

49. schůze RO Kobylnice dne 2.2.2017

Přítomni: Šmíd, Ulbrichová, Votápek, Dolanský

Omluveni: Florian

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2017
2. Rozpočtové opatření č. 1/2017
3. Rozpočtový výhled do roku 2019
4. Zastavovací studie lokality Za Humny
5. Výprosa pozemků p.č. 764/1 a 764/2 ve prospěch SDH Kobylnice
6. Pacht pozemku p.č. 221
7. Výběr zhotovitele PD na odstranění stavby
8. Smlouva o smlouvě budoucí o právu služebnosti inženýrských sítí
9. Smlouva o smlouvě budoucí E.ON
10. Licenční smlouva OSA – obecní ples
11. Dohoda o převedení licence k projektu eGovernment
12. Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
13. Zadání veřejné zakázky Územní plán obce Kobylnice
14. Zadání veřejné zakázky Zateplení školy, rampa
15. Různé

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2017

Změna rozpisu rozpočtu zahrnuje přesun prostředků z mezd na náhradu mzdy v nemoci na § 6112 – Zastupitelstvo a přeúčtování členského příspěvku SMO ČR z položky 5229 na položku 5179 v důsledku změny rozpočtové skladby. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové opatření č. 1/2017

Rozpočtové opatření posiluje z financování prostředky na tisk a vazbu kopie kroniky, která je uložena v archívu v Rajhradě a doposud byla na obci k dispozici pouze v elektronické podobě a dále posiluje prostředky na úhradu za veřejnoprávní služby v agendě přestupků městu Šlapanice. Dále v důsledku změny rozpočtové skladby převádí prostředky na dopravní obslužnost z § 2221 na § 2292. Financování z tohoto rozpočtového opatření se zvyšuje o 10 tis. Kč. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 1/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Rozpočtový výhled do roku 2019

V souladu s ustanovením zák.č. 250/2000 Sb. obec zpracovala výhled rozpočtu do roku 2019. Členové rady a zastupitelstva byli s návrhem výhledu poprvé seznámeni už na 46. schůzi rady. Výhled hodnotí dosavadní vývoj ekonomiky obce za období od roku 2012, reflektuje schválený rozpočet roku 2017 a pro následující roky zahrnuje všechny známé povinné výdaje, odhad provozních nákladů i předpokládané náklady investičních akcí. Zároveň rámcově popisuje možnosti čerpání případných

dotací, resp. omezení velikosti investic v případě neobdržení dotací. Rozpočtový výhled tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018 – 2019.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Zastavovací studie lokality Za Humny

Stavebníci, kteří předkládali svoje návrhy na umístění staveb v lokalitě Za Humny, byli stavebním úřadem vždy vyzýváni k předložení zastavovací studie dotčených pozemků. Žádná takto předkládaná studie ale neřešila případnou zástavbu v celé této lokalitě a nevyjadřovala tak možnosti zástavby a z toho vycházející potřeby vybavenosti inženýrskými sítěmi. Obec proto nechala takovou studii zpracovat. Zastupitelé s ní byli seznámeni na posledním výrobním výboru, který se konal 29.9.2016. Projektant reflektoval všechny vznesené připomínky a návrhy. Studie tvoří přílohu č. 4 zápisu a je uložena na DVD, přiloženém k listinnému vyhotovení zápisu. Tato studie bude po schválení předložena stavebnímu úřadu, který k ní bude při umísťování staveb přihlížet.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje ZASTAVOVACÍ STUDII OBEC KOBYLNICE – ZA HUMNY, vypracovanou projektovou kanceláří ATELIÉR ZLÁMAL.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Výprosa pozemků p.č. 764/1 a 764/2 ve prospěch SDH Kobylnice

Obec je m.j. vlastníkem pozemků p.č. 764/1 o výměře 1 977 m² a 764/2 o výměře 552 m². Tyto pozemky obec získala v loňském roce jednak nákupem a jednak darem. Dar pozemku 764/1 byl motivován vůlí dárce poskytnout zázemí pro SDH Kobylnice. Obec, resp. Svazek obcí Šlapanicko v uvedeném prostoru také plánuje realizaci cyklostezky, která by měla procházet v těsné blízkosti Říčky a hospodářského mostu. Obec v zájmu podpory činnosti SDH, zejména činnosti s dětmi a mládeží poskytuje tyto pozemky do výprosy ve prospěch SDH Kobylnice avšak s výjimkou prostoru, potřebného pro vedení cyklostezky. Dále je potřeba dořešit v prostoru těchto pozemků umístění sportovního zázemí pro mládež – tenisová stěna a koš na košíkovou. Všechny aktivity budou zaznamenány formou situačního nákresu, který bude tvořit přílohu smlouvy o výprose. Samotná smlouva bude schválena po vyhotovení nákresu. Záměr výprosy byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, žádný jiný uchazeč než SDH se o výprosu pozemků nepřihlásil. Smlouva o výprose tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výprosu pozemků p.č. 764/1 a 764/2 ve prospěch SDH Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Pacht pozemku p.č. 221

Rada na základě žádosti paní **XXXXXXXXXX**, schválila a řádně zveřejnila záměr pachtu tohoto pozemku. Žádný jiný zájemce se o pacht tohoto pozemku nepřihlásil. Pachtovné se stanovuje v ceně obvyklé, tedy 1 Kč/m² (jako u zahrady za domem č.p. 42). Pacht se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok. Smlouva o pachtu tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Pachtovní smlouvu mezi obcí Kobylnice a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Výběr zhotovitele PD na odstranění stavby

Obec Kobylnice schválila v rozpočtu aktivity vedoucí k odstranění části stavby chlévů na pozemku p.č. 73/24 a následným pracím na projektu sběrného dvora. Z toho důvodu byla vypsaná výzva na zhotovitele dokumentace potřebné k povolení odstranění stavby a k výběru dodavatele demoličních prací. Jedná se o zakázku malého rozsahu, osloveni byli 3 uchazeči, 2 z nich podali v předepsané lhůtě nabídku. Jedná se o Firmu JANEPA, a.s. (nabídka č. 1) a projekční kancelář Petr Zelinka (nabídka č. 2). Parametry pro posuzování výhodnosti nabídky byla cena (60% váhy) a délka realizace zakázky ve dnech (40% váhy). Nabídka č. 1 má cenu nižší než nabídka č. 2 (49.900 Kč + DPH oproti 54 000 Kč + DPH) a zároveň nabízí kratší dobu realizace prací na dokumentaci (42 dnů oproti 56 dnů). Jeví se tedy podle obou sledovaných kritérií jako výhodnější.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje jako nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku PD na odstranění stavby na pozemku p.č. 73/24 a vyřízení povolení odstranění stavby firmu JANEPA, a.s. a pověřuje starostu zasláním objednávky prací.

hlasování: 4 pro 0 proti 0; zdržel se

8. Smlouva o smlouvě budoucí o právu služebnosti inženýrských sítí

Manželé **XXXXXXXXXX** získali stavební pozemek p.č. 112/5 na ulici Polní. Připravují stavbu RD na tomto pozemku a pro účely územního řízení potřebují zabezpečit právo služebnosti inženýrských sítí. Toto právo jim bude zřízeno smlouvou o smlouvě budoucí. Následná budoucí smlouva bude sjednána na základě zaměření zrealizovaných staveb. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o právu služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Kobylnice a manželi **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Smlouva o smlouvě budoucí E.ON

Manželé **XXXXXXXXXXXXXX** realizují stavbu RD na pozemku p.č. 476 (ulice U Mlýna). V rámci výstavby jim bude E.ON provádět přípojku nn a pro její provádění předložil obci jako vlastníkově veřejného prostranství návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. E.ON zaslal standardní návrh smlouvy, který tvoří přílohu č.8 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030033755/002 mezi obcí Kobylnice a E.ON Distribuce a.s.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Licenční smlouva OSA – obecní ples

OSA zaslal standardní licenční smlouvu na veřejnou hudební produkci při obecním plesu. Poplatek je stanoven na 1 316 Kč (včetně DPH).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2017_1397 mezi obcí Kobylnice a OSA, z.s.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Dohoda o převedení licence k projektu eGovernment

Obec dne 18.3.2011 uzavřela s Městem Šlapanice smlouvu o partnerství k projektu Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapanice I-III, který řešil pro zúčastněné obce elektronickou spisovou službu. Dle podmínek této smlouvy bylo sjednáno, že po ukončení projektu **převzou partnerské obce licenci spisová služba hostovaná FLEXi od společnosti Vera, spol. s r.o.** Tato licence by obci umožňovala (avšak nenutila) provozovat stejnou elektronickou spisovou službu i nadále a to za podmínek případně dojednaných se společností Vera. Vzhledem k tomu, že obec již od prosince 2016 využívá modul spisové služby od TRIADA (od níž využívá i všechny ostatní administrativní moduly), nebude žádné pokračování a tedy ani jeho podmínky s Vera dojednávat. Na základě jednání s tajemníkem MěÚ Šlapanice a dotčenými obcemi bude Město Šlapanice poskytovat bezúplatně svůj datový prostor po dobu 6 měsíců, během kterých si obec Kobylnice zabezpečí (pravděpodobně pouze vlastními silami) přepis dat ze služby FLEXi do prostředí modulu TRIADA a poté budou dokumenty v datovém úložišti Města Šlapanice řádně skartovány. V současné době je tedy nejjednodušším (a v orgánech města Šlapanice již schváleným) řešením předání a převzetí licence podle původní dohody o partnerství. Navržená dohoda tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje uzavření dohody mezi Obcí Kobylnice a Městem Šlapanice o převedení licence elektronické spisové služby.

hlasování: 4 pro proti zdržel se

12. Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zákon o zadávání veřejných zakázek byl v roce 2016 novelizován. Obec měla schválenou směrnici, kterou je nyní potřeba vydat opravenou vzhledem k úpravám, ke kterým v zákoně došlo. Tuto novou směrnici vypracovala firma ROVIKO, která pro obec v minulosti již některé veřejné zakázky organizovala. Směrnice tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Směrnici – Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Zadání veřejné zakázky Územní plán obce Kobylnice

Obec v rozpočtu reflektovala povinnost mít do roku 2020 schválen územní plán dle současných požadavků stavebního zákona. Po zkušenostech se záměry jednotlivých stavebníků v různých zastavitelných lokalitách se jeví jako vhodné zadat nový územní plán včetně tzv. zapsané územní studie, která podrobněji řeší situaci v jednotlivých zastavitelných lokalitách s ohledem na typ zástavby, velikost pozemků, potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně určení potřebných kapacitních parametrů apod., ke které následně stavební úřad přihlíží při umisťování staveb. Taková zakázka již pravděpodobně nebude malého rozsahu ale tzv. podlimitní a u této veřejné zakázky je potřeba postupovat striktně podle zákona. Po předchozích zkušenostech se jeví jako vhodné oslovit firmu ROVIKO jako organizátora tohoto výběrového řízení na zhotovitele územně plánovací dokumentace. Starosta ve spolupráci s firmou připraví zadání veřejné zakázky a předloží je ke schválení radě obce.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje oslovení firmy ROVIKO, s.r.o. a zahájení kroků s podporou této firmy k vypsání veřejné zakázky na pořízení územně plánovací dokumentace obce – územní plán a zapsané územní studie jednotlivých zastavitelných lokalit.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Zadání veřejné zakázky zateplení školy, rampa

Obec v přípravě na potřebné zateplení budov ZŠ, MŠ a OÚ a bezbariérového vstupu do budovy ZŠ v roce 2016 získala stavební povolení na akci „Snížení energetické náročnosti, přístavba bezbariérové rampy a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kobylnice“. V rámci evropského programu IROP se očekávala možnost získání dotace za předpokladu současného vybudování bezbariérových úprav uvnitř školy a zřízení nové odborné učebny – venkovní přírodovědecká učebna. Pro tento účel obec potřebovala získat pozemek pro tuto odbornou učebnu a doplnit projekt o vnitřní úpravy školy. Tento záměr vyplýval ze znalosti podmínek výzvy k podání žádosti o dotaci, zveřejněné v roce 2016. Podle harmonogramu výzev programu IROP měla být další výzva pro žádosti na dotace uveřejněna v září 2017. Na sklonku roku 2016 však MMR, jako správce programu IROP, vydalo Aktualizaci harmonogramu výzev IROP na rok 2017, ve kterém v oblasti SC 2.4 zrušila všechny plánované výzvy na podporu infrastruktury základních škol. Vzhledem k tomu je bezdůvodné vytvářet nákladný projekt žádosti o dotaci a také je možné bezodkladně zahájit výběr zhotovitele stavby podle původního projektu a již vydaného stavebního povolení. Záměr obce směřoval k realizaci stavebních úprav v roce 2017 s tím, že zateplení západní fasády se má dokončit až po realizaci nové přípojky nn v rámci velké investiční akce E.ONu. Tato se rovněž předpokládá v roce 2017, a proto je nutné vybrat zhotovitele těchto stavebních úprav výběrovým řízením na veřejnou zakázku. Po předchozích zkušenostech se jeví jako vhodné oslovit firmu ROVIKO jako organizátora tohoto výběrového řízení na zhotovitele územně plánovací dokumentace. Starosta ve spolupráci s firmou připraví zadání veřejné zakázky a předloží je ke schválení radě obce.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje oslovení firmy ROVIKO, s.r.o. a zahájení kroků s podporou této firmy k vypsání veřejné zakázky na realizaci akce „Snížení energetické náročnosti, přístavba bezbariérové rampy a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kobylnice“.

hlasování: 4 pro proti zdržel se

15. Různé

Starosta opakovaně jedná s ÚZSVM o předání pozemků ve prospěch obce. V současné době se jeví nadějně získání pozemků p.č.68/5, 69/11, 69/13 a 69/17 – pozemky pod víceúčelovým hřištěm a zpevněné plochy – komunikace přiléhající ke hřišti.

Obec již obdržela vypracovaný pasport stavby ZŠ a MŠ

Vlajku Tibetu vyvěsí opět SDH na hasičské zbrojnici.

Zápis byl vyhotoven dne 3.2.2017.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta