

61. schůze RO Kobylnice dne 24.8.2017

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Florian, Ulbrichová

Omluven: Votápek

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 9/2017
2. Změna rozpisu rozpočtu č. 7/2017
3. Dar pro SDH za sběr železného šrotu
4. Výprosa části pozemku pro 18e régiment d'infanterie
5. Dar fyzické osobě - cyklozájezd
6. Zájem o pozemky ve vlastnictví státu
7. Povodňový plán obce
8. Bezdrátový obecní rozhlas
9. Klimatizace a větrání ZŠ, zasedací místnost a kanceláře OÚ
10. Oplocení beachvolejbalu
11. Ředitelské volno v ZŠ
12. Územní plán obce
13. Nadstandard dopravní obslužnosti na rok 2018
14. Nabídka prodeje nemovitostí

1. Rozpočtové opatření č. 9/2017

Rozpočtové opatření spočívá v posílení prostředků na nákup materiálu pro požární ochranu, jedná se o barvu na nátěr vrat.

Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 9/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Změna rozpisu rozpočtu č. 7/2017

Změna rozpisu rozpočtu spočívá v přesunu z oprav na nákup služeb – geodetické zaměření prostoru oprav dešťové kanalizace a PD na opravu kanalizace a okružní pily.

Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 7/2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Dar pro SDH za sběr železného šrotu

Obec je příjemcem výnosu za sběr železného šrotu a tento výnos následně formou daru předává organizaci, která sběr šrotu organizuje. V letošním roce je to SDH. Jarní sběr železného šrotu vynesl 15.180 Kč a dar v této částce se předkládá ke schválení.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve výši 15.180 Kč Sboru dobrovolných hasičů Kobylnice za sběr železného šrotu.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Výprosa části pozemku pro 18e régiment d'infanterie, z.s.

Obec v roce 2006 uzavřela Smlouvu o nájmu Klubem přátel francouzské revoluce a Prvního císařství, ve které se do nájmu pronajala za roční nájemné 1 Kč část pozemku p.č. 483/1 v k.ú. Kobylnice u Brna. Tato část pozemku je využita (dle nájemní smlouvy na 50 let s možností prosloužení) pro umístění Památného kamene, informačních tabulí, laviček pro návštěvníky a cykloturisty, obrubníků a nášlapných kamenů a dále za účelem pořádání vzpomínkových akcí v termínech dohodnutých s pronajímatelem (v dosavadní praxi většinou při příležitosti rekonstrukce bitvy u Slavkova).

Následně v roce 2016 po změně sídla Klubu přátel do Jihočeského kraje byla z jeho strany a za dohody s obcí postoupena výše zmíněná smlouva o nájmu na zapsaný spolek 18e régiment d'infanterie při zachování všech podmínek předchozí smlouvy, tedy včetně ročního nájemného ve výši 1 Kč.

Jak pro obec tak i pro 18 e régiment je administrace takového nájemného zatěžující a pro příjem obce naprosto nicotná. Z toho důvodu se navrhuje změnit tuto smlouvu o nájmu na Smlouvu o výprose za stejných podmínek jako u obou předchozích smluv s výjimkou korunového nájemného, které při této formě smlouvy úplně odpadá. Záměr výprosy byl v souladu se zákonem o obcích řádně zveřejněn, žádný jiný uchazeč o výprosu se nepřihlásil.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výprosu pro 18e régiment d'infanterie, z.s. na část pozemku p.č. 483/1 v k.ú. Kobylnice, při zachování účelu původní smlouvy o nájmu.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Dar fyzické osobě - cyklozájezd

Paní Alena Ulbrichová sdělila, že by její podíl na projednávání tohoto bodu mohl znamenat výhodu pro osobu jí blízkou a zdrží se hlasování.

Letos se opět uskutečnil obecní cyklozájezd, který organizačně zajistil pan Milan Ulbrich. V souvislosti s touto jeho aktivitou, mu rada může jako poděkování za jeho úsilí a kompenzaci jeho nákladů poskytnout finanční dar.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve výši 3.000 Kč panu Milanu Ulbrichovi.

hlasování: 3 pro 0 proti 1 zdržel se

6. Zájem o pozemky ve vlastnictví státu

Starosta vyhledal v katastru obce pozemky, které by v budoucnu mohly obci posloužit buďto pro výstavbu obecní infrastruktury, ev. pro potřeby pozemkových úprav. Po komunikaci s ÚZSVM je nově zaznamenán zájem obce o bezúplatný převod pozemků p.č. 742 (v prostoru u tří doubků), p.č. 808/5 (křížení Prateckého potoka a mlýnského náhonu v prostoru budoucí cyklostezky) a část pozemku p.č. 735 (bývalý náhon od splavu u Bažantnice směrem do Sokolnic, avšak pouze v prostoru mimo oplocení Bažantnice).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí projevený zájem o pozemky ve vlastnictví státu.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Povodňový plán obce

Na základě rozhodnutí rady z 59. schůze byla zaslána poptávka na tři firmy (Crisis Consult, Dozbaba Tišnov a Envipartner Brno). Nabídku zaslala pouze firma Envipartner, která realizovala povodňové

plány u několika obcí v okolí (např. Bílovice, Telnice, Podolí). Cenová nabídka na kompletní digitální povodňový plán činí 38.000 Kč + DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje jako vhodného uchazeče o veřejnou zakázku Pořízení digitálního povodňového plánu obce Kobylnice firmu Envipartner, s.r.o.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Bezdrátový obecní rozhlas

Na základě rozhodnutí rady z 59. schůze byla zaslána poptávka na tři firmy (EMPEMONT, Elmik, s.r.o. a Citicare,s.r.o.). Dvě z oslovených firem zaslaly cenovou nabídku, přičemž firma Elmik nabídla realizaci za 258.326 Kč + DPH (312.574 Kč) a firma EMPEMONT za 229.520 Kč + DPH (277.719 Kč).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje jako vhodného uchazeče o veřejnou zakázku Bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště IZS firmu EMPEMONT Valašské Meziříčí.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Klimatizace a větrání ZŠ, zasedací místnost a kanceláře OÚ

Na základě rozhodnutí rady z 59. schůze byla zaslána poptávka na tři firmy (VAFR Kobylnice, Klimazoom s.r.o. a Acare, s.r.o.). Zakázka byla variabilně rozdělena do tří celků – nástavba školy, zasedací síň OÚ a kanceláře OÚ. Obec obdržela nabídku od firmy Acare s cenou za jednotlivé části zakázky 162.860 Kč, 59.300 Kč a 98.900 Kč vždy + DPH (celkem tedy 388.482,20 Kč) a od firmy VAFR s cenou 153.800 Kč, 53.600 Kč a 88.500 Kč vždy + DPH (celkem tedy 358.039 Kč) s tím, že v případě celé zakázky obec získá ještě slevu ve výši 5%, tedy 17.902. Kč a celkem by tak uhradila cenu ve výši 340.137 Kč včetně DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje jako vhodného uchazeče o veřejnou zakázku na dodávku a montáž klimatizačního zařízení firmu VAFR, spol. s r.o., Kobylnice.

hlasování: 3 pro 0 proti 1 zdržel se

10. Oplocení beachvolejbalu

Obec pro umožnění průchodu cyklostezky prostorem sokolského hřiště jako vynucenou investicí buduje nový beachvolejbalový kurt. Ten je nyní potřeba oplocit a opatřit podhrabovými deskami proti zatékání zeminy z přilehlé cesty. Cenovou nabídku zpracovává místní občan Petr Barták s tím, že pokud budou podhrabové desky uzpůsobeny většímu průměru sloupků (oplocení bude vysoké 3 m), pak je schopen oplocení provést včetně ochrany proti zatékající zemině. Cenová nabídka na oplocení (zatím bez desek) činí 117.602,32 Kč včetně DPH. Po telefonickém rozhovoru byl starosta ujistěn, že p. Barták ukotvení podhrabových desek zajistí i když neexistuje sériově vyráběný díl na sloupek potřebného profilu a že do 24.8. dodá i cenovou kalkulaci.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednávku oplocení beachvolejbalového kurtu u pana Petra Bartáka.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Ředitelské volno v ZŠ

Dne 12.9.2017 bude E.on provádět opravy a udržovací práce na distribuční síti nízkého napětí a v tento den bude takřka v celé obci odstávka elektřiny. Ředitelka ZŠ na tento den vyhláší tzv. ředitelské volno z provozních důvodů. Mateřská škola bude mít omezený provoz, děti však normálně přijme.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí vyhlášené ředitelské volno v ZŠ a ŠD dne 12.9.2017.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Územní plán obce

Obec je povinna do roku 2020 vytvořit nový územní plán. Již dvakrát byla vypsána veřejná výzva pro uchazeče o veřejnou zakázku, v obou případech se však jeden oslovený uchazeč omluvil z kapacitních důvodů a žádný z dalších oslovených uchazečů nezaslal vůbec žádnou nabídku ani omluvu. Do soutěže se nepřihlásil nikdo ani na základě zveřejnění výzvy na úřední desce. Přitom ve druhé výzvě byla významně prodloužena doba prvního kroku tvorby územního plánu, tedy byl dán časový prostor potenciálnímu zhotoviteli k vyřešení jeho předchozích zakázek. Pravděpodobný důvod nezájmu o tuto veřejnou zakázku je situace, kdy do roku 2020 musí většina obcí nový územní plán vytvořit a kdy renomované firmy mají zakázky dlouhodobě nasmlouvané.

Výběrové řízení bylo koncipováno tak, aby kritériem výběru byla cena díla, avšak aby byla zaručena kvalita díla (reference z jiných zakázek a hlavně složení autorského týmu). Po těchto dvou neúspěšných pokusech o zajištění (kvalitního) zhotovitele bude zřejmě nutné vypsát nové výběrové řízení s výrazně měkčími požadavky na zkušenosti zhotovitele.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích bere na vědomí situaci ve věci neúspěšné veřejné soutěže na zhotovitele územního plánu obce. Veřejná zakázka bude vypsána přes firmu Roviko s.r.o. na centrálním registru zakázek.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Nadstandard dopravní obslužnosti na rok 2018

Podle smlouvy s JmK obec bude v roce 2018 platit příspěvek na standardní pokrytí dopravní obslužnosti ve výši 54.800 Kč (50 Kč/obyv). Vedle standardního pokrytí obec v předchozích letech požadovala i nadstandard (některé spoje navíc). Pro rok 2018 je náklad doposud sjednaného rozsahu nadstandardního obslužení předběžně vypočten (přesný dopočet bude až po proběhnutých výběrových řízeních na dopravce) na 29.982 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit potvrzení dosavadního rozsahu dopravní obslužnosti a zároveň schválit závazek zařadit dostatečnou částku příspěvku na dopravní obslužnost do rozpočtu obce na rok 2018.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Nabídka prodeje nemovitostí

Starosta opakovaně jednal s p. Šmídem o zájmu o pozemky v trati Za Humny. Nabídka je buď všechny pozemky Za Humny za 4 tis. Kč/m² nebo jen jejich část za 4.500 Kč/m².

Dále jednal o případném prodeji zbytku chlévů ve spodním dvoře na poz. p.č. 72/20 a přilehlého pozemku p.č. 73/21. Tyto dva pozemky je p. Šmíd ochoten odprodat obci za 2.500 Kč/m². Součet výměry je 964 m², celková cena by tak činila 2,410.000 Kč. Starosta bude dál jednat o případné koupi pozemku p.č. 69/7 o výměře 141 m², bez kterého by koupě pozemků neměla smysl.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit odkoupení pozemků p.č. 73/20, 73/21 a 69/7 vše v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování:

3 pro

0 proti

1 zdržel se

15. Různé

Před koncem školního roku proběhly zápisy na druhý stupeň ZŠ a ve Šlapanicích, kam směřovala převážná většina žáků 5. třídy, byla nedostatečná kapacita. V té době byl dán ředitelem školy i vedením města příslib, že udělají vše pro navýšení kapacity školy tak, aby do ní mohli docházet všichni zájemci z okolních obcí. V současné době je již vydáno rozhodnutí MŠMT o navýšení kapacity ZŠ Šlapanice z 800 na 857 žáků, což pokrývá požadavky rodičů na následující školní rok.

Pan František Šmíd v souvislosti s odstraněním obecní části chlévů ve spodním dvoře požaduje prodloužit na dvorní straně lemovací plech štítu, uzemnit hromosvod a obnovit komín, který odvětrával vnitřní prostor jeho části chlévů. Dále požaduje – podle údajného slibu obce v době odkupu částí nemovitosti od Bonagro, a.s. – zřídit nebo zachovat třímetrovou cestu uvnitř podél obecní části areálu.

Je potřeba ošetřit javor u zvonice, strom je v koruně prasklý, větev nad vozovkou hrozí zlomení. Obdobně též ošetřit lípu u č.p. 29 Na Návsí (autobusová zastávka).

Platan v parku u hřbitova zasychá, starosta se poradí s Ing. Vrbasem o možném řešení.

Zápis byl vyhotoven dne 25.8.2017.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta