

35. schůze RO Kobylnice dne 12.5. 2016

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Štefková, Florian,

Omluveni: Ulbrichová – pozdější příchod

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2016
2. Dodatek smlouvy o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti inženýrských sítí
3. Návrh na koupi pozemků pro MŠ
4. Smlouvy cyklostezka Vrbasovi
5. Smlouva cyklostezka Daněk, Adámková, Kuda
6. Smlouva cyklostezka Bonagro
7. Pověření ředitelky ZŠ k žádosti o snížení kapacity MŠ
8. Schválení Smlouvy o přijetí dotace od JmK
9. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON pro Valach
10. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON pro Vašíček
11. Smlouvy ASEKOL
12. Žádost o peněžitý dar TJ Sokol
13. Smlouva s Šrot Gebeshuber
14. Nabídka bezúplatného převodu pozemku
15. Vyjádření k závadám v MŠ
16. Nabídka neupotřebitelného majetku školy
17. Souhlas s přijetím daru pro ZŠ a MŠ
18. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON pro Červinka
19. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 5/2016

Obec má v rozpočtu 200 tis. Kč na územní plánování. Pro lokalitu Za Humny pořizuje územně plánovací dokumentaci v úrovni zastavovací studie, jejíž cena bude 200 tis. + DPH. Rozpočtové opatření posiluje tento paragraf o 42 tis. Kč na krytí DPH. Rada dále na své 33. schůzi rozhodla o objednání autobusové dopravy školních a předškolních dětí do Vyškova v rámci Dne dětí. Na úhradu této cesty chce použít prostředky, získané ze sběru starého papíru. Rozpočtové opatření tak přesouvá plánovaný výnos z tohoto sběru na nákup služeb pro školu. Viz příloha č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtoví opatření č. 5/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Dodatek smlouvy o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti inženýrských sítí

Rada schválila na své 7. schůzi dne 12.2.2015 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti pro manžele Zdeňka Šmída a Danielu Šmídovou. Vzhledem k nejasnosti právního výkladu původní smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se toho, zdali jde o služebnost „in rem“, tedy svědčící věci, nebo „in personam“, tedy svědčící osobě, navrhl právní zástupce manželů Zdeňka a Daniely Šmídových upravit článek II odstavec 1 smlouvy o zřízení služebnosti obsažené ve výše uvedené smlouvě následovně:

„Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného z inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy a ve prospěch každého dalšího vlastníka oprávněných nemovitostí k části pozemků parc. č. 674/2 a 652/7, nacházejících se v obci Kobylnice a k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaných v katastru nemovitosti na LV č. 900 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, služebnost

užívání části pozemku v rozsahu geometrického plánu č ze dne specifikovaném v článku I. odst. 3 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, splaškové kanalizaci a elektropřípojky nn přes služebnou nemovitost, tedy pozemek parc. č. 674/1, nacházející se v obci Kobylnice a k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaný v katastru nemovitosti na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.“

Vzhledem k tomu, že je vhodné, aby smluvní vztahy v obci byly jasné a nezpochybnitelné, bylo by vhodné navrženou změnu schválit. Služebnost dále bude bezpochyby označena jako „in rem“, což bylo od počátku žádoucí a zabrání se tím tak případným odkladům a průtahům při zápisu věcného práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Podle smlouvy je možné smlouvu měnit tak, že se schválí písemný dodatek. Ten tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 13. 2. 2015, uzavřené mezi Obcí Kobylnice a manžely Zdeňkem a Danielou Šmídovými dne 17.2.2015.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Nákup pozemků pro MŠ

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 9. zasedání koupit pozemků od sourozenců ... a to při vědomí, že část jejich pozemku má dlouhodobě přislíbenou k odkoupení pan Tvar pozemku, který hodlá odkoupit pan ... obci poněkud komplikuje přístup na pozemek, jehož koupí zastupitelstvo schválilo. Proto bylo vedeno jednání s panem ... o jiném tvaru rozdělení pozemku, toto jednání však bylo neúspěšné, protože pan ... trvá na nabytí pozemku, který už cca 20 roků užívá a kde má i trvalé porosty a tento jeho postoj je již definitivní. Je tedy jasné, že je možné objednat geometrický plán pro oddělení pozemku. Následně bude požádán stavební úřad o souhlas s takovým dělením a poté může být sjednána kupní smlouva s dosavadními vlastníky. Dále bylo jednáno také s panem ..., jehož pozemek přiléhá z druhé strany ke kupovanému pozemku, ale ani zde se nepodařilo dospět k dohodě o odkoupení části jeho pozemku tak, aby přístup na kupovaný pozemek byl komfortnější.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí stav jednání o rozdělení pozemku, jehož nabytí zastupitelstvo schválilo a pověřuje starostu dalšími kroky.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Smlouvy cyklostezka Vrbasovi

Zastupitelstvo na své 9. schůzi schválilo budoucí směnu pozemků zatížených v budoucnu cyklostezkou, které jsou ve vlastnictví manželů Vrbasových za část pozemku p.č. 804/1, který je ve vlastnictví obce. Obec si s vlastníky dotčených pozemků sjednává souhlas s výstavbou, závazek budoucí směny, právo bezplatného užívání pro potřeby výstavby cyklostezky, udělení plné moci pro jednání ve správních řízeních. Návrh smlouvy a návrh vzoru budoucí smlouvy směnné tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o souhlasu s výstavbou cyklostezky a uspořádání dalších vzájemných práv a povinností a vzor textu budoucí smlouvy směnné s manžely Vrbasovými.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Smlouva cyklostezka Daněk, Adámková, Kuda

Zastupitelstvo na svém 8. zasedání schválilo budoucí nákup pozemků, dotčených výstavbou cyklostezky. V současné době je dojednána další ze smluv a to na pozemek p.č. 751/1 a je možné ji schválit radou. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje o souhlasu s výstavbou cyklostezky a uspořádání dalších vzájemných práv a povinností s panem Vladimírem Daňkem, paní Alenou Adámkovou a panem Josefem Kudou.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Smlouva cyklostezka Bonagro

Zastupitelstvo na svém 8. zasedání schválilo budoucí nákup pozemků, dotčených výstavbou cyklostezky. V současné době je dojednána další ze smluv a to na pozemek p.č. 751/5 a je možné ji schválit radou. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje o souhlasu s výstavbou cyklostezky a uspořádání dalších vzájemných práv a povinností s BONAGRO, a.s., IČ 499 76 524, Jiříkovičká 340, Blažovice.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Pověření ředitelky ZŠ k žádosti o snížení kapacity MŠ

V tomto školním roce končí výjimka, přiznaná Krajskou hygienickou stanicí na počet dětí v MŠ. Výjimka byla udělena na nedostatečnou podlahovou výměru. V současné době je počet dětí stanoven na 50. O stanovení kapacity musí žádat škola z pověření zřizovatele. Z dokumentace stavby vyplývá, že by ředitelka mohla požádat o stanovení počtu dětí na 46. I pro případnou žádost o dotaci na výstavbu MŠ je třeba mít správně stanovenou kapacitu MŠ. Přestože tedy obci snížení počtu dětí v MŠ nevyhovuje, musí o ně požádat.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o zápis změny – snížení kapacity MŠ - v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, p.o., Na Budínku 80, Kobylnice 664 51 s účinností od 1.9.2016 a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. k podání žádosti o změnu zápisu údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení pro již zapsanou školu (školské zařízení) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Schválení Smlouvy o přijetí dotace od Jihomoravského kraje

Obec Kobylnice žádala v rámci dotačního programu JmK o dotaci ve výši 43 tis. Kč na krytí úroku z úvěru na přístavbu školy. Tato dotace byla obci přiznána v plné výši. Pro tento dotační titul má kraj zveřejněnu vzorovou smlouvu, kterou je třeba schválit v radě obce tak, aby mohla být následně zůřadována na JmK.

Návrh smlouvy je k dispozici na: [http://dotace.kr-jihomoravsky.cz/Grants/4436-506_Program + rozvoje + venkova + Jihomoravskeho + kraje + pro + rok + 2016.aspx](http://dotace.kr-jihomoravsky.cz/Grants/4436-506_Program+rozvoje+venkova+Jihomoravskeho+kraje+pro+rok+2016.aspx) a tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o přijetí dotace Jihomoravského kraje ve výši 43.000 Kč z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON pro Valach

Na 6. schůzi rady dne 29.1.2015 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. E.ON nyní na základě této předchozí smlouvy žádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene za standardních podmínek. Smlouva tvoří přílohu č. 7 zápisu. Příloha smlouvy – geometrické zaměření tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330036820/001 s E.ON Distribuce, a.s.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Smlouva o zřízení věcného břemene pro Vašíček

Na 6. schůzi rady dne 29.1.2015 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. E.ON nyní na základě této předchozí smlouvy žádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene za standardních podmínek. Smlouva včetně geometrického zaměření tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: 1030026851/001 s E.ON Distribuce, a.s.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Smlouvy ASEKOL

ASEKOL a.s. jako jedna z firem pro realizaci sběru separovaného odpadu (drobné elektrospotřebiče, baterie) nabízí rozšířit současnou službu o umístění 2 ks kontejnerů na tento odpad a pro zajištění smluvního vztahu a podmínek plnění sběru separovaného odpadu předkládá Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení a Spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů. Návrhy smluv tvoří přílohu č. 10 a 11 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení a Spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů s firmou ASEKOL a.s., IČ 27373231.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Žádost o peněžitý dar TJ Sokol

TJ Sokol Kobylnice v letošním roce pořádá sběr kovového odpadu. Příjem za odevzdaný šrot patří obci, výtěžek se však každoročně předává organizaci, která sběr provádí. Z jarního sběru činil výtěžek 10.260 Kč a TJ Sokol o tyto prostředky obec požádala.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve prospěch TJ Sokol Kobylnice ve výši 10.260 Kč.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Smlouva Šrot Gebeshuber

Firma Šrot Gebeshuber oprávněně vykupuje od občanů – fyzických nepodnikajících osob - železný šrot. Pokud obec chce vykazovat tonáž tohoto sběru do Hlášení o produkci a nakládání s odpady (z čehož se odvozuje příspěvek od EKO-KOM a.s.), musí uzavřít předloženou Smlouvu o zajištění služeb spojených s realizací tříděného sběru využitelných odpadů včetně obalové složky. Z této smlouvy vyplývá, že firma Šrot Gebeshuber bude údaje do tohoto hlášení obci předávat a to za 50% z odměny, kterou EKO-KOM,a.s. za tuto složku odpadu poskytuje obci jako příspěvek. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Z diskuze vyplynulo, že po zavedení bezhotovostní platby za dodaný železný šrot zásadní měrou ubylo množství dodaného železného šrotu od občanů a to se projevilo např. na výnosu tohoto sběru v letošním roce, kdy za jarní sběr byl výtěžek více než dvojnásobný oproti celému loňskému roku. Množství vykazovaného sběru od občanů je tak naprosto minimální a administrativa spojená s naplňováním smlouvy s firmou Šrot Gebeshuber by byla nákladnější než případný výtěžek z příspěvku od EKO-KOM,a.s., navíc snížený o 50%, které by tvořila odměna firmě ŠROT GEBESHUBER.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o zajištění služeb spojených s realizací tříděného sběru využitelných odpadů včetně obalové složky s firmou ŠROT GEBESHUBER s.r.o., IČ 49434004.

hlasování: 0 pro 3 proti 1 zdržel se
Návrh nebyl přijat!

14. Nabídka bezúplatného převodu pozemku

Pan ... je spoluvlastníkem id. ½ pozemku p.č. 111/7 na konci ulice Uzavřené, který je veřejným prostranstvím. Dalším spoluvlastníkem je ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pan Foustka jako reakci na výzvu starosty nabízí toto své vlastnictví obci k bezúplatnému převzetí. Na tomto pozemku by v budoucnu měla být zpevněná komunikace na ulici Uzavřené. Je v zájmu obce tento pozemek získat a to třeba i po částech.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit bezúplatné nabytí id. ½ pozemku p.č. 111/7 v k.ú. Kobylnice u Brna od pana

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

15. Vyjádření k závadám v MŠ

Dne 10.5. se do MŠ dostavila kontrola z KHS na prověření podmínek pro stanovení kapacity v MŠ. Prohlídkou bylo zjištěno, že je nedostatečné prosvětlení třídy Motýlků – je třeba vytvořit v sádkartonové přičce prosvětlovací otvory, neteče teplá voda na záchodcích (odstranil starosta tentýž den), ručníčky dětí se navzájem dotýkají (škola objedná nové věšáky), lůžka po naskládání nejsou větraná (závadu odstraní škola).

Rozumné řešení prosvětlení třídy je realizovatelné o hlavních prázdninách v době mimo provoz MŠ v termínu do 15.8.2016.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí nutnost realizovat prosvětlovací otvory v sádkartonové přičce do učebny Motýlků v MŠ v termínu do 15.8.2016. Odpovídá Florian.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Nabídka neupotřebitelného majetku školy

Z inventarizace majetku ve škole vyplynula skutečnost, že v evidenci je trvale majetek, který je neupotřebitelný. Byl pořízován v letech 1996 až 2002. Jeho soupis tvoří přílohu č. 13. Povinnost nabídnout tento majetek zřizovateli vyplývá ze zřizovací listiny. Rada v diskusi vyjádřila pochybnost, zda je veškerý majetek dle seznamu skutečně funkční, avšak členové rady vyslovili zájem veškerý funkční majetek od školy převzít a najít pro něj využití.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí seznam neupotřebitelného majetku školy. Rada požaduje předání veškerého funkčního majetku z předloženého seznamu v termínu do 15.6.2016.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

17. Souhlas s přijetím daru

Pan ... nabídl škole na školní zahradu herní domeček. Dle ředitelky je zachovalý a bezpečný a ředitelka žádá o vyslovení souhlasu s přijetím daru.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. souhlasí se záměrem ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. přijmout darem herní prvek – domeček od pana

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON pro Červinka

E.ON prostřednictvím MOPRE s.r.o. požádal obec o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro připojení zamýšlené nemovitosti na pozemku p.č. 480/1, resp. 511/1. Smlouva je standardizovaná a obdobná již byla opakovaně radou obce schvalována. Oproti jiným smlouvám se navrhuje úplata za věcné břemeno 1.000 Kč. Obvyklá cena je 100 Kč/m sítě, což by v tomto případě znamenalo cca 2.200 Kč. Návrh smlouvy tvoří přílohu zápisu č. 14.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu po smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kobylnice a E.ON Distribuce, a.s. č. 1030029079/003 s tím, že požaduje úpravu ve vyšší úplaty na 100 Kč/m sítě.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

19. Různé

Rada na své 33. schůzi schválila zakoupení ortofotomapy obce za cenu 2.900 Kč + DPH. Po jednání se zhotovitelem vyšlo najevo, že taková cena je možná jen v souvislosti se zakoupením datového souboru (za cenu cca 9.000 Kč). V současnosti je již známa cena za samostatnou fotomapu a to 4.549,60 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení ortofotomapy obce – zastavěné části, v měřítku 1:1200 rozměr 100 x 120 cm v ceně 4.549,60 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Zastupitel Petr Peško na zasedání ZO uplatnil požadavek na úpravu povrchu terénu okolo stolu na stolní tenis v parku u sokolovny. Úprava bude řešena urovnáním zeminy a uložením 4 ks pryžových dopadových ploch o rozměru 1 x 1 m. Realizaci po zakoupení pryžových dílců zabezpečí Stanislav Dolanský.

Radní Petra Štefková upozornila v této souvislosti na problém na školním dvoře, kde v prostoru dětského „fotbalového“ hřiště je vydupaný trávník. Petra Štefková připraví pro příští schůzi rady návrh řešení tohoto hřiště rovněž položením pryžových dílců dopadových ploch, přičemž obec osloví firmu Pavlíček o cenový návrh a případně o realizaci tohoto záměru. V případě realizace výstavby nového pavilonu MŠ bude tato část dětského hřiště přesunuta na nový pozemek.

Obec má vydaný Požární řád obce a Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005. Přípravuje se novelizace tohoto požárního řádu tak, aby reálně odpovídal současným právním normám a podmínkám v obci. Bude projednán v radě a následně předložen zastupitelstvu.

Rada se seznámila s odpovědí ze ŠLP Křtiny z 29.4. a nesouhlasí s argumentací v ní formulovanou. Je však zřejmé, že další úsilí o změnu vstupu do obory je marné.

Kurzy v rámci projektu „Vzdělávání nás baví v každém věku“ proběhnou v podzimních měsících. Na tento projekt obec obdržela dotaci, bylo by vhodné podpořit projekt úhradou drobného občerstvení (jako v loňském roce), protože tyto výdaje nejsou uznatelným nákladem pro financování z dotace od JmK.

Radní Petra Štefková provedla průzkum trhu o cenách mobilních WC pro umístění na víceúčelovém hřišti. Nejnižší náklady pořizovací i provozní vzniknou při zakoupení mobilní toalety od firmy České mobilní toalety. Bude prověřeno, zda v rozpočtu jsou na tento nákup prostředky, aby bylo možné mobilní WC zakoupit.

Zápis byl vyhotoven dne 13.5.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta