

44. schůze RO Kobylnice dne 15.11.2016

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Florian, Ulbrichová – příchod 18:15 hod

Omluveni: Štefková

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 12/2016
2. Rozpočtové opatření č. 14/2016
3. Příspěvek na telefon
4. Tombola na Babské hody
5. Věcné dary fyzickým osobám – předvánoční setkání seniorů
6. Věcné dary fyzickým osobám – zastupitelům a zaměstnancům obce
7. Vyjádření ke studii bytového domu
8. Věcné dary pro MŠ a ŠD
9. Přerušování provozu MŠ a ŠD
10. Plán odpisů ZŠ Kobylnice pro rok 2017
11. Pronájmy hrobových míst
12. Rušení telefonního automatu
13. Změna studie sběrného dvora
14. Výběr vhodného zhotovitele dokumentace vnitřní bezbariérovosti ZŠ
15. Společenské setkání zastupitelů a zaměstnanců obce
16. Různé

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 12/2016

Změna spočívá v přesunu prostředků z mezd kronikářky na seminář, z nákupu materiálu na víceúčelovém hřišti na vývoz mobilního WC tamtéž, v přesunu z PHM u zastupitelstva na zákonné pojištění, v přesunu z drobného dlouhodobého majetku na seminář zaměstnanců úřadu a na materiál na OÚ. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 12/2016.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové opatření č. 14/2016

Rozpočtové opatření spočívá v zapojení prostředků na vzájemnou propagaci obce a Komety do rozpočtu, v přesunu z investic do neinvestičního nákladu prostředky na úhradu studie úpravy lávky u sokolovny, v přesunu z investic do neinvestičního nákladu prostředky na studii obnovy kulturních památek, v přesunu z investic na neinvestiční náklad oprava osvětlení v parku před sokolovnou, v přesunu prostředků z komunálního odpadu na nebezpečný odpad, v přesunu nákladů na pojištění rizik ze zastupitelstva na služby peněžních ústavů, v zapojení dotace na krajské volby a její rozúčtování na jednotlivé položky dle konkrétního čerpání, v posílení prostředků na platy zaměstnanců v souvislosti se změnou vládního nařízení.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 14/2016.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Příspěvek na telefon

V rozpočtu obce jsou na § kultura plánovány prostředky na příspěvek na telefonní hovory. Jedná se o paní Karmazínovou, která organizuje KLAS a o paní Poláčkovou, která organizuje kulturní akce. Vzhledem k objemu aktivit a různorodosti jejich organizace se navrhuje paní Karmazínové příspěvek ve výši 500 Kč a paní Poláčkové ve výši 1.000 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výplatu příspěvků na telefonní hovory paní Zdeňce Karmazínové ve výši 500 Kč a paní Janě Poláčkové ve výši 1.000 Kč.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Tombola na Babské hody

Obec každoročně přispívá do tomboly při pořádání kulturních akcí, Babské hody jsou navíc obecní akcí. Organizátorka hodů požádala obec až v uplynulém týdnu. Starosta zakoupil dle dřívějších zvyklostí nákupní poukázky v hodnotě celkem 1.500 Kč. Pokud rada tento nákup schválí, bude mu nákup proplacen.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar do tomboly na Babské hody v hodnotě 1.500 Kč.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Věcné dary fyzickým osobám – předvánoční setkání seniorů

Obec každoročně pořádá předvánoční setkání se seniory (nad 80 let věku, celkem 38 lidí) spojené s vystoupením dětí, občerstvením a dárkem (vánoční hvězda, balíček čaje). Rada schvaluje dar seniorům dle seznamu, který je uložen u účetní obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje věcný dar – vánoční hvězda a balíček čaje - fyzickým osobám – seniorům nad 80 let věku.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Věcné dary fyzickým osobám – zastupitelům a zaměstnancům obce

Obec každoročně na poděkování za rok práce předává zastupitelům a zaměstnancům obce věcný dar – víno.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje věcný dar – dárkové balení 2 ks vín - fyzickým osobám – zastupitelům a zaměstnancům obce.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Vyjádření ke studii bytového domu

Rada se na své 40. schůzi vyjadřovala k záměru výstavby bytového domu na místě současného RD č.p. 118 (křižovatka ulic Ponětovická a Táborská). Rada vyjádřila nesouhlas s dokumentací pro ostrý rozpor s podmínkami územního plánu obce. Projektant dokumentaci upravil a předložil k novému posouzení. Současný tvar dokumentace již odpovídá požadavkům územního plánu a s dokumentací tedy lze vyslovit souhlas.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. souhlasí s předloženou studií bytového domu Kobylnice na pozemcích p.č. 518 a 519 v k.ú. Kobylnice u Brna, vypracovanou MgA. Svatoplukem Sládečkem, Studio New Work, Vranovská 102, Brno.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Věcné dary pro MŠ a ŠD

V rozpočtu paragrafu 3113 – škola zůstává ještě cca 5 tis. Kč na nákup materiálu. Z hlediska obce již pravděpodobně nebude pro budovy školy potřeba žádný materiál do konce roku pořídit a bylo by tak možné podpořit věcným darem činnost školní družiny (do 2.000 Kč) a mateřské školy (do 3.000 Kč).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje věcný dar pro součásti ZŠ a MŠ Kobylnice – materiál do součtové hodnoty 5.000 Kč.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Přerušování provozu MŠ a ŠD

Ředitelka ZŠ a MŠ Kobylnice oznámila přerušování provozu v mateřské škole od 23.12.2016 do 1.1.2017 a přerušování provozu školní družiny v době vánočních prázdnin v ZŠ, tedy od 23.12.2016 do 2.1.2017 včetně. ZŠ i ŠD zahajuje provoz 3.1.2017.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci o přerušování provozu v MŠ a ŠD.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Plán odpisů ZŠ Kobylnice pro rok 2017

Na minulé schůzi rady byl tento bod přerušován, protože bylo nutno do odpisového plánu zařadit i nově pořízenou investici – technické zhodnocení budovy o zařízení eVodník. Nyní účetní školy předložil opravený návrh odpisů, který musí zřizovatel projednat a po jeho schválení zahrnout požadavek na odpisy do rozpočtu na rok 2017. Opravený návrh odpisů tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. a s ustanovením § 31 zák.č. 250/2000 Sb. schvaluje odpisový plán ZŠ Kobylnice na rok 2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Pronájmy hřobových míst od 2017 do 2026

Obec pronajímá hřobová místa na místním hřbitově vždy na 10 let. V letošním roce končí 11 smluv, které budou pro dalších deset let obnoveny buď se stejnými nájemci, nebo s jejich rodinnými příslušníky podle jejich vůle. Soupis nájemců ke konkrétním hřobovým místům s cenami nájmu tvoří přílohu č. 4 zápisu. Jedná se o tzv. regulovanou cenu a oproti minulosti se nemění.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (2) zákona, písm. m) č. 128/2000 Sb. schválila uzavření nájemních smluv na nájmy hřobových míst dle soupisu.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Rušení telefonního automatu

Dne 8.11. oznámila O2 CR, a.s., že koncem roku 2016 končí její povinnost provozovat v obci veřejný telefonní automat (před OÚ) a vzhledem k tomu, že jeho provozování není ekonomicky opodstatněné, hodlá telefonní automat zrušit. Pokud by obec měla zájem na zachování tohoto přístroje, musí s O2 uzavřít smlouvu, podle které by na provoz telefonní stanice přispívala měsíčně 1.000 Kč + DPH. Pokud by měla obec zájem na jiném využití kabiny, je možné o něm nebo o odkoupení kabiny jednat. Další možností je využití základu po zdemontované kabině pro umístění kontejneru na textil společnosti HelpTex. Pro tuto spolupráci by byla uzavřena třístranná smlouva mezi obcí, O2 a HelpTex.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí ukončení provozu veřejné telefonní stanice O2 v obci Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Změna studie sběrného dvora

Obec nechala zpracovat studii sběrného dvora, která má sloužit k rozhodovacímu a plánovacímu procesu pro případnou žádost o dotaci z EU a pro výběrové řízení na zpracování příslušné stavební technické dokumentace. Propočet z původní studie vycházel na cca 21 mil. Kč, což je z hlediska možnosti žádat o dotaci naprosto nepřijatelné. Z toho důvodu starosta projednal úpravu studie, která spočívá ve zmenšení rozsahu a ne tak vysokém provozním komfortu dvora. Součástí úpravy je rovněž osamostatnění demolice stávajícího objektu chlévů mimo projekt. Nový propočet vychází na cca 8,5 mil. Kč, což odpovídá rozsahem možnosti dotačního titulu. Nyní je tedy potřeba vybrat zhotovitele dokumentace pro odstranění stavby chlévů a připravovat další kroky k projektu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí upravenou studii sběrného dvora a pověřuje starostu dalšími kroky.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Výběr vhodného zhotovitele dokumentace vnitřní bezbariérovosti ZŠ

Na minulé schůzi rady byl tento bod přerušen s tím, že termín současné výzvy k předložení projektu již stejně není možné stihnout a tak obec vyčkává ještě na další cenovou nabídku od jiného zhotovitele, který už pro obec projektoval (a to také v budově ZŠ). Nyní byla doručena nabídka od firmy Atelier 2007, která je vyčíslena na 108.500 Kč + DPH, tedy je nižší, než nabídka pana Zelinky. Termín dodání dokumentace je v podstatě shodný. Proto se doporučuje určit jako vhodného zhotovitele Atelier 2007.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. určuje jako vhodného zhotovitele dokumentace vnitřní bezbariérovosti ZŠ pro stavební řízení a dokumentace pro realizaci stavby Atelier 2007.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

15. Společenské setkání zastupitelů a zaměstnanců obce

Obec na konci roku dělává neformální společensko-sportovní setkání zastupitelů, členů komisí a zaměstnanců obce. Celkem se jedná maximálně o 41 osob, jejich počet bude upřesněn po telefonickém dotazování z OÚ. Akci je možno uskutečnit v Bowling KOSTKA (naproti MAKRO). Místo je výborně dostupné hromadnou dopravou. Obec by hradila pronájem bowlingových drah a každému útratu při večeri do 250 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje uspořádání společenského předvánočního setkání zastupitelů a zaměstnanců obce.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Různé

A) Společnost BONA HELPO s.r.o. - www.bonahelpo.cz byla založena v roce 2013 s cílem pomáhat handicapovaným lidem, ať už jednotlivcům nebo sdružením. Zabývá se výrobou a prodejem dárkových předmětů, kalendářů, blahopřání k různým příležitostem. Nabízí obci možnost pomoci zakoupením dárkového balíčku, který obsahuje:

2 stolní kalendáře 2017, 5 přání a 6 visaček s vánočním motivem.
certifikát, průvodní dopis, fakturu
Cena 760 Kč včetně DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje nákup dárkového balíčku.

hlasování: 0 pro 0 proti 4 zdržel se
usnesení nebylo přijato!

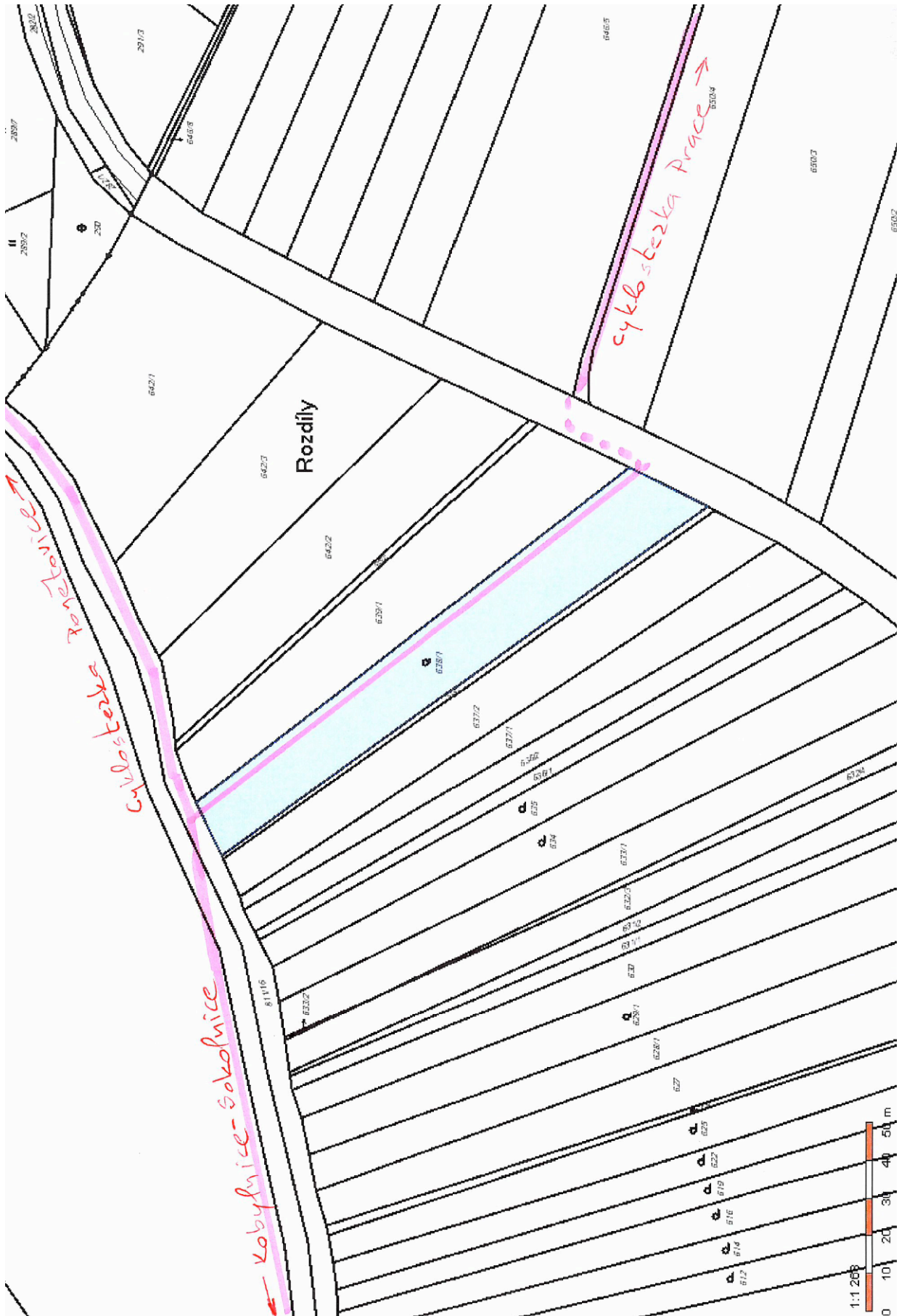
B) Obec pořídila studii, která řeší napojení cyklostezky na obec (investorem bude Svazek Šlapanicko) a hlavně úpravy okolo sokolského fotbalového hřiště (udírna, rozvaděč, vodovod, beachvolejbal apod). Tato studie slouží zejména pro ujasnění budoucího uspořádání vztahů s TJ Sokol (projití cyklostezky jejich pozemkem) a potřebných úprav na hřišti (vynucených potřebou vést cyklostezku po tomto pozemku), které provede obec v následujících letech. Z toho důvodu by tato studie měla být zařazena do provozních nákladů a nepřičítá se k žádné konkrétní investici obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje zařazení nákladů na pořízení studie „Lávka Kobylnice“ do provozních nákladů obce.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

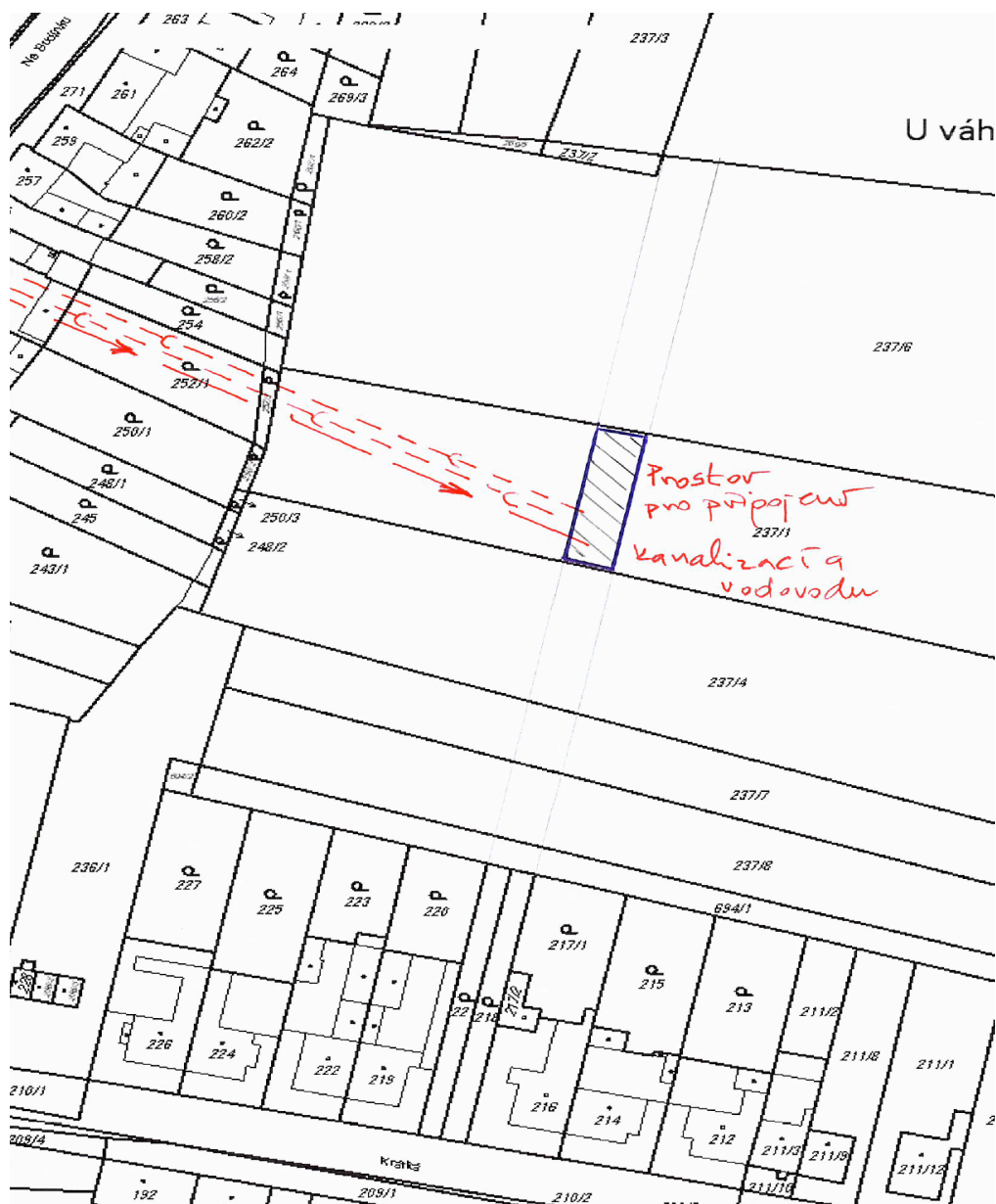
C) Dne 14.11. proběhla obchůzka trasy cyklostezek s tím, že ještě bude dopřesněno napojení stezky od Prace, ale jako nejvhodnější se jeví vedení trasy od kříže u silnice Prace – Kobylnice v Praci západním směrem okrajem polí okolo zahrad a následně v k.ú. Kobylnice podél terénního zlomu směrem na polní cestu na poz. p.č. 647 ve vlastnictví obce, následně překonat silnici Kobylnice – Ponětovice a sjet až na pozemek mlýnského náhonu (Svoboda, Zítková). V současné době se objevil zájem prodat pozemek p.č. 638/1 a 638/2, po kterém by bylo možné trasu vést, nebo jej směnit za pozemek 639/1 a trasu vést po něm. Zbývající část pozemku by následně mohla sloužit jako prostor pro veřejnou zeleň. Rada pověřila starostu jednáním k pokusu o koupi tohoto pozemku.

Trasa od Sokolnic by proběhla po pravém břehu potoka a následně při jižním okraji Hloušku, přičemž na úroveň bývalého náhonu by se dostala až u připojení směru od Prace. Tím by se vyřešila možnost přístupu k pozemkům za domy ulice ponětovické ze strany od Hloušku a přitom by nebyla v kolizi s cyklostezkou.



D) Obec zjara schválila zakoupení pozemků od bratrů Chlupových. Delší dobu trvalo, než se podařilo je – jako vlastníky – přimět k podpisu žádosti o souhlas s dělením pozemků tak, aby bylo možné sepsat smlouvu a dát návrh na vklad do KN. Následně více jak po měsíci se obec dotazem dověděla, že žádosti

nebylo vyhověno. Proto starosta jednal na stavebním úřadu o možnostech, jak dosáhnout možnosti souhlasu s oddělením pozemků. Za současného právního stavu a při nezměněném postoji Zezulů a Chlupů k prodeji zahrady v jejich prospěch je jedinou možností postupně získat koupí části pozemků navazujících na parc.č. 236/1 ve vlastnictví obce a to poz. p.č. 237/4 (Pech Vladimír), následně parc. č. 237/1 (manželé Vymazalovi) a pak teprve by mohlo dojít k oddělení pozemků od Chlupů za předpokladu zajištění přístupu k pozemku, který hodlá odkoupit Zezula na zahradu a obec na školní zahradu. Přičemž v zájmu obce by pak bylo vhodné zakoupit také části pozemků p.č. 237/7 (BONAGRO, a.s., Jiříkovická 340, 66408 Blažovice), 237/8 a 694/1 (Kulich Robert) a případně poz. p.č. 694/2 (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2). Rada pověřila starostu jednáním k pokusu o koupi příslušných částí pozemků. Pokud by obec získala alespoň pozemky od pana Pecha, od manželů Vymazalových a od bratrů Chlupových, mohla by zvažovat zhodnocení těchto pozemků a tím i zbytku pozemků původních vlastníků tím, že by odstranila objekt č.p. 42 (knihovna, klubovny) a ve vzniklém prostoru by realizovala napojení kanalizace dešťové a splaškové a vodovodu až do prostoru budoucí zamýšlené cesty:



Toto řešení by dále umožnilo vytvořit přístupovou komunikaci pro takto potenciálně získané pozemky obce v trati U váhy, které by mohly sloužit pro rozvojové zájmy obce (prostor pro školu, objekt sociálních služeb apod.) a zároveň by prostor okolo takové komunikace umožnil vytvořit parkoviště v centru obce.

Vlastníkům pozemků, od nichž má obec zájem části pozemků odkoupit, je potřeba nabídnout také „zastavovací studii“ území. Pravděpodobné rozmístění stavebních pozemků na jejich zbyvajících pozemcích by vypadalo následovně:



Velikost takových stavebních pozemků by se pak pohybovala mezi 605 m² a 718 m² a bylo by tak vytvořeno až 36 stavebních míst na RD. Vzhledem k tvaru a rozměrům území není možné realizovat developerský záměr samostatně v majetkových hranicích kteréhokoli z vlastníků a je nezbytná jejich dohoda na společném přístupu k zainvestování těchto pozemků. Obec tomu může napomoci právě vypracováním řádné studie zastavitelnosti a připojením na inženýrské sítě (pokud získá požadované pozemky).

E) Na návsi v centrálním prostoru okolo zvonice je několik lip. Nejméně 2 z nich se jeví v nedobrému stavu (před domem č.p. 29 a 244). Je třeba zabezpečit dendrologické posouzení a odborný zásah – ořez nebo kácení. V případě kácení dále dosadbu nového stromu.

F) Urgovat u rezekvítku ošetření dřevin proti okusu.

Zápis byl vyhotoven dne 16.11.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta