

37. schůze RO Kobylnice dne 16.6. 2016

Přítomni: Šmíd, Štefková, Florian, Ulbrichová

Omluveni: Dolanský

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2016
2. Změna rozpisu rozpočtu č. 5/2016
3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 645/2 (Kyselka)
4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 595/13 (Klaškovci)
5. Obecně závazná vyhláška obce o spalování suchých rostlinných materiálů
6. Souhlas s pronájmem části nemovitosti Vodafone
7. Souhlas vlastníka s realizací akce Ozelenění prateckého kopce
8. Záměr zapůjčení do výprosy
9. Oprava usnesení z 36. schůze
10. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 7/2016

V souvislosti s úbytkem pracovníků na údržbě zeleně je třeba řešit údržbu pomocí nové mechanizace – např. zakoupením mulčovacího stroje jako nástavby k traktoru. Pro tento účel se posiluje rozpočet o investiční výdaje na strojní vybavení. Do rozpočtu se také zahrnuje přijatá dotace na vzdělávání a zároveň i její užití na výdajové straně. Viz příloha č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 7/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Změna rozpisu rozpočtu č. 5/2016

V rozpisu se rozpouští rezerva komisí na jednotlivé položky dle reálného čerpání a platy zaměstnanců podle aktuálních podmínek účtování o dotacích z úřadu práce. Viz příloha č. 2 zápisu

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 5/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 645/2 (Kyselka)

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 645/2 na ulici Ponětovické. Jedná se o pozemek na veřejném prostranství. Při digitalizaci katastru bylo zjištěno, že tento pozemek patří zemřelému panu Na podnět obce požádali potenciální dědicové o obnovu dědického řízení. Po jeho dokončení nabídli tento pozemek bezúplatně obci. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 645/2 v k.ú. Kobylnice u Brna mezi panem ..., jako darujícím a obcí Kobylnice jako obdarovaným.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 595/13 (...)

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 595/13 na ulici Ponětovické. Jedná se o pozemek na veřejném prostranství. Při digitalizaci katastru bylo zjištěno, že tento pozemek patří m.j. zemřelému Na podnět obce požádali potenciální dědicové o obnovu dědického řízení. Po jeho dokončení nabídli tento pozemek bezúplatně obci. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 595/13 v k.ú. Kobylnice u Brna mezi ... a paní ..., jako darujícími a obcí Kobylnice jako obdarovaným.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Obecně závazná vyhláška obce o spalování suchých rostlinných materiálů

Obec má k této problematice vydání obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007, podle níž je během roku možno pálit suché rostlinné zbytky každou středu. Opakovaně byly zaznamenány podněty k omezení možnosti spalovat tyto materiály. Předkládá se návrh na omezení počtu dní, v nichž je možno tyto materiály pálit a to tak, že do budoucna se povoluje namísto každé středy pouze každou druhou středu a to v týdně, kdy je prováděn svoz smíšeného komunálního odpadu. Návrh vyhlášky tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2016 o spalování suchých rostlinných materiálů

hlasování: 0 pro 3 proti 1 zdržel se

6. Souhlas s pronájmem části nemovitosti pro Vodafone

Společnost Vodafone po opakovaných upozorněních na nízkou kvalitu signálu přistupuje na vybudování základnové stanice. Její umístění by mělo být na půdě, resp. střeše ZŠ. Zřizovací listina ZŠ umožňuje ředitelce pronajímat budovu nebo její části až po souhlasu zřizovatele. Návrh nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu. Popis rozsahu nájmu a stavebních úprav tvoří přílohu č. 7 zápisu. Záměr byl zveřejněn od 31.5. do 16.6.2016.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb. souhlasí aby ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o., zastoupená ředitelkou Mgr. Ilonou Martiškovou uzavřela nájemní smlouvu č. 22892 mezi ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o. a Vodafone Czech Republic, a.s. za účasti Obce Kobylnice na pronájem částí budovy č.p. 80.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Souhlas vlastníka s realizací akce Ozelenění prateckého kopce

OPS Austerlitz před časem zahájil práce na projektu Ozelenění prateckého kopce. Na katastru Kobylnic se jedná o výsadbu stromů na pozemcích p.č. 675, 703/1 a 703/2 (podél silnice na Praci – pozemek ve vlastnictví ČR, na pozemku polní cesty od hřbitova k Mohyle Míru – obecní pozemek). V současné době se obstarávají stanoviska dotčených orgánů a souhlasy vlastníků dotčených pozemků. Souhlasy vlastníků jsou získávány za účelem získání dotace z operačního programu životní prostředí.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. souhlasí s prováděním prací v souvislosti s projektem „Ozelenění prateckého kopce“ na pozemcích p.č. 703/1 a 703/2 ve vlastnictví Obce Kobylnice a to na dobu realizace akce a dále na dobu udržitelnosti projektu 10 roků po ukončení akce.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Záměr zapůjčení do výprosy

SDH má od obce pronajatou budovu požární zbrojnice za symbolickou cenu 1 Kč/rok. Tato úroveň ceny nájmu způsobuje pouze obtíže z hlediska rozpočtového a účetního. Navíc původní nájemní smlouva neobsahuje ustanovení o možnosti dalších krátkodobých podnájmů části hasičské zbrojnice, přičemž se s tímto běžně počítá a v praxi to nastává. Z hlediska současného občanského zákoníku lze bývalý nájemní vztah nahradit tzv. výprosou. Vzhledem k tomu, že se však mění podmínky využití budovy, je potřeba zveřejnit záměr takové výprosy. Návrh smlouvy o výprose tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. souhlasí se záměrem zapůjčit do výprosy budovu požární zbrojnice.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Oprava usnesení z 36. schůze

Rada na své minulé schůzi schválila krátkodobé zapůjčení pódia na výletišti u sokolovny panu Sedláčkovi pro veřejnou produkci při příležitosti jeho narozenin a to včetně bezplatného poskytnutí elektrické energie následujícím usnesením:

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zápůjčku pódia na výletišti u sokolovny panu Marku Sedláčkovi na 1.7.2016 od 17:00 hodin a zároveň umožňuje bezplatný odběr elektrické energie mimo osvětlení parku.

Rada se k tomuto svému rozhodnutí vrátila a rozhodla se nevytvářet precedens v poskytnutí elektřiny zdarma, aby se taková situace v budoucnu nezačala objevovat opakovaně. Usnesení k bodu č. 7 ze 36. schůze rady se tímto ruší a nové usnesení zní:

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zápůjčku pódia na výletišti u sokolovny panu Marku Sedláčkovi na 1.7.2016 od 17:00 hodin, úhrada spotřebované elektrické energie bude stanovena dle měření na podružném elektroměru v garáži.

Hlasování: 3 pro 0 proti 1 zdržel se

10. Různé

Proběhlo jednání mezi projektantem a zástupci TJ Sokol o řešení průchodu cyklostezky okolo fotbalového hřiště v souvislosti s napojením zamýšleného nového mostu u sokolovny a s novým uspořádáním zázemí hřiště.

Starosta projednal s projektantem návrh umístění sociálního zázemí pro víceúčelové hřiště v souvislosti s projektovaným sběrným dvorem a zároveň také kolizi návrhu se zájmy sousedícího vlastníka. Projektant navrhne úpravy.

V současné době probíhají valné hromady svazků obcí, v nichž jsou Kobylnice členem. Závěrečné účty budou předloženy k projednání zastupitelstvu obce.

Zápis byl vyhotoven dne 17.6.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta