

63. schůze RO Kobylnice dne 3.10.2017

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Florian, Ulbrichová, Votápek

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 11/2017
2. Změna rozpisu rozpočtu č. 9/2017
3. Smlouva o zajištění sběru a evidence
4. Stanovení vhodného zhotovitele – rozvaděč na pódiu
5. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON
6. Smlouva o vzájemné propagaci
7. Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON
8. Smlouva o dílo Obecní rozhlas
9. Smlouva o dílo Dotace Sběrný dvůr
10. Krátkodobý pronájem plochy pro banner
11. Přerušování provozu v ZŠ a ŠD
12. Žádost o opravu a údržbu účelové komunikace
13. Žádost o odprodej nebo dlouhodobý pronájem parkovacích míst
14. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 11/2017

Rozpočtové opatření spočívá v převodu prostředků z investice pro likvidaci odpadů (sběrný dvůr) na vodovod z důvodu prodloužení hlavního řadu vodovodu až k budoucímu sběrnému dvoru a dále posílení prostředků na opravu veřejného rozhlasu.

Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 11/2017.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Změna rozpisu rozpočtu č. 9/2017

Změna rozpisu rozpočtu spočívá v přesunu z rezervy na činnost se seniory na pořízení vstupenek a na občerstvení při Dni seniorů, v přesunu prostředků z rezervy na činnost s mládeží na materiál pro světluškový průvod a dýňodrakiádu a na občerstvení při těchto akcích, v přesunu prostředků z nákupu služeb na ostatní zájmovou činnost na nákup materiálu – vlaječek obce pro cyklozájezdy a v přesunu prostředků z položky školení a vzdělávání na § ostatní činnost služeb pro obyvatelstvo na nákup brožurek Cesty k bezpečí.

Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 9/2017.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o zajištění sběru a evidence

Obec chystá projekt Sběrného dvora odpadů a v budoucnu bude potřebovat vykazovat veškeré manipulace s odpady prostřednictvím autorizovaných firem. Z toho důvodu se rada opět zabývala smlouvou s firmou

7. Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON

Obec v rámci přípravy projektu sběrného dvora řeší i připojení k distribuční soustavě elektrické energie. Zdroj elektrické energie pro toto budoucí odběrné místo vybuduje na žádost obce a na základě smlouvy (standardní smlouva o připojení na distribuční soustavu) č. 12304760 E.ON Distribuce, a.s. Smlouva (z důvodu rozsáhlého dokumentu v listinné podobě) bude v kopii přiložena k listinnému vyhotovení zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12304760 mezi Obcí Kobylnice a E.ON Distribuce, a.s.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Smlouva o dílo Obecní rozhlas

Obec na předchozích jednáních rady rozhodla o realizaci nového bezdrátového obecního rozhlasu, vybrala vhodného zhotovitele a schválila objednání díla. Firma však navíc ještě zaslala návrh smlouvy o dílo, který reflektuje podmínky výběrového řízení na vhodného uchazeče o tuto veřejnou zakázku. Návrh smlouvy je předložen v listinné podobě, je rozsáhlý a tvoří sešit, proto nebude převáděn do elektronické podoby, ale bude uložen u ostatních smluv obdobného charakteru.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o dílo na Rozšíření rozhlasového a varovného systému obce Kobylnice mezi Obcí Kobylnice a EMPÉMONT, s.r.o.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Smlouva o dílo Dotace Sběrný dvůr

Obec se snaží připravit projektovou dokumentaci na výstavbu sběrného dvora odpadů. V rámci 69. výzvy OPŽP 2014 – 2020 hodlá požádat o dotaci na realizaci tohoto sběrného dvora. Pro zpracování analýzy a pro vytvoření žádosti, její zpracování v elektronickém prostředí MS2014+ v souladu s výzvou OPŽP a její odevzdání je budoucím zpracovatelem předložena smlouva o dílo, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o dílo na přípravu a podání žádosti o dotaci z 69. výzvy OPŽP na financování realizace Sběrného dvora Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

10. Krátkodobý pronájem plochy pro banner

Starostové a nezávislí, politické hnutí, požádalo obec o krátkodobý pronájem plochy na vyvěšení volebního banneru této volební strany. Jedná se o banner o rozměru 2 x 1 m, odolávající povětrnosti a žádost o pronájem je na dobu od 4.10. do 21.10.2017. Strany mohou využít buďto výlepových ploch, kde však nemají zaručeno, že jim reklamu nepřelepí konkurence, nebo užití veřejného prostranství dle místní Obecně závazné vyhlášky a nebo právě pronájmu plochy. Obec může pro tento pronájem poskytnout plochu zdi okolo horního dvora, příp. oplocení sběrného místa. Záměr pronájmu u krátkodobého využití (do 30 dnů) se v souladu s ustanovením § 39, odst. 3 zákona o nezveřejňuje na úřední desce. Cena za pronájem se stanovuje s ohledem na místní poplatek, resp. za možnost výlepu na výlepových plochách.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje krátkodobý pronájem plochy 2 m² stěny (oplocení sběrného místa) horního dvora v ceně 200 Kč

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Oznámení o přerušení provozu v ZŠ a ŠD

Ředitelka ZŠ oznámila zřizovateli přerušení provozu ZŠ a ŠD o podzimních prázdninách v době od 26.10. do 27.10. včetně. Mateřská škola má nepřerušovaný provoz.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí přerušení provozu v ZŠ a ŠD Kobylnice v době od 26.10. do 27.10.2017 včetně.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Žádost o opravu a údržbu účelové komunikace

Pan xxxxxxxx sdělil obci, že již 12 let financuje a opravuje komunikaci k domu č.p. 332 (Za Humny) a že již nadále není v jeho silách komunikaci udržovat. Dle jeho názoru je to dáno i přístupem obce k tomuto problému a dále je dle jeho názoru povinností obce zajistit běžný přístup k domu a vozidel záchranné služby nebo vozidel HZS. Dopis tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Kontrolou složky domu č.p. 332 bylo zjištěno, že územní řízení na umístění stavby RD a **účelové přístupové komunikace** bylo vydáno pod č.j. SÚ/10017-06/4058-05/SEM a nabylo právní moci dne 10.3.2006, tedy před účinností současného stavebního zákona. Stavebníci podali žádost o vydání stavebního povolení dne 6.3.2006. Proto i stavební řízení a následná kolaudace bylo vedeno dle zákona č. 50/1976 Sb. V tomto zákoně ještě nebyl institut tzv. plánovací smlouvy, ve které by obec mohla stavebníka zavázat vybudováním komunikace v parametrech požadovaných obcí.

Ve stavebním povolení byla m.j. povolena výstavba **účelové přístupové komunikace šířky 3,0 m a délky cca 120 m**. Kolaudační rozhodnutí z 25.3.2008 povolilo m.j. užívání **účelové přístupové komunikace**. Je tedy zcela zřejmé a nepochybné, že zmíněná konstrukce vozovky ze šterku, resp. asfaltové drti, umístěná na pozemku ve vlastnictví obce, je od samého počátku ve vlastnictví stavebníků, tedy manželů xxxxxxxxx. Vzhledem k tomu, že není žádný záznam z pozdější doby, že by se xxxxxxxxx hodlali tento svůj majetek převést obci, je konstrukce této komunikace i v současné době jejich vlastnictvím. Obec nemůže vkládat prostředky do cizího majetku – konstrukce komunikace.

Dále je třeba zmínit, že v prostoru dotčeném touto účelovou komunikací od nepaměti existovala veřejně přístupná účelová komunikace (§7 zák.č.13/1197 Sb. o pozemních komunikacích) a že tedy i nadále musí být zachována veřejná přístupnost této komunikace.

Je neodůvodnitelné, proč by obec měla zajišťovat běžný přístup k domu a přístup vozidel HZS, když veřejná cesta existuje a její zpevnění není vlastnictvím obce. Vzhledem k tomu, že se jedná a veřejně přístupnou účelovou komunikaci, tak obec ani nevykonává správní řízení o této komunikaci (přísluší to speciálnímu stavebnímu úřadu – dopravní úřad MěÚ Šlapanice) a dokonce zřejmě ani obec nebyla vyzvána k vyjádření o užívání této cesty stavebníky přilehlých nemovitostí. Obecně se však při všech jednáních se stavebníky domlouvalo, že potřebnou komunikaci si opatří sami na pozemku obce. V případě zastavění prostoru Za Humny v přilehlém prostoru nějakým developerským záměrem bude ze strany obce požadováno prostřednictvím plánovací smlouvy vybudování řádné obousměrné komunikace.

Obec v tomto prostoru svým nákladem vybuodovala veřejné osvětlení a osadila dopravní značení, zakazující vjezd vozidlům mimo majitele s výjimkou

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí dopis pana xxxxxxxx a konstatuje, že není oprávněna vkládat jakékoli prostředky do opravy majetku xxxxxxxxx.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Žádost o odprodej nebo dlouhodobý pronájem parkovacích míst

xxxxxxxxxx požádali o odprodej či dlouhodobý pronájem parkovacích míst na ulici Táborské. Jejich zájem je motivován tím, že dle jejich názoru se „na parkovišti objevují dlouhodobě zaparkovaná vozidla, se kterými nikdo nejezdí“ a v posledních měsících je proto problém zaparkovat auto v blízkosti domu.

Obec Kobylnice jako člen Svazku obcí Mohyla míru je účastník žádosti o dotace na pořízení dalších 50 ks kompostérů tak, aby postupně mohli tyto kompostéry obdržet i noví obyvatelé obce.

Členové rady obce jsou podle nové právní úpravy povinni podávat přiznání ze střetu zájmů každoročně elektronicky. Starosta předal všem členům rady přihlašovací údaje do elektronického prostředí Ministerstva vnitra ČR.

Zápis byl vyhotoven dne 4.10.2017.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta