

3. schůze RO Kobylnice dne 18.12.2014

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Florian, Štefková, Ulbrichová

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 9/2014 a rozpočtové opatření č. 16/2014
2. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce – ul. Krátká
3. Smlouva o zřízení služebnosti inž. sítě Matyáš (Na Budínku)
4. Kupní smlouva na prodej nemovitostí Brázdilová
5. Smlouva Rozklikávací rozpočet
6. Smlouva o financování systému IDS
7. Postoupení projednání správního deliktu
8. Návrh zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2014
9. Usnesení Ústředního krizového štábu
10. Aktualizace územně analytických podkladů
11. Dar Sboru dobrovolných hasičů
12. Školská rada
13. Různé

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 9 a rozpočtové opatření č. 16/2014

Ve změně rozpisu rozpočtu se jedná o přesun na opravu topidla v knihovně, přesun z rezervy na kapelu, pohoštění a tombolu na babské hody a nákup vánočních hvězd jako dárku pro seniory, přesuny na materiál pro sportovní akce a pro světluškový průvod, přesun z mezd na náhradu mzdy v nemoci, přesun na navýšení PHM a na transfer pro požární ochranu. V rozpočtovém opatření se přijímá zpět od DSO Cezava vratka mimořádného příspěvku, který sloužil na předfinancování projektu „Kompostéry“. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu, rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 9/2014 a provádí rozpočtové opatření č. 15/2014.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce – ul. Krátká

Investor stavby na pozemku p.č. 211/4 (na konci ulice Krátké vlevo) si zařizuje jeho napojení na distribuční síť nn. E.ON proto řeší právo zřízení přípojky prostřednictvím návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, přičemž přípojka má být vedena po pozemcích ve vlastnictví obce a to v délce 29 m. Cena v místě a čase obvyklá je 100 Kč/m. V návrhu smlouvy je uvedena jednorázová náhrada ve výši 1.000 Kč. Proto bude ze strany obce požadována jednorázová úhrada ve výši 2.900 Kč.

Návrh řešení dále předpokládá uložení přípojky do chráničky Duoflex 90. Vzhledem k tomu, že na pozemku 210/2 je komunikace (byť v současné době pouze štěrková), požaduje obec v tomto úseku uložení přípojky do betonových žlabů. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

V duchu těchto připomínek (+ oprava chyby v psaní) bude provozovateli distribuční soustavy zasláno stanovisko obce k navrhované smlouvě. V současné podobě rada tuto smlouvu neschválí.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. neschvaluje Smlouvu č. 1030021354/001 mezi obcí Kobylnice a E.ON Distribuce, a.s.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě Matyáš (Na Budínku)

Investor stavby na pozemku p.č. 381 pan Roman Matyáš prostřednictvím zplnomocněného Ing. Ludvíka Chadimy žádá o uzavření smlouvy o zřízení inženýrské sítě – zřízení, užívání, opravy a nezbytné údržby přípojek vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace a plynu včetně obslužných zařízení. K této žádosti předal i návrh smlouvy, jehož nedílnou součástí je i koordinační situační výkres C.3., z něhož vyplývá, že se jedná vždy o dvě přípojky na každou z výše uvedených sítí s výjimkou přípojky na dešťovou kanalizaci, která má být pouze jedna na severovýchodním rohu připojované nemovitosti. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Obec má za to, že se jedná o jedinou nemovitost rodinného domu, byt obsahující dva byty. V takovém případě obec trvá na řešení vždy jedinou přípojkou k nemovitosti a vyřešení napojení jednotlivých bytů z této přípojky. Obzvláště důrazně tento požadavek obec uplatňuje u přípojky na splaškovou kanalizaci, kde podle současného projektu má být krajská komunikace 2x překopána, přičemž vzdálenost těchto narušení konstrukce vozovky je cca 5 m. Obec dále upozorňuje, že při realizaci splaškové kanalizace v obci byla pro každou nemovitost osazena na hlavním řadu odbočka a přípojka byla realizována až k okraji komunikace a byla zaslepena v prostoru pod obrubníkem této komunikace.

V duchu těchto připomínek bude zplnomocněnci investora zasláno stanovisko obce k navrhované smlouvě. V současné podobě rada tuto smlouvu neschvává.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. neschvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kobylnice a panem Romanem Matyášem, [REDAKCE]

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Kupní smlouva na prodej nemovitosti Brázdilová

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 20. zasedání dne 9.10.2014 v bodě č. 8 prodej pozemků p.č. 310/7 a p.č. 376/18. Paní Brázdilová předložila návrh kupní smlouvy. Součástí návrhu smlouvy je článek 04.03., který svojí povahou částečně naplňuje ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o tzv. doložce. Smlouva samotná však je schvalována radou obce na dnešní schůzi a proto je potřeba tento článek smlouvy doplnit. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák. č. 128/2000 Sb. schvaluje uzavření kupní smlouvy s paní Magdalenou Brázdilovou.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Smlouva Rozklikávací rozpočet

Společnost Triada, která dodává obci všechny moduly pro správu obce, nabídla obci další modul – rozklikávací rozpočet. Tento modul je přímo propojen s účetnictvím obce, takže v něm nemůže docházet ke zkreslením, vzniklým špatným zadáváním údajů z jiných výkazů. Obci byl poskytnut modul na zkoušku a byl naplněn reálnými daty za rok 2014 tak, aby bylo možné se rozhodnout o jeho případném zakoupení. S modulem byli seznámeni členové rady i zastupitelstva obce. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení modulu Rozklikávací rozpočet od firmy TRIADA, spol. s.r.o.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Smlouva o financování systému IDS – dodatek č. 2

Zastupitelstvo obce schválilo prostředky pro objednání nadstandardní služby zajištění autobusového spojení ve 23.30 hod. z Brna. Starosta to projednal s KORDIS a následně byl obci doručen návrh dodatku č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK. Tento dodatek odpovídá podmínkám, za nichž zastupitelstvo schvalovalo prostředky na tuto činnost v roce 2015. Návrh dodatku smlouvy tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (2) zákona, písm. m) č. 128/2000 Sb. rozhodla o uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Postoupení projednání správního deliktu

Obec má sjednanu veřejnoprávní smlouvu s obcí Sokolnice na projednávání a řešení některých typů přestupků. Při projednávání přestupku proti pořádku v územní samosprávě bylo zjištěno, že se nejedná o přestupek, ale o správní delikt podle § 58 odst. 4 zák.č. 128/2000 Sb. Na správní delikty se smlouva nevztahuje a proto jej musí obec vyřešit sama. Pro tento účel bude potřeba nasmlouvat právní služby a pro ten účel provést rozpočtové opatření. To vše ale zřejmě až v roce 2015.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci o postoupení správního deliktu.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Návrh zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2014

Firma Audit-daně provedla dílčí přezkoumání za rok 2014 a dnes zaslala obci návrh zápisu z tohoto dílčího přezkoumání. K návrhu zápisu se ještě vyjádří starosta a účetní obce. Případné výhrady k zápisu budou projednány.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. bere na vědomí návrh zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2014.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Usnesení Ústředního krizového štábu

Obec obdržela usnesení Ústředního krizového štábu k vyhlášení I. stupně bezpečnostní ochrany vymezených objektů státní správy na území ČR. Z usnesení vyplývají doporučení i pro obce. Rada konstatovala, že v podmínkách obce Kobylnice bude nejvhodnějším řešením seznámit s doporučeními z usnesení zaměstnance obce, zařazené do úřadu a rovněž zanešení rizik popsanych v usnesení do dokumentace BOZP, konkrétně do Analýzy prevence a rizik. Usnesení tvoří přílohu č. 8 zápisu.

způsobem. Starosta informoval, že mu ředitelka ZŠ sdělila, že se pro školy chystá dotační titul na zabezpečení proti vniknutí neoprávněných osob a že by v rámci toho chtěla kameru ke vstupních dveřím, aby bylo vidět, kdo přichází. Ze stejného dotačního programu by pak bylo možno zajistit i samostatné kódování zabezpečení budovy ZŠ.

Místostarosta upozornil na stromy, které se opírají o plot a zeď okolo Bažantnice a ohrožují svým pádem okolí. Starosta bude jednat v lednu s představiteli ŠLP Křtiny o možnosti vybudovat novou přístupovou cestu pro pěší do obory a při této příležitosti projedná i bezpečnost před padajícími stromy či větvemi.

Proběhla diskuse k riziku uložených prostředků obce u Sberbank. Vklady jsou jistěny do výše 100.000 euro, současný objem prostředků obce u Sberbank je větší a vzhledem k sankcím EU proti Ruské federaci by asi bylo vhodné zajistit možnost převedení alespoň části prostředků do jiné banky. Starosta učiní poptávku po výši úrokových sazeb a výši poplatků u jiných finančních ústavů a následně rada bude v této věci dále jednat.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta