

36. schůze RO Kobylnice dne 2.6. 2016

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Štefková, Florian, Ulbrichová

Omluveni:

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2016
2. Smlouva o předkupním právu
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí Červinka, Daněk
4. Darovací smlouva prodloužení vodovodu a kanalizace
5. Pronájem nemovitostí na Mezinárodní festival dechových hudeb
6. Pronájem párty stanu na Mezinárodní festival dechových hudeb
7. Zápůjčka výletišť před sokolovnou
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. Jmenování velitele zásahové jednotky PO
10. Souhlasné prohlášení vlastníka stavby a pozemku
11. Oprava usnesení z 34. schůze rady
12. Oprava usnesení z 35. schůze rady
13. Kupní smlouva pozemky p.č. 756/19 a 764/2
14. Vyřazení a likvidace majetku
15. Ukončení nájemních smluv - žumpy
16. Nákup cukrovinek pro školu, změna rozpisu rozpočtu
17. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 6/2016

Obec v reakci na útok „aktivního střelce“ v Uherském Brodě v loňském roce dříve rozhodla o realizaci řady opatření pro zamezení vstupu neoprávněných osob do budov školy. Pro tento účel se posiluje rozpočet o 100 tis. Kč na realizaci zabezpečovacího zařízení, dále o 26.700 Kč na pořízení mobilního WC na víceúčelové hřiště a na pořízení nové ortofotomapy. Viz příloha č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtoví opatření č. 6/2016.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Smlouva o předkupním právu

Obec si soustavou tří smluv (směnná, plánovací a o právu stavby) zajistila výstavbu komunikace, tvořící přístup k pozemku p.č. 827/1, který je ve vlastnictví obce. Výstavba bude realizována zcela na náklady investorů pěstitelské pálenice s restaurací. Ze smluv vyplývá povinnost vrátit obci v původním stavu pozemky p.č. 827/6, 827/7 a 834/3 v případě, že investoři nesplní závazek z plánovací smlouvy nejpozději do 48 měsíců po podpisu tohoto souboru smluv. V diskuzi na zasedání zazněla výhrada, že by investoři mohli před splněním závazku některý z těchto pozemků např. prodat třetí osobě a obec by se o tom ani nedověděla, přičemž následné vrácení při nesplnění povinnosti by pak bylo ztíženo. Z toho důvodu se doporučuje zastupitelstvu sjednat se stavebníky smlouva o předkupním právu na tyto pozemky. Toto právo bude zapsáno v KN a tím je zajištěno, aby nedošlo k převedení pozemků na jinou osobu proti vůli obce. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit zřízení předkupního práva na pozemky p.č. 827/6, 827/7 a 834/3, vše v k.ú. Kobylnice u Brna, na dobu určitou do okamžiku předání komunikace dle plánovací smlouvy, realizované na pozemcích p.č. 827/7 a 827/1, vše v k.ú. Kobylnice u Brna, nejdéle však na 4 roky.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí Červinka, Daněk

Rada na své 32. schůzi schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro budoucí stavebníky RD na pozemcích 480/1 a 511/1 v lokalitě Za Humny. Stavebníci mezitím zjistili, že kromě kanalizace potřebují obdobným způsobem vyřešit i vodovod a žádají proto o nové znění smlouvy, ve které bude zajištěno i zřízení věcného břemene na vodovod. Jako nejjednodušší se jeví první smlouvu, která ještě nebyla uzavřena (podepsána), zrušit a schválit smlouvu novou. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí, v níž je začleněn i text budoucí smlouvy, tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. ruší usnesení k bodu č. 3 ze 32. schůze rady obce a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Kobylnice a panem Tomášem Daňkem a panem Václavem Červinkou.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Darovací smlouva prodloužení vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo schválilo na svém 10. zasedání bezúplatný převod prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace na svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje Darovací smlouvu na prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace ve prospěch Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Pronájem nemovitostí na Mezinárodní festival dechových hudeb

Dechová hudba Zlat'anka jako pořadatel třetího ročníku Festivalu dechových hudeb žádá obec o krátkodobý pronájem prostoru parku před sokolovnou, parkoviště u čerpací stanice kanalizace a areálu horního dvora na 4.6.2016. Doporučená cena (jako v minulosti) je 1.200 Kč za nájem včetně elektrické energie.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje nájem parku před sokolovnou, zpevněné plochy u čerpací stanice kanalizace a areálu horního dvora Dechové hudbě Zlat'anka, z.s. na 4.6.2016 včetně nákladů na elektrickou energii za 1.200 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Pronájem párty stanu na Mezinárodní festival dechových hudeb

Dechová hudba Zlat'anka jako pořadatel třetího ročníku Festivalu dechových hudeb žádá obec o krátkodobý pronájem párty stanu na den 4.6.2016.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje pronájem párty stanu Dechové hudbě Zlat'anka, z.s. na 4.6.2016 za 1.500 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Zápůjčka výletišť před sokolovnou

Pan Marek Sedláček požádal obec o zapůjčení výletišť před sokolovnou, resp. pódia. 1.7. chce s přáteli oslavit svoje narozeniny a to vystoupením bluesové hudební skupiny Bluesmoke Band, jejímž je členem. Vystoupení bude veřejné a bezplatné. Žadatel si musí dohodnout přístup do garáže sokola a do hasičské zbrojnice pro zapnutí elektřiny do prostoru pódia.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zápůjčku pódia na vyletišti u sokolovny panu Marku Sedláčkovi na 1.7.2016 od 17:00 hodin a zároveň umožňuje bezplatný odběr elektrické energie mimo osvětlení parku.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Smlouva o zřízení věcného břemene

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce na elektrickou přípojku pro nemovitosti ve vlastnictví manželů Zdeňka a Daniely Šmídových Za Humny. Smlouva je standardní a navazuje na předchozí smlouvu o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330038285/001 mezi obcí Kobylnice a E.ON Distribuce, a.s.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Jmenování velitele zásahové jednotky PO

Obec před časem zřídila zásahovou jednotku požární ochrany. V době vzniku měla jednotka 16 členů, ale v mezidobí se 4 z nich (mezi nimi velitel Pavel Licek a zástupce velitele Michal Rybanský) odstěhovali, resp. dlouhodobě se v obci nezdržují. Při poslední kontrole hasičského záchranného sboru bylo zjištěno, že jednotka není funkční, protože druhému zástupci velitele propadlo oprávnění. Poté se podařilo pro tohoto zástupce (Richard Bílý) zabezpečit příslušné školení a také prošel lékařskou prohlídkou. Proto se nyní navrhuje jmenovat velitelem zásahové jednotky pana Richarda Bílého.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb. jmenuje pana Richarda Bílého velitelem zásahové jednotky požární ochrany v obci Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

10. Souhlasné prohlášení vlastníka stavby a pozemku

V letech 1975 – 1985 byla v obci postavena řada garáží, z nichž část nemá zcela vyjasněn vztah k pozemku, na kterém stojí. Po digitalizaci katastru začal katastrální úřad činit kroky ke sjednocení vlastníka stavby a pozemku anebo k zajištění titulů práva stavby (terminologie podle nového občanského zákoníku). Jednou z možností je dle sdělení KÚ souhlasné prohlášení vlastníka stavby a pozemku, že vlastníkově stavby vzniklo právo zřídit stavbu na pozemku na základě smlouvy stavebníka a vlastníka pozemku uzavřené před 1. lednem 2014 (účinnost nového občanského zákoníku) pouze ústně. To byla praxe právě u těchto garáží, kdy představitel MNV určil, kdo má kde garáž pro sebe vystavět.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. konstatuje, že právo stavby garáží ev.č. 3, 5 a 50 a právo stavby garáže na pozemku 228 vzniklo před 1. lednem 2014 ústním uzavřením smlouvy a pověřuje starostu obce podepsáním příslušných souhlasných prohlášení.

hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

11. Oprava usnesení z 34. schůze rady

Na své 34. schůzi se rada zabývala návrhem ředitelky ZŠ na změnu kapacity výdejního místa stravy – viz přepis bodu 8:

Ředitelka ZŠ registruje zvýšený zájem rodičů o stravování dětí ve školní jídelně, resp. narůstající počet dětí v ZŠ. Z toho důvodu činí kroky k navýšení povolené kapacity školní výdejny jídla tak, aby v dalších letech mohla uspokojit tyto potřeby dětí. K tomu potřebuje pověření zřizovatele, tedy rady obce.

Usnesení:

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní výdejnu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, p.o., Na Budínku 80, Kobylnice 664 51 s účinností od 1.9.2016 a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. k podání žádosti o změnu zápisu údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení pro již zapsanou školu (školské zařízení) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

V usnesení je třeba uvést konkrétní číslo kapacity výdejny stravy. Ředitelka s ohledem na požadavky rodičů a kapacity kuchyně žádá o změnu na 90 strávníků. Z toho důvodu se za slova „pro školní výdejnu“ vkládají slova „- změna kapacity na 90“ a celé usnesení tak zní:

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní výdejnu – změna kapacity na 90, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, p.o., Na Budínku 80, Kobylnice 664 51 s účinností od 1.9.2016 a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. k podání žádosti o změnu zápisu údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení pro již zapsanou školu (školské zařízení) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Oprava usnesení z 35. schůze rady

Na minulé schůzi se rada zabývala nutností požádat o změnu kapacity MŠ – viz přepis zápisu bodu 7:
V tomto školním roce končí výjimka, přiznaná Krajskou hygienickou stanicí na počet dětí v MŠ. Výjimka byla udělena na nedostatečnou podlahovou výměru. V současné době je počet dětí stanoven na 50. O stanovení kapacity musí žádat škola z pověření zřizovatele. Z dokumentace stavby vyplývá, že by ředitelka mohla požádat o stanovení počtu dětí na 46. I pro případnou žádost o dotaci na výstavbu MŠ je třeba mít správně stanovenou kapacitu MŠ. Přestože tedy obci snížení počtu dětí v MŠ nevyhovuje, musí o ně požádat.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o zápis změny – snížení kapacity MŠ - v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, p.o., Na Budínku 80, Kobylnice 664 51 s účinností od 1.9.2016 a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. k podání žádosti o změnu zápisu údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení pro již zapsanou školu (školské zařízení) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

V současné době je již známa kapacita MŠ dle stanoviska hygienické stanice. Odbor školství JmKÚ požaduje upravit usnesení rady jako zřizovatele školy s uvedením konkrétní kapacity. Z toho důvodu se do původního usnesení za slova „snížení kapacity MŠ“ vkládá „na 47“ a celé usnesení tak zní:

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o zápis změny – snížení kapacity MŠ na 47 - v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, p.o., Na Budínku 80, Kobylnice 664 51 s účinností od 1.9.2016 a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. k podání žádosti o změnu zápisu údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení pro již zapsanou školu (školské zařízení) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Kupní smlouva pozemky p.č. 756/19 a 764/2

Zastupitelstvo obce na svém 9. zasedání schválilo koupi pozemků od pana Davida Charváta a paní Ludmily Charvátové. Rada musí projednat a schválit kupní smlouvu, jejíž návrh tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Kupní smlouvu na pozemky p.č. 756/19 a 764/2 v k.ú. Kobylnice u Brna mezi paní Ludmilou Charvátovou, panem Davidem Charvátém, jako prodávajícími a Obcí Kobylnice jako kupujícími.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Vyřazení a likvidace majetku

V prostorách OÚ byla chladnička Zanussi, která byla pořízena v roce 2003 a přestala fungovat. Vzhledem ke stáří chladničky je oprava nerentabilní, resp. nemožná. Proto se navrhuje její vyřazení a likvidace.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje vyřazení chladničky Zanussi ZT 1541, inv. číslo 10101 a její následnou likvidaci odevzdáním ke zpětnému odběru specializovanou firmou.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

15. Ukončení nájemních smluv - žumpy

Obec eviduje řadu nájemních smluv (septiky – žumpy), resp. Dohod o zřízení práva dočasného užívání pozemku, u nichž je nájem tak nízký, že jeho administrace je zatěžující. Navíc žumpy jsou nefunkční a ve většině případů i částečně stavebně znehodnoceny. Původní smlouvy, resp. Dohody o zřízení práva dočasného užívání pozemku sjednával před rokem 1990 MěÚ Šlapanice a to za ceny např. 4,80 Kčs ročně apod. na začátku devadesátých let došlo k navýšení ceny na 50 – 120 Kč ročně. Nájemci dnes reálně tyto pozemky nijak nevyužívají a je zřejmé, že z textu původních dohod je právně nevymahatelné odstranění staveb. V průběhu budování předchozích inženýrských sítí již byly tyto stavby žump opakovaně narušeny průrazy a většinou též zasypány, aby nevytvářely potenciálně nebezpečný prostor (hlavně kvůli riziku hromadění plynu z případných úniků a následně riziku jeho výbuchu). Nájemné za rok 2016 mají všichni nájemci uhrazeno.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje ukončení všech dohod o zřízení práva dočasného užívání pozemku, které byly uzavřeny za účelem vybudování septiků nebo jímek na vyvážení a to s platností k 31.12.2016.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Nákup cukrovinek pro školu, změna rozpisu rozpočtu

Dne 15. 6. 2016 organizuje škola vystoupení pro rodiče ke Dni matek a ke Dni otců. Součástí budou soutěže, za které budou účastníci odměněni cukrovinkami. Ředitelka ZŠ požádala o příspěvek 2.000,- na odměny (cukrovinky) pro děti. Pokud by obec přispěla formou příspěvku zřizovatele, podléhalo by to schválení zastupitelstvem a to bude až 23.6. Rada proto schvaluje zakoupení cukrovinek (za 1.000 Kč pro ZŠ a za 1.000 Kč pro MŠ) přímo obcí (proplacení účtenky). V rozpočtu obce ale pro školu nejsou na občerstvení (nákup cukrovinek) prostředky a proto zároveň rada musí schválit změnu rozpisu rozpočtu. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu č. 4 rozpisu rozpočtu, kterou se přesunuje 2.000 Kč na paragrafu 3113 z položky nákup materiálu na položku občerstvení.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

17. Různé

Při zasedání zastupitelstva byl uplatněn požadavek na opatření v dopravním značení před nebezpečným místem na příjezdu k obci od Brna. Kontrolou bylo zjištěno, že příslušné dopravní značení před tímto úsekem je, odpovídá normě a na toto nebezpečí upozorňuje. Četné dopravní nehody v tomto prostoru jsou způsobeny nekáznými řidiči a nerespektováním tohoto dopravního značení.

Na zasedání zastupitelstva byl rovněž vznesen požadavek na doplnění stolu na tenis za hasičskou zbrojnicí o síťku a o bezpečnou úpravu okolí stolu. Síťka byla objednána a byly zakoupeny pryžové dílce „dopadových ploch“ jimiž bude tenisový stůl vybaven.

Paní Kučerová, jako stavebník podle plánovací smlouvy, podle které předala obci prodloužení kanalizace a vodovodu, požádala obec o možnost uložení zeminy – ornice v katastru obce. Zemina bude uložena v Hloušku, skládka bude upravena tak, aby bylo možné ji udržovat bez zaplevelení. Obec následně využije tuto ornici pro úpravy veřejné zeleně (např. po realizaci staveb).

Zápis byl vyhotoven dne 3.6.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta