

43. schůze RO Kobylnice dne 1.11.2016

Přítomni: Šmíd, Florian, Štefková

Omluveni: Dolanský, Ulbrichová

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 11/2016
2. Rozpočtové opatření č. 13/2016
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SANUS
4. Smlouva o vzájemné propagaci Království Komety
5. RRA jako uchazeč o veřejnou zakázku
6. Odpisový plán ZŠ a MŠ Kobylnice
7. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON
8. Výběr vhodného uchazeče o veřejnou zakázku PD bezbariérovost
9. Plánovací smlouva MENSTAV
10. Pořízení územního plánu
11. Žádost o peněžitý dar TJ Sokol
12. Smlouva o smlouvě budoucí E.ON
13. Různé

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 11/2016

Změna spočívá v posílení prostředků na osobní ochranné pomůcky z nákupu ostatního materiálu na místních komunikacích, v přesunu prostředků z odpisů na okno v učebně MŠ, v přesunu z ostatních služeb na elektrickou energii ve zvonici, v rozúčtování rezervy na dopravu a občerstvení při svátku seniorů, v přesunu prostředků na ochranné osobní pomůcky na údržbě veřejné zeleně a na občerstvení při sázení stromků z nákupu ostatního materiálu, v přesunu z PHM na vodné a stočné u OÚ a v přesunu z rezerv na dar Brněnskému střeleckému sboru na pomník.

Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 11/2016.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové opatření č. 13/2016

Rozpočtové opatření spočívá v posílení rozpočtu položky na nákup keramických hrnků o 100 Kč a v přijetí 3.000 Kč od seniorů jako účastnický poplatek při slavení Dne seniorů. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 13/2016.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace SANUS

SANUS Brno poskytuje terénní pečovatelskou službu mimo jiné i pro občany Kobylnic. Jihomoravský kraj do roku 2013 poskytoval vyrovnávací platbu – dotaci všem poskytovatelům sociálních služeb v území. Od roku 2014 se na této dotaci podílely obce s rozšířenou působností a od roku 2016 se měly

podílet v rozsahu daném počtem klientů také obce, v nichž mají tito klienti trvalý pobyt. Obec Kobylnice měla v rozpočtu na rok 2016 vyčleněno 10 tis. Kč, pro tento rok si však žádný poskytovatel o dotaci nepožádal (pravděpodobně v důsledku změny legislativy a neznalosti postupů). Kraj prostřednictvím ORP každoročně zasílá informaci o předpokládaném podílu jednotlivých obcí na nákladech poskytovatelů pro následující rok. Na základě rozsahu letos poskytovaných služeb se předpokládá podíl obce Kobylnice v roce 2017 ve výši 9.661 Kč. SANUS požádal o dotaci na rok 2017 ve výši 9.660 Kč, tedy ve výši odpovídající krajské kalkulaci. Takovátoto dotace se bude systematicky opakovat každoročně a proto je potřeba na základě zákona o kontrole a zákona o rozpočtových pravidlech udílet dotaci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Obec vychází ze vzorové smlouvy, kterou používá Město Šlapanice. Smlouva tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dotaci pro SANUS Brno z.s. na rok 2017 ve výši 9.660 Kč a současně schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/2016.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Smlouva o vzájemné propagaci Království Komety

Obec každoročně uzavírá smlouvu o vzájemné propagaci s klubem HC Kometa. Cena vzájemných závazků je pro obě strany smlouvy stejná a neplatí se, pouze se vzájemně proúčtuje. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o vzájemné propagaci mezi KOMETA GROUP, a.s. a obcí Kobylnice.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

5. RRA jako uchazeč o veřejnou zakázku Sběrný dvůr

Starosta dlouhodobě spolupracuje prostřednictvím SOM JM, jehož je obec členem, s Regionální rozvojovou agenturou Jihomoravského kraje. Tato agentura běžně řeší dotační žádosti obcí formou vypracování projektu a jeho administraci po celou dobu projektového procesu tedy – v případě obdržení dotace až do ukončení monitoringu v rámci udržitelnosti projektu. Obec hodlá realizovat projekt „Sběrný dvůr Kobylnice“ s očekávaným nákladem cca 8 mil. Kč. V rámci tohoto projektu by měla být realizována výstavba a vybavení areálu sběrného dvora v prostoru okolo současného parkoviště u čerpací stanice splaškové kanalizace. Tento projekt by mohl být podpořen z programu EU do výše 80%. RRA má s podobnými projekty zkušenost a nabídku ceny za vypracování projektu a jeho administraci sdělila dne 12.10.2016:

*Dobrý den pane starosto,
na základě jednání k projektu vybudování sběrného dvora odpadů v Kobylnicích s výhledem financování z OPŽP Vám zasíláme následující návrh řešení:*

Část č. 1 (zpracování žádosti a analýzy potenciálu odpadů):

1) za zpracování a podání vlastní žádosti o dotaci v systému MS 2014+ vč. asistence při elektronickém podepisování - 21 000 bez DPH, tj. 25 410 Kč vč. DPH

2) za zpracování analýzy odpadů - 39 000 bez DPH, tj. 47 190 Kč vč. DPH

*Celkem za tuto etapu podání žádosti o dotaci **60 000 Kč bez DPH, tj. 72 600 Kč vč. DPH,**
v případě přidělení dotace a realizace samotného projektu navrhujeme uzavřít smlouvu na realizační fázi:*

Smlouva č. 2 na administraci projektu v realizační fázi a udržitelnost po dobu 5 let

3) za administraci projektu v realizační fázi (realizační management, tj. monitorovací zpráva a Žádost o platbu) 23 000 Kč bez DPH, tj. 27 830 Kč vč. DPH

4) za udržitelnost projektu po dobu 5 let (5 x 5 000 Kč) - tj. 25 000 Kč bez DPH, tj. 30 250 Kč vč. DPH

Celkem za tuto fázi realizace projektu a pětileté udržitelnosti 48 000 Kč bez DPH, tj. 58 080 Kč vč. DPH.

JUDr. Vladimír Gašpar
ředitel

Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Královopolská 3052/139
612 00 Brno

Nabídková cena za obě etapy činí 108.000 Kč + DPH a dle Postupu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (cena do 200 tis. Kč bez DPH) je proto možné v souladu s vnitřními pravidly zadat tuto zakázku konkrétnímu uchazeči.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Regionální rozvojovou agenturu Jihomoravského kraje jako vhodného uchazeče o veřejnou zakázku Projekt „Sběrný dvůr Kobylnice“ a jeho administrace po dobu udržitelnosti projektu ve dvou etapách, přičemž první etapa za cenu 60.000 Kč + DPH a druhá etapa za předpokladu úspěšného získání rozhodnutí o přidělení dotace za cenu 48.000 Kč + DPH.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Odpisový plán ZŠ a MŠ Kobylnice

Odpisový plán podléhá schválení zřizovatelem, zřizovatelské pravomoci vykonává rada obce. Ředitelka předala dne 26.10.2016 návrh odpisového plánu, ze kterého vyplývají odpisy pro rok 2017 ve výši 117.220 Kč. V mezidobí však ještě obec realizovala v budově ZŠ montáž zařízení eVodník na úsporu vody a ochranu před vyplavením. Hodnota zařízení je vyšší než 40 tis. Kč a toto zařízení je tedy technických zhodnocením budovy. Navýší se cena celé budovy a s ní se změní i odpisy. Účetní obce proto předá účetnímu ZŠ podklady pro vyhotovení nového odpisového plánu. Do doby vyhotovení nového odpisového plánu je jednání o jeho schválení přerušeno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON

Před stavbou RD paní Kučerové v ulici Uzavřené byla mezi E.ON na straně jedné a ÚZSVM a panem Foustkou na straně druhé uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na přípojku nn. V mezidobí pan Foustka převedl svoji id. ½ vlastnictví pozemku p.č. 111/7 na obec Kobylnice a ta se jako právní nástupce stala účastníkem smlouvy o smlouvě budoucí. V současné době je přípojka hotova a geodeticky zaměřena a E.ON předložil smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva je standardní a tvoří spolu s výřezem z geometrického plánu přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu č. 33261/B/2016-HSPH o zřízení věcného břemene mezi E.ON Distribuce a.s. jako oprávněným a ČR – ÚZSVM a obcí Kobylnice jako vlastníky č. 1 a 2.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Výběr vhodného uchazeče o veřejnou zakázku PD bezbariérovost

Obec má zpracovánu PD na bezbariérový vstup do budovy ZŠ. Hodlá žádat o dotaci na realizaci bezbariérovosti v budově školy a ta musí být komplexní. Z toho důvodu je potřeba vypracovat

dokumentaci vnitřních úprav tak, aby bylo možno do cca 10.2.2107 alespoň požádat o stavební povolení na tyto úpravy. Byl osloven projektant Zelinka, který připravoval PD vstupní rampy, jeho nabídka je za 125 tis. Kč za PD pro stavební povolení a pro realizaci stavby. Termín dokončení však z kapacitních důvodů nabízí až na konec února pro žádost o stavební povolení a na konec dubna pro realizaci stavby. Tyto termíny nejsou dostatečné pro včasné podání žádosti, a proto byl osloven o nabídku ATELIER 2007, který rovněž v budově ZŠ již dříve dodával obci částečně dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby. Schůzka na místě stavby pro stanovení cenové a časové nabídky se uskuteční v úterý 1.11. Podklad bude následně zpracován do materiálů rady. Dne 1. 11. dopoledne navíc starosta jednal na stavebním úřadu o možnostech rozdělení pozemku, který hodlá obec pro realizaci projektu zakoupit. Nepodařilo se nalézt variantu, při které by bylo možné předpokládané rozdělení pozemku schválit (stavební úřad a katastrální úřad) a není tedy možné přichystat všechny potřebné kroky ke včasnému podání žádosti o dotaci v této dotační výzvě. Další dotační výzva se stejným tématem je připravována na září 2017 a starosta se pokusí do té doby projednat s dalšími vlastníky pozemků v dotčené lokalitě odkup pozemků tak, aby obec získala ucelený prostor pro svoje rozvojové záměry, a nebo alespoň přístup k oddělovaným pozemkům podle dosavadního dojednaného záměru odkupu pozemků od bratrů Chlupových. Proto obec vyčká na nabídku provedení dokumentace vnitřní bezbariérovosti školy od ATELIER 2007 a (byť by mohla rozhodnout i na základě jediné nabídky) vybere uchazeče až na základě porovnání obou nabídek. Z toho důvodu je nyní jednání o výběru vhodného uchazeče přerušeno.

9. Plánovací smlouva MENSTAV

Firma MENSTAV hodlá na pozemcích na ulici Krátké postavit 3 RD. Vzhledem k tomu, že tato výstavba vynucuje vybudování inženýrských sítí, byl stavebník upozorněn na obvyklou povinnost vybudovat tyto sítě vlastním nákladem na základě tzv. plánovací smlouvy podle stavebního zákona. Plánovací smlouva navazuje na již dříve schválené plánovací smlouvy s pane Horáčkem a s firmou DTL stav. Smlouva tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. projednala a doporučuje zastupitelstvu obce schválit plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a MENSTAV s.r.o.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Pořízení územního plánu

Obec pořídila územní plán v roce 2003 a v roce 2010 jej aktualizovala. Současná úprava stavebního zákona ukládá jako povinnost vytvořit nejpozději do roku 2020 úplně nový územní plán, který pokryje celé katastrální území. Územní plán se také povinně musí podřít vyšší územně plánovací dokumentaci. Tou jsou nyní čerstvě schválené Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Postup při pořizování ÚP je následující:

Zastupitelstvo obce schválí pořízení ÚP z vlastního podnětu a určí jednoho zástupce jako „určeného zastupitele“ (§ 47 stavebního zákona).

Obec na základě předchozího usnesení zastupitelstva požádá MěÚ Šlapanice o pořízení (administrativní proces).

Obec výběrovým řízením určí vhodného uchazeče o tuto veřejnou zakázku, který vypracuje podklad pro zadání ÚP.

MěÚ Šlapanice podle podkladů připraví návrh zadání a po projednání s dotčenými orgány státní správy a s obcí zahájí projednávání zadání.

Po projednání a vypořádání připomínek ve spolupráci s projektantem MěÚ Šlapanice dopracuje zadání a zastupitelstvo je schválí.

Následně vybraný projektant připravuje návrh územního plánu.

MěÚ Šlapanice zkontroluje, zda projektant dodržel zadání, projedná návrh s dotčenými orgány státní správy a připraví veřejné vyhlášky o projednání návrhu.

Po veřejném projednání dá MěÚ Šlapanice pokyn projektantovi, aby upravil návrh pro konečné veřejné projednávání a vypíše veřejné projednávání.

MěÚ Šlapanice vypořádá případné námítky veřejnosti a posoudí návrh, vypracuje vyhodnocení ÚP a projedná s krajským úřadem.

MěÚ Šlapanice předloží zastupitelstvu ÚP k vydání (opatřením obecné povahy).

Zastupitelstvo vydá (usnesením) ÚP.

MěÚ Šlapanice (a obec) na 15 dnů vyvěsí a tím je ÚP zveřejněn.

Nakonec se vyhotoví potřebný počet paré a rozdá se k evidenci na povinná místa.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. projednala záměr vydat územní plán a doporučuje zastupitelstvu obce schválit pořízení územního plánu obce z vlastního podnětu a zároveň schválit jako určeného zastupitele starostu obce.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Žádost o peněžitý dar TJ Sokol

TJ Sokol Kobylnice provedl dne 1.10. druhý sběr železného šrotu. Výtěžek obce činí 6.216 Kč a TJ Sokol v souladu se zvyklostmi žádá o peněžitý dar v této výši.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje peněžitý dar pro TJ Sokol Kobylnice ve výši 6.216 Kč.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Smlouvy o smlouvě budoucí E.ON

Firma MOPRE, s.r.o., která pro E.ON vyřizuje právní vztahy pro realizaci přípojek nn požádala o vyjádření k územnímu souhlasu na el. přípojku pro RD Matyáš (Na Budínku, p.č. 381) a zároveň zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva je standardní se standardní výší úplaty za zřízení břemene 100 Kč/m přípojky. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu č. 10300029518/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kobylnice a E.ON Distribuce, a.s.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Různé

Vyskytl se podnět občanů na vydání stolního kalendáře s upozorněním na obecní i jiné akce, svoz odpadů apod. Informace o akcích jsou již takřka všechny shromážděny. Pro vydání stolního kalendáře však již nezůstává dostatek času (zabezpečení fotografií, výběr, korektury, tisk, vazba...). Z toho důvodu by bylo potřeba spíše vhodnější vydat variantu nástěnného kalendáře jako v roce 2016. Pokud je zájem kalendář vydat, je třeba neprodleně kontaktovat M. Vymazala s žádostí o předtiskovou přípravu.

Firma BORGATA s.r.o. předala závěrečnou zprávu o provedení pyrotechnického průzkumu na akci oprava komunikace v obci Kobylnice“. Při akci nebyly zjištěny žádné nebezpečné předměty. Byla zajištěna bezpečnost výkopových prací. Finální vrstva asfaltobetonu bude uložena dle možností dodavatelské firmy při přejezdu mezi většími akcemi v regionu ještě letos.

Dechová hudba Zlat'anka v souladu s dotační smlouvou předložila závěrečnou zprávu o realizaci projektu „Mezinárodní festival dechových hudeb“.

Dne 1.11.2016 byla předána Studie lávka Kobylnice - na most u sokolovny. Tato studie bude zapracována do dokumentace cyklostezky a náklady lávky budou součástí projektu. Na základě studie proběhlo další jednání se zástupci TJ Sokol. Úpravy hřiště a relaxační plochy budou prováděny po částech v různých obdobích a ve spolupráci obec – TJ. Během letošní zimy by proběhlo kácení stromů – topolů na severní straně hřiště. V příštím roce by se realizovalo přeznačení hřiště, posun, respektive rozšíření pletiva za bránami a přesun osvětlení blíže k budoucímu okraji hřiště. Dále přesun zábradlí na severní straně hřiště. Bylo by vhodné ještě v roce 2017 (zjara) vybudovat nové beachvolejbalové hřiště, aby v příštím roce proběhl turnaj na dvou hřištích. Následně by se přesunovala udírna a posezení, přípojky vody a n by se předělávaly až v souvislosti s výstavbou nové lávky.

V pátek 28.10.proběhla brigáda v rámci akce Milion stromů pro jižní Moravu.

Zápis byl vyhotoven dne 4.11.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta