cena až dle skutečné výměry podle geometrického plánu pro oddělení pozemků).

**hlasování:                      5 pro                      0 proti                      0 zdržel se**

## 5. Budoucí smlouva směnná Vrbasovi

Rada na své 32. schůzi schválila záměr směny s doplatkem, kdy části pozemků ve vlastnictví manželů Vrbasových, které obec bude potřebovat v souvislosti se zamýšlenou cyklostezkou, by směnila za část svého pozemku p.č. 804/1 s tím, že rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků by byl uhrazen ze strany manželů Vrbasových formou doplatku ke směně. Vzhledem k trvající snaze zahájit komplexní pozemkové úpravy se však nabízí směnit pouze výměru odpovídající výměře pozemků zatížených cyklostezkou

a zbytek dotčeného pozemku ponechat ve vlastnictví obce (pro případné KPÚ). Tento záměr bude projednáván na 9. zasedání zastupitelstva a je potřebné stanovisko rady k těmto dvěma variantám sdělit zastupitelstvu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit budoucí směnu pozemku parc.č.804/1 pouze v rozsahu výměr částí pozemků ve vlastnictví manželů Vrbasových, zastavěných v budoucnu cyklostezkou Sokolnice - Kobylnice včetně součástí této cyklostezky.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

## **6. Bezúplatné přijetí nemovitosti a darování Svazku VAK Šlapanicko**

Obec na základě předchozích usnesení zastupitelstva uzavřela tzv. plánovací smlouvy s investory RD na ulici Uzavřená. V současné době jsou již vybudovány následující objekty: prodloužení splaškové kanalizace, vybudované panem Filipem Vašíčkem a prodloužení splaškové kanalizace, prodloužení vodovodu a prodloužení dešťové kanalizace, vybudované paní Mgr. Jarmilou Kučerovou. Všechny zmíněné stavební objekty jsou dokončeny a zkolaudovány bez vad a nedodělků pod č.j. OŽP-ČJ/10163-16/MOU a pod č.j. OŽP-ČJ/10164-16/MOU. Postup dle plánovací smlouvy, obecně závazných norem a Stanov Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko vyžaduje přijetí těchto nemovitých věcí do majetku obce, následné předání těchto sítí s výjimkou dešťové kanalizace do majetku Svazku Šlapanicko a dále sjednání smlouvy o provozování těchto sítí s licencovaným provozovatelem (VAS, a.s., divize Brno-venkov). Teprve potom bude moci provozovatel realizovat přípojky do předmětných nemovitostí. Přitom paní Kučerová má svoji nemovitost již zcela dokončenu, pouze jí chybí vodovodní přípojka k možnosti kolaudace a následného užívání. Z toho důvodu byl již na úřední desce zveřejněn záměr bezúplatného převodu splaškové kanalizace a vodovodu na Svazek tak, aby po uplynutí zákonné lhůty mohl být tento převod projednán bezodkladně na zasedání zastupitelstva. Starosta signalizuje příští zasedání speciálně k tomuto bodu jednání na den 9.5.2016.

Darování těchto nemovitostí svazku není v rozporu s péčí řádného hospodáře, protože Stanovy Svazku dávají záruku, že v případě vystoupení obce ze Svazku budou obci vydány všechny takové inženýrské sítě, které tvoří místní distribuční systém a dále, že budou vůči těmto inženýrským sítím celou dobu všechny obecně závazné právní normy, s takovouto infrastrukturou spojené (provozování licencovanou firmou, opravy a údržba, účetní odepisování, plnění Plánu financování obnovy apod.).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatné přijetí prodloužení splaškové kanalizace od pana Filipa Vašíčka, prodloužení splaškové kanalizace, prodloužení dešťové kanalizace a prodloužení vodovodu od paní Mgr. Bc. Jarmily Kučerové a darování obou prosloužení splaškové kanalizace a prodloužení vodovodu Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

## **7. Cenová nabídka na vypracování studie zástavby Za Humny**

Na konci roku 2015 byl osloven projektant, který má zpracovat zástavbovou studii lokality Za Humny. Po urgenci dodal nabídku ceny za studii, obsahující geodetické zaměření sledovaného území (terén, komunikace, napojení inženýrských sítí), urbanistický návrh, návrh dopravního napojení, řešení požární bezpečnosti (nástupní místa hasičů, kapacita vodovodu...), inženýrské sítě (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, el. energie) a hluková studie za nabídkovou cenu 199.420 Kč + DPH. Ceníková cena dle ceníku UNIKA by činila 285.000 Kč. Vzhledem k nabídnuté ceně je možné v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadat tuto práci přímo tomuto jednomu uchazeči. Rozpočet obce prostředky na takovou zakázku obsahuje.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednání vypracování studie zástavby u Ateliér Zlámal, Vídeňská 13, Brno.

**hlasování:                    4 pro                    0 proti                    1 zdržel se**

## 8. Pověření ředitelky ZŠ k žádosti o navýšení kapacity školní výdejny jídla

Ředitelka ZŠ registruje zvýšený zájem rodičů o stravování dětí ve školní jídelně, resp. narůstající počet dětí v ZŠ. Z toho důvodu činí kroky k navýšení povolené kapacity školní výdejny jídla tak, aby v dalších letech mohla uspokojit tyto potřeby dětí. K tomu potřebuje pověření zřizovatele, tedy rady obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní výdejnu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, p.o., Na Budínku 80, Kobylnice 664 51 s účinností od 1.9.2016 a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. k podání žádosti o změnu zápisu údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení pro již zapsanou školu (školské zařízení) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

## 9. Schválení přijetí dotace od Jihomoravského kraje

Obec Kobylnice žádala v rámci dotačního programu JmK o dotaci na projekt Vzdělávání nás baví v každém věku 2. Projekt s rozpočtem 36.500 Kč byl podpořen částkou 20.000 Kč (stejně jako většina ostatních). Vzhledem k tomu, že na JmK nyní nastane procedura dotačních smluv, je zapotřebí deklarovat vůli obce tuto dotaci přijmout.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje přijetí dotace Jihomoravského kraje ve výši 20.000 Kč na projekt „Vzdělávání nás baví v každém věku 2“.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

## 10. Změna pojistných smluv

Obec již od doby svého členství v DSO Region Cezava má svého pojistného makléře, který opakovaně prověřuje možnost úprav pojistných smluv tak, aby byly pro obec výhodnější. V současné době navrhuje změnu, která uspoří 6.737 Kč za rok u pojištění odpovědnosti zastupitelstva a zvýší limit pojištění odpovědnosti členů orgánu za jinou než finanční škodu. Návrhy pojistných smluv tvoří přílohu č. 2 a 3 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce – OS 8 a Pojistnou smlouvu pro pojištění podnikatelských rizik TREND 14 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

## 11. Žádost o povolení tržního stánku

Paní Zdenka Křivánková podala žádost o povolení prodejního stánku při festivalu dechových hudeb. V minulosti byly podobné prodeje povoleny v prostoru pronajatého parku a o umístění konkrétních prodejců v ploše rozhodoval přímo organizátor festivalu, který podobný „jarmark tradičních řemesel“ koncipuje jako doprovodný program festivalu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje možnost umístění prodejního stánku výrobce mýdel tradiční domácí metodou při příležitosti Festivalu dechových hudeb s tím, že konkrétní umístění stánku uvnitř pronajatého areálu určí nájemce.

**hlasování:                    5 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

## 12. Oprava usnesení z 33. schůze RO

Účetní obce byl kontrolou zjištěn nesoulad mezi textem zápisu a usnesením bodu č. 15 z 33. schůze.

Rada vědoma si záměru dát celkem členům hudební skupiny FLASH dar v součtové výši 30.000 Kč v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje opravu textu usnesení k bodu č.15 z 33.schůze rady ze dne 14.4.2016 takto:

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar 6.000 Kč každé z následujících osob: František Beneš Kobylnice, Radek Valenta Kobylnice, Pavel Procházka Újezd u Brna, Jiří Florian Ponětovice a Kamil Šesták Kobylnice.

**hlasování:            5 pro                            0 proti                            0 zdržel se**

## 13. Různé

Ortofotomapa dle předchozí schůze rady lze zakoupit pouze ve spojitosti se zakoupením dat – jiná cena!!!

Obec obdržela rozpis nákladů sociálních služeb pro účely spolufinancování ze strany obcí pro rok 2016 dle Pravidel JmK. Pečovatelská služba SANUS si tak může u obce požádat o dotaci na výkon terénních služeb. Povinný 5% podíl z krajské dotace je ve výši 4.442 Kč.

V pátek proběhl malý pietní akt u pomníku padlých z II. světové války. Účastnil se starosta, starosta obce Nižně Turovo (rodiště jednoho z padlých tankistů) pan Borisov a několik lidí z veřejnosti.

Petra Štefková zjistí možnost nákupu mobilního WC pro vybavení víceúčelového hřiště (sociální zařízení není mimo provozní dobu restaurace zajištěno a činí to problém zejména v době, kdy VÚH využívá škola)

Zápis byl vyhotoven dne 28.4.2016.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Stanislav Dolanský  
místostarosta