

51. schůze RO Kobylnice dne 1.3.2017

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Votápek, Florian, Ulbrichová – omluven pozdější příchod v 18:12 hod

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 2/2017
2. Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2017
3. Pořízení 2 ks kontejnerů
4. Dodatek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí
5. Účetní závěrka a návrh na rozdělení HV v ZŠ a MŠ Kobylnice
6. Smlouvy o právu provedení stavby veřejného osvětlení
7. Záměr svěření pozemku do výprosy
8. Herní prvky u parkoviště na ulici Tábořská
9. Kácení stromů na návsi
10. Finanční dar ZO Český svaz včelařů
11. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 2/2017

Předmětem rozpočtového opatření je posílení prostředků na opravu dešťové kanalizace (havárie křižovatka Uzavřená) a na technické zhodnocení dešťové kanalizace (Za Humny a u hasičské zbrojnice), převod průtokové dotace o ZŠ, přesun prostředků na opravu elektroinstalace ve zvonici, přesun prostředků na dary fyzickým osobám a přesun prostředků na vybavení zásahové jednotky SDH. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 2/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2017

Změna rozpisu přesouvá prostředky transferu neziskovým organizacím na tisk a vazbu kroniky a přesouvá prostředky mezi položkami zpracování dat a nákup služeb ostatní pro aktualizaci MUNIS TRIADA. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Pořízení 2 ks kontejnerů

Obec chystá projekt sběrného dvora. Do sběrného dvora bude pořizovat kontejnery a z hlediska nakládání s odpadem by bylo vhodné v současné době začít využívat bezodkladně kontejnery na papír a na plast. Byla provedena poptávka u různých dodavatelů, nabídku podali dva z nich a to za 150.040 Kč za 2 ks (STAVPAL) a za 120.786 za 2 ks (BRUKOV).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení 2 ks kontejnerů AVIA 16 m³, klec, sedlová střecha od firmy BRUKOV, spol. s r.o.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Dodatek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí

Obec Kobylnice uzavřela dne 17.2.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí s manželi **XXXXXXXXXXXXXX** jako oprávněnými ze služebnosti. Právo služebnosti se vztahovalo právě jen na oprávněné, tedy tyto manžele. V současné době oprávnění část svého pozemku prodávají jinému investoru a pro nabyvatele dotčené části pozemku je z důvodu právní jistoty o kupovaném pozemku rovněž potřeba sjednat právo služebnosti. Dle návrhu právníka je nejvhodnější a přitom nejméně rozsáhlý zásah do původní smlouvy vyřešen vložení slov „a ve prospěch každého dalšího vlastníka oprávněných nemovitostí“ do první věty Článku II, odst. 1 budoucí smlouvy obdobně, jako je na konci téhož odstavce uvedeno: „a to k tíži každého vlastníka nemovitosti“. V praxi se dodatkem nejprve zruší tento odstavec a poté se nahradí novým kompletním zněním včetně výše uvedených vložených slov. Dodatek č.1 smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Kobylnice a manželi **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Účetní závěrka a návrh na rozdělení HV v ZŠ a MŠ Kobylnice

Ředitelka ZŠ předložila účetní závěrku, ze které vyplývá, že škola dosáhla zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 24.437,35 Kč z hlavní činnosti a 384,08 Kč z doplňkové činnosti. V souvislosti s tím ředitelka žádá o souhlas s převedením všech těchto prostředků do rezervního fondu. Viz příložený soubor „Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kobylnice.pdf“.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje roční účetní závěrku ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o., a schvaluje přiděl do rezervního fondu ve výši 24.821,43 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Smlouva o právu provedení stavby veřejného osvětlení

Obec připravuje majetkoprávní vztahy pro výstavbu veřejného osvětlení. V současné době je třeba zajistit smlouvy s následujícími vlastníky pozemků: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Vzorová smlouva tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvy o právu provedení stavby „Veřejné osvětlení Kobylnice“ s následujícími vlastníky pozemků: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Svěření pozemku do výprosy

Na minulé schůzi rady obec propachtovala pozemek p.č. 221 paní **XXXXXXXXXXXX**. Obec zároveň měla zveřejněný záměr na pacht sousedícího pozemku p.č. 218. O tento pozemek neměl nikdo zájem. Starosta oslovil paní **XXXXXXXXXXXX** s nabídkou, aby pachtovala i tento pozemek, ta však o pacht nemá zájem a byla by svolná maximálně převzít pozemek p.č. 218 do výprosy a bezúplatně se o něj starat. Rada by takovou možnost akceptovala za předpokladu zachování travnatého porostu bez výsadby jakýchkoli dřevin a nejméně 3 sečí trávy během roku.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje záměr svěřit do výprosy pozemek p.č. 218.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Herní prvky u parkoviště na ulici Tábořská

Členka zastupitelstva **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** podala návrh na umístění herních prvků – 2 ks houpadel. Při použití houpadla „koník“ a „pes“ a dodání včetně bezpečnostních pryžových ploch by cena celkem byla 24.720 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje pořízení 2 ks houpadel včetně dopadových bezpečnostních ploch a montáže od firmy Bonita Group Service, s.r.o.

hlasování: 3 pro proti 2 zdržel se

9. Kácení stromů na návsi

Na podzim minulého roku byl proveden odlehčovací řez stromů v centrálním prostoru návsi. Zároveň byla firma Květ požádána o odbornou prohlídku stromů. Firma zaslala následující informaci:

Javor vedle kapličky má mrazovou puklinu na kosterní větvi, která je nad vozovkou. Puklina je tam již několik let a částečně zarůstá, ale uvnitř je dutina a hniloba. Na podzim byla větev při zdravotním řezu odlehčena, takže nyní je bezpečnější než dříve. I přesto však hrozí ulomení větve zejména při námraze, mokřem sněhu nebo náhlém poryvu větru. Z tohoto důvodu navrhuji strom pokácet, protože při pouhém odřezání větve dojde k poškození stromu a vznikne velká rána (průměr větve je cca 30 cm), kterou bude hniloba vnikat dále do kmene. Variantní řešení by bylo zmíněnou větev odlehčit ještě více (její radikální sesazení - nebude tak pěkné jako teď) a každoročně kontrolovat puklinu.

Lípa u zastávky má zase velkou dutinu v prodloužení kmene. Dutina je poměrně velká, ale naštěstí je ve svislém terminálu, takže na ni v klidu nepůsobí velké zatížení. I přesto může dojít k jejímu zlomení v případě námrazy, mokřého sněhu nebo větru jako u javoru. Z tohoto důvodu navrhuji také strom pokácet. Jeho životnost je sice ještě dalších 5, 10 i více let, ale s pocitem nebezpečí, že se vrchní část koruny může zlomit.

Oba dva stromy jsou velmi pěkné a cenné, nechám proto na Vás rozhodnutí, zda kácení ještě odložit či nikoli. Pro větší jistotu by bylo nutné nechat stromy vyšetřit přístroji, což ale není levné a museli bychom to objednat u externí firmy.

Pro úplnost ještě uvádím orientační cenu za kácení i s pařezy 22 000,- a výsadba 3 ks nových lip 3700,-/1 ks. Ceny jsou bez 21% DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje odlehčení vzrostlého javoru a lípy v centrálním prostoru návsi a výsadbu 2 ks nových lip jako náhradu za vykácené dřeviny, přičemž zejména v prostoru u zvonice (před č.p. 21) požaduje výsadbu vzrostlejšího stromu.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Finanční dar ZO Český svaz včelařů

Základní organizace Sokolnice ČSV, kde jsou organizováni i včelaři z Kobylnic a jejíž členové mají včelstva na katastru Kobylnic, požádala obec o finanční dar na podporu zkvalitnění chovů včel, jejich léčbu a propagaci včelařství. Navrhuje se dar ve výši 2.000 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje finanční dar ve výši 2.000 Kč Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Sokolnice.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Různé

Kontrolní výbor sdělil na zasedání zastupitelstva svůj názor, že Finanční limit 1 v Postupu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle Směrnice obce se má snížit. Doposud je tento limit nastaven na 250 tis. Kč, přičemž o pořízení služeb nebo dodávek vždy rozhoduje rada obce a to na základě poptávky učiněné i na významně menší rozsah zakázky (naposledy např. výběr zhotovitele PD pro odstranění stavby chlévů za cca 50 tis. Kč).

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. snižuje Finanční limit 1 ve směrnici Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na 100.000 Kč a ukládá starostovi vyhotovit nově takto upravenou Směrnicí.

hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Kontrolní výbor doporučil u zakázek nad 100 tis. Kč využívat e-poptávky. Pro všechny nákupy zboží dle Finančního limitu 1 Směrnice, s výjimkou individuálních drobných nákupů je cena na trhu porovnávána na základě vyhledání více možností na internetu. U zakázek na služby a stavební práce je potřeba jednat s konkrétními dodavateli na základě konkrétního popisu zakázky.

Kontrolní výbor doporučil zveřejňovat smlouvy nad 100 tis. Kč na registru smluv. Rada nemá žádný zájem na jakémkoli tajení smluv, pouze se jí zdá, že každý další administrativní úkon, který není určen zákonem, zbytečně zatěžuje výkon práce úřadu.

Obce svazku Mohyla Míru si nechaly předvést opravu asfaltových komunikací strojem Infraset topas. Na schůzi předsednictva 2.3.2017 se budou zabývat společným zakoupením tohoto stroje a způsobem jeho úhrady, dále systémem péče o něj a způsobem zapůjčování jednotlivým obcím svazku.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje starostu podpořit zakoupení stroje Infraset topas Svazkem obcí Mohyla Míru, přičemž doporučí zastupitelstvu schválit mimořádný investiční příspěvek ve výši odpovídající poměrné části nákladů za obec Kobylnice.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Při zasedání zastupitelstva ohlásil pan XXXXXXXXXXXXXXXXXX, že z objektu chlévů spodního dvora, který je ve vlastnictví obce, se ztratila dřevěná podlaha sýpky. Starosta ohlásí tuto věc na Policii ČR.

Policie ČR, OOP Šlapanice podala Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v obci Kobylnice za rok 2016. Zpráva tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Zápis byl vyhotoven dne 2.3.2017.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta