

55. schůze RO Kobylnice dne 11.5.2017

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Florian, Ulbrichová, Votápek – příchod v 19:10 hod

Omluven:

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2017
2. Oznámení o přerušení provozu ŠD a MŠ
3. Žádost o odprodej obecního pozemku
4. Žádost o poskytnutí dotace od HZS ČR
5. Cyklozájezd 2017
6. Směna pozemků
7. Výběr zhotovitele demolice
8. Smlouvy na veřejné osvětlení
9. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 6/2017

Obsahem rozpočtového opatření je posílení prostředků na provedené pasportu místních komunikací, dopravního značení a soupisu cest a stezek, přesun prostředků z investiční položky na neinvestiční pro opravu dešťové kanalizace, přesun prostředků z investiční položky na neinvestiční pro posílení příspěvku škole na nákup výpočetní techniky, přesun z investiční položky (pro nákup pozemků) na finanční dary obyvatelstvu pro úhradu ověření podpisu, posílení prostředků na opravu traktoru po havárii a posílení prostředků pro úhradu právních služeb. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 6/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Oznámení o přerušení provozu ŠD a MŠ

Ředitelka školy oznámila obci jako zřizovateli přerušení provozu školní družiny v době od 1.7. do 1.9.2017 a přerušení provozu mateřské školy od 17.7. do 1.9.2017 s tím, že do 14.7. bude v provozu jedno oddělení.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice, p.o., o přerušení provozu ŠD a MŠ o letních prázdninách.

hlasování: 4 pro proti zdržel se

3. Žádost o odprodej obecního pozemku

Pan Florian a paní Florianová společně požádali o odprodej části pozemku p.č. 827/1, který je ve vlastnictví obce a nachází se na levém břehu Říčky v prostoru mezi spodním mostem a areálem bývalého mlýna. Část tohoto pozemku již v minulosti obec prodala (a následně směnila) na výstavbu areálu pěstitelské pálenice a restaurace. Pozemek má výměru 8.193 m² a žadatelé chtějí odkoupit část pozemku o výměře 1.000 m², kterou od roku 1992 obhospodařují v tzv. „náhradním užívání“, vydaném Sloučeným ZD Šlapanice (dnes Bonagro, a.s.) za část pozemku, evidovaného na LV č. 57 pro k.ú. Kobylnice u Brna ve prospěch žadatelů. Část pozemku, kterou chtějí žadatelé odkoupit, leží přibližně proti jejich RD na ulici Táborské.

Rada se musí zabývat nejprve tím, zda vůbec obec hodlá část z tohoto pozemku prodávat a pokud ano, tak potom za jakých podmínek. Celý areál pozemku má rozměry cca 115 x 55 m, pokud by obec odprodala požadovaný pozemek, vznikly by kromě něj další dvě části a to o rozměrech cca 50 x 15 m a 50 x 80 m.

Členové rady v diskuzi zmínili, že obec potřebuje pozemky pro výstavbu některých zamýšlených pozemků (MŠ, objekt sociálního bydlení...). Vzhledem k tomu, že doposud se obci nepodařilo získat jiné pozemky, musí uvažovat o možné výstavbě i v této lokalitě. Obec bude zahajovat práce na novém územním plánu a v rámci jeho přípravy bude prověřovat (např. územní studií), zda je možné dotčený pozemek pro výstavbu použít. Do prověření této možnosti by obec neměla takový pozemek prodávat.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí zájem o odkoupení pozemku p.č. 827/1, ale pro rozhodování o tomto pozemku hodlá využít výstupy z procesu územního plánování a proto vyčká s případným schvalováním záměru odprodeje do ukončení prací na územně plánovací dokumentaci.

hlasování: **4 pro** **0 proti** **1 zdržel se**

4. Žádost o poskytnutí dotace od HZS ČR

Obec má v majetku v rámci vybavení zásahové jednotky PO hasičský vůz – cisternu s tlakovým čerpáním na podvozku Š 706. Vozidlo získala obec jako již starší (rok výroby 1978) a nyní už je obtížné až nemožné dosáhnout kladného výsledku při technické prohlídce. Přitom zásahová jednotka je zařazena dle třídění v zařazení do plánu požární činnosti jako V., tedy je určena pouze pro zásah v místě a zásahová jednotka není vybavena dýchacími přístroji, takže nemůže v případě represe nasadit prostředky pro hašení v objektech. Má však k dispozici čerpadlo (přívěsné) nebo přívěsný vozík (dle okolností), který by bylo možné přepravovat za dopravním vozidlem. Zároveň by takové dopravní vozidlo umožnilo přepravu hasičů na soutěže při hasičském sportu. V současné době běží výzva pro podávání žádostí o dotaci na rok 2018, přičemž je možné žádat i o dotaci na dopravní vozidlo. Dotace činí 50%, max. však 450 tis. Kč. Odpovídající dopravní vozidlo (nové) s předepsanou výbavou se dá pořídit cca 1,2 mil. Kč. Obec by měla řešit budoucí fungování zásahové jednotky a rozhodnout, zda vzhledem k okolnostem (zásah pouze v místě, požární vodovod v obci) by nebyla vhodnější koncepce dopravní vozidlo do 3,5 t s přívěsem (čerpadlo nebo vozík), které by navíc umožnilo i dopravu na soutěže a přitom by nemusel toto vozidlo nutně vždy obsluhovat školený strojník. Případné získání dotace by sebou neslo potřebu dofinancovat v roce 2018 z vlastních zdrojů cca 750 tis. Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení dopravního vozidla zásahové jednotky PO na rok 2018.

hlasování: **5 pro** **0 proti** **0 zdržel se**

5. Cyklozájezd 2017

Obec jako každoročně bude pořádat cyklozájezd, letos do Polabí na německo-české hranici. Dle vyhlášených podmínek pro přihlášky na zájezd je nyní umožněno přihlašovat i jiné osoby, než místní občany.

Předpokládaná cena za dopravu při ujetí 970 Km činí 34 tis. Kč + náklady na parkovné autobusu a ubytování řidiče.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informace o cyklozájezdu.

hlasování: **5 pro** **0 proti** **0 zdržel se**

6. Směna pozemků

V rámci přípravy výstavby nového veřejného osvětlení bylo zjištěno, že chodník u č.p. leží na pozemku p.č. 71/1, který je ve vlastnictví pana Sedláčka. Na druhou stranu oplocení předzahrádky u tohoto domu zasahuje na pozemek p.č. 80, který je ve vlastnictví obce. Pan Sedláček nyní podepsal smlouvu, která umožňuje umístit stavbu veřejného osvětlení na jeho dotčený pozemek, ale zároveň žádá o vzájemné vypořádání (směnu) pozemků tak, aby jejich vlastnická hranice odpovídala současným užívacím vztahům. Směna pozemků je i v zájmu obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 71/1 a p.č. 80, oba v k.ú. Kobylnice u Brna a pověřuje starostu k dalším krokům v této věci.

hlasování: **5 pro** **0 proti** **0 zdržel se**

7. Výběr zhotovitele demolice

Obec podala žádost o povolení odstranění stavby části objektu ve spodním dvoře. Všechny náležitosti smlouvy by měly být v pořádku a čeká se na vydání demoličního rozhodnutí. Neočekávají se žádné významné doplňující podmínky od stavebního úřadu a proto je potřeba přistoupit k výběru zhotovitele. Jedná se o zakázku malého rozsahu, její cena však bude cca 2 mil. Kč. Z toho důvodu je potřeba vytvořit zadávací dokumentaci a po jejím schválení ji zveřejnit. Dokumentace této veřejné zakázky tvoří přílohu č. 2 a další tohoto zápisu. Reference na vybrané oslovené uchazeče má obec z dřívějších staveb nebo od starostů z okolí.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele demolice objektu na pozemku p.č. 73/24 v k.ú. Kobylnice u Brna a schvaluje kromě vyvěšení na webové stránce obce také zaslání poptávky na firmy Prostavby, a.s. Dědina 447, Otnice, Přemysl Veselý – stavební a inženýrská činnost, s.r.o., Pražákova 834/60, Brno a MORAVOSTAV Brno, a.s., Maříkova 1899/1, Brno a Pavel Horáček, V Humnech 661, Blučina 66556.

hlasování: **pro** **proti** **zdržel se**

8. Smlouvy na veřejné osvětlení

Rada na své 51. schůzi schválila soubor smluv vyjasňujících majetkoprávní vztahy pro výstavbu veřejného osvětlení. Projektant předložil obci řadu dalších smluv ve stejné věci s dalšími vlastníky dotčených pozemků. V současné době je třeba zajistit smlouvy s následujícími vlastníky pozemků: Lenka Ježová, Dalibor Jurčák, Marek Sedláček, Antonín Gertner, Věra Nohelová, Jan Otiepka, Filip Vašíček. Vzorová smlouva s tvořila přílohu č. 4 zápisu z 51. schůze.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvy o právu provedení stavby „Veřejné osvětlení Kobylnice“ s následujícími vlastníky pozemků: Lenka Ježová, Dalibor Jurčák, Marek Sedláček, Antonín Gertner, Věra Nohelová, Jan Otiepka, Filip Vašíček

hlasování: **5 pro** **0 proti** **0 zdržel se**

9. Různé

V neděli proběhne vystoupení ZŠ a MŠ ke svátku matek. Děti obvykle dostávají drobnou sladkou odměnu, loni již jsme to řešili rozdělením těchto dáreků až v pondělí ve škole, což je jednodušší

z hlediska organizace výdeje. Navrhuje se pro ZŠ 80 ks mraženého zboží (ledňák) + 1 ks diačokoláda a pro MŠ 50 ks oplatků.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje nákup sladkostí pro děti z MŠ a ZŠ.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Ředitelka školy předala obci jako zřizovateli čtvrtletní (mezitímní) závěrku školy. Tím plní povinnost průběžného informování zřizovatele, aby mohl následně bezproblémově schválit roční závěrku. Dokument je v listinné podobě uložen ve složce Ekonomika školy.

Dnes a zítra probíhá čištění dešťové kanalizace v úseku od ulice Za Humny do potoka. Následně bude provedena nová kamerová zkouška, na jejím základě bude zpracován projekt potřebných oprav potrubí.

Starosta bude kontaktovat E.ON pro zjištění postupu prací na přípravě přeložky distribuční sítě nn.

Zápis byl vyhotoven dne 12.5.2017.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta