

## 53. schůze RO Kobylnice dne 30.3.2017

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Votápek, Florian, Ulbrichová

Omluven:

### Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2017
2. Oznámení o zápisu do ZŠ
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
4. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu
5. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu
6. Smlouva o výprose pozemku
7. Odvětrání školní kuchyně
8. Žádost Linky bezpečí
9. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ÚP
10. Různé

### **1. Rozpočtové opatření č. 4/2017**

Předmětem rozpočtového opatření je transfer investičních prostředků a neinvestičních prostředků na DSO Mohyla Míru na zakoupení stroje na opravu komunikací a na spotřební materiál a dále přesun úhrady za dobývací prostor z § 2119 do daňových příjmů a jeho navýšení podle avíza z MND. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 4/2017.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

### **2. Oznámení o zápisu do ZŠ**

Ředitelka školy oznámila zřizovateli, že zápis do ZŠ proběhne 26.4. Obecní úřad poskytne seznam dětí, které k 1.9.2017 dosahují 6 let věku..

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice o uskutečnění zápisu do ZŠ dne 26.4.2017.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

### **3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX v zastoupení XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX požádal o souhlas s uložení přípojky vodovodní, kanalizační a elektro pro pozemek p.č. 676/2 na ulici Polní přes pozemky ve vlastnictví obce a to 676/4, 103/2, 107/4 a 112/12. Obec standardně a v souladu s občanským zákoníkem řeší obdobné případy smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí. Smlouva tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch vlastníků pozemku p.č. 676/2 v k.ú. Kobylnice u Brna.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

#### 4. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu

MOPRE, a.s., v zastoupení E.ON Distribuce, a.s. podala návrh smlouvy o smlouvě budoucí pro připojku elektro k nemovitosti na pozemku p.č. 652/20. Smlouva je standardizovaná a výše úplaty je obvyklá. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu č. 1030031973/002 smlouvě budoucí o věcném břemenu ve prospěch vlastníků pozemku p.č. 652/20 v k.ú. Kobylnice u Brna.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

#### 5. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu

Firma ADITIS, v zastoupení E.ON Distribuce, a.s. podala návrh smlouvy o smlouvě budoucí pro připojku elektro k nemovitosti na pozemku p.č. 112/7. Smlouva je standardizovaná a výše úplaty je obvyklá. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu č. PV-014330041659/001 o smlouvě budoucí o věcném břemenu ve prospěch vlastníků pozemku p.č. 652/20 v k.ú. Kobylnice u Brna.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

#### 6. Smlouva o výprose pozemku

Na 51. schůzi rada schválila záměr výprosy pozemku p.č. 218 v ulici Krátké. Jedná se o pozemek, který je dle územního plánu určen k využití jako cesta pro přístup k zamýšlené zástavbě lokality U Váhy. Sousední pozemek p.č. byl po předchozím zveřejnění záměru propachtován paní [REDAKCE], o tento pozemek nikdo k propachtování neměl zájem. Starosta oslovil paní [REDAKCE] s nabídkou, aby pachtovala i tento pozemek, ta však o pacht nemá zájem a byla by svolná maximálně převzít pozemek p.č. 218 do výprosy a bezúplatně se o něj starat. Rada by takovou možnost akceptovala za předpokladu zachování travnatého porostu bez výsadby jakýchkoli dřevin a nejméně 3 sečí trávy během roku a schválila záměr výprosy, který byl řádně zveřejněn. Nikdo jiný o výprosu tohoto pozemku neprojevil zájem. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o výprose pozemku p.č. 218 v k.ú. Kobylnice u Brna mezi Obcí Kobylnice a paní [REDAKCE].

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

#### 7. Odvětrání školní kuchyně

Po realizaci nadstavby nad MŠ došlo k překrytí vnější větrací mřížky od digestoře z kuchyně římsou – rozšiřujícím se horním podlažím. Pára z digestoře se sráží na fasádě a na podhledu, na vlhké fasádě se chytá prach a hrozí poškození svrchní vrstva fasády. Navíc v teplejším období roku se v 2. nadzemním podlaží větrá a pára a příp. i zápach z ventilace se vrací do třídy v patře. Navrhuje se prodloužit potrubí odvětrání až nad úroveň střechy.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje úpravu odvětrání digestoře školní kuchyně a pověřuje starostu zabezpečením příslušného projektu vzduchotechniky.

**hlasování:                      5 pro                      0 proti                      0 zdržel se**

## **8. Žádost Linky bezpečí**

Linka bezpečí provozuje bezplatnou pomoc pro děti, které potřebují pomoc při řešení problémů jako je šikana, týrání, zneužívání, rozvod rodičů, nejistota v dospívání, důsledky rizikového chování na internetu, sebepoškozování i myšlenky na sebevraždu. Pro pokračování této služby potřebují od dárců získat cca 10 mil. Kč. Oslovují obce a výše žádané podpory pro obec naší velikosti je 7.500 Kč. Pro získávání této pomoci zřídili transparentní účet 3856680/0300, který je dohledatelný na internetu a lze se podívat na výpisy z účtu. Z diskuze vyplynul návrh poskytnout dar, ovšem ve výši 3.000 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar právnické osobě Linka bezpečí, z.s., ve výši 3.000 Kč.

**hlasování:                      5 pro                      0 proti                      0 zdržel se**

## **9. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ÚP**

Starosta vytvořil zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele nového územního plánu. Jedná se o zakázku malého rozsahu s předpokládanou cenou do 1 mil. bez DPH, tedy podle Směrnice budou osloveny tři firmy. Na doporučení odboru výstavby MěÚ Šlapanice a po jejich zkušenosti se zhotoviteli územních plánů budou osloveny následující firmy:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

AR Projekt s.r.o.

Sdružení architektů – Atelier ERA

Zadávací podmínky tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zadávací dokumentaci

**hlasování:                      5 pro                      0 proti                      0 zdržel se**

## **10. Různé**

TJ SOKOL se v budoucnu (možná už i letos) chystá vykácet stromy i na jižní straně hřiště. Zároveň SDH hodlá v prostoru vedle hřiště vybudovat pevnou překážkovou dráhu jako cvičiště pro požární sport a pro trénink hasičů. Bylo by žádoucí, aby stromy na pozemku TJ byly pokáceny dříve, než se přistoupí k instalaci dráhy, aby následně nedošlo k poškození zařízení padajícími stromy nebo větvemi. P. Florián vstoupí do jednání s předsedou TJ k doladění záměrů. Obec má zájem, aby prostor okolo překážkové dráhy SDH byl ozeleněn stromy a proto starosta požádá firmu Vrbas o jednoduchý návrh. Stromy by jednak tvořily přirozenou stěnu proti větru u fotbalového hřiště a jednak by ozelenily i prostor SDH. V rámci přípravy cyklostezky se sjednává s TJ umístění stezky na jejich pozemek a na druhou stranu zase umístění beach volejbalového hřiště na pozemek obce. V této souvislosti by bylo vhodné uspořádat všechny majetkoprávní vztahy okolo hřiště mezi TJ SOKOL, obcí Kobylnice a manžely Vrbasovými. S tím souvisí i zájem obce převzít od TJ pozemek jižně od plotu okolo fotbalového hřiště a ev. na tomto místě zabezpečit výsadbu stromů.

Na základě kamerových zkoušek dešťové kanalizace se postupně daří opravovat šachty tak, aby následně mohlo dojít k řádnému vyčistění kanalizace a dokončení kamerových zkoušek tam, kde to nánosy v kanalizaci neumožnily. Opravy provádí (po dobrých zkušenostech) firma BARABA Brno.

Dne 8.4. proběhne jarní úklidový den, zabezpečuje komise životního prostředí a místostarosta s pracovníky údržby zeleně.

Ve spodním dvoře proběhlo šetření Policie ČR k trestnímu oznámení na neznámého pachatele ve věci údajně zcizené dřevěné podlahy sýpky. Výstupy zatím nejsou známy.

V pondělí 24. dubna bude položena pamětní kytice k pomníku padlých ruských vojáků ( v rámci KLASu). Kytka bude objednána úřadem.

Zápis byl vyhotoven dne 31.3.2017.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Stanislav Dolanský  
místostarosta