

## **9. schůze RO Kobylnice dne 19.3.2015**

Přítomni: Šmíd, Florian, Ulbrichová

Omluveni: Dolanský, Štefková

### Program schůze:

1. Schválení rozpočtu na rok 2015
2. Rozpočtové opatření č. 3/2015 a změna rozpočtu č.1
3. Předpokládaný postup při přípravě realizace cyklostezky
4. Smlouva o právní pomoci
5. Pořízení herního prvku Táborská
6. Smlouva o právu služebnosti Žbánkovi
7. Žádost SDH o poskytnutí příspěvku
8. Záměr SDH na vybavení vozidlem
9. Udržovací práce prostoru víceúčelového hřiště
10. Smlouvy pro výkon souboru práv duševního vlastnictví
11. Vyjádření obce k přezkumu (audit)
12. Žádost o splátkový kalendář
13. Zastupování člena SMO ČR na XIV.Sněmu
14. Různé

### **1. Schválení rozpočtu na rok 2015**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na rok 2015. Poté, co bylo ukončeno účetnictví roku 2014 bylo možné (v účetním software) otevřít nové účetní období a vytvořit rozpis rozpočtu. Následně rada schvaluje tento rozpis na své nejbližší schůzi. Předložený rozpis rozpočtu vychází z podkladů, sestavených při tvorbě návrhu rozpočtu a reflektuje rozpočtová opatření, která byla provedena od začátku roku. Rozpis rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 14 zák.č. 250/2000 Sb. schvaluje rozpis rozpočtu na rok 2015.

**hlasování: 3 pro**

**0 proti**

**0 zdržel se**

### **2. Rozpočtové opatření č. 3/2015 a změna rozpočtu č. 1/2015**

Rozpočtové opatření řeší následující záležitosti. V roce 2013 byly zahájeny práce na PD pro prodloužení sítí na ulici Ponětovické (chodník, splašková kanalizace a veřejné osvětlení). Tyto práce (včetně vyřizování územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení) doposud nebyly dokončeny a je potřeba na ně vymezit v rozpočtu prostředky. Vzhledem ke složitosti problematiky vyřizování žádostí podle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím bylo potřeba nasmlouvat právní služby. Dochází ke snížení výdajů na obecní policii (na základě vyhodnocení náročnosti podle předchozího roku). Navyšují se příjmy o příspěvek na čistotu obce a o výnos z prodeje pozemků.

Ve změně rozpočtu se přesouvá z rezervy na poplatky OSA a z položky plat se přesouvá na položku dávky v nemoci.

Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 a změna rozpočtu tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 3/2015 a schvaluje změnu rozpočtu č. 1/2015.

**hlasování:**

**3 pro**

**0 proti**

**0 zdržel se**

### 3. Předpokládaný postup při přípravě realizace cyklostezky

Trasa cyklostezky by navazovala ulici Za Sýpkou v Sokolnicích, odtud by pokračovala současnou polní cestou okolo západní hranice Bažantnice do lokality U třech doubků na katastru Kobylnic a dále podél západního okraje Bažantnice až ke splavu. Dále už by stezka kopírovala tok Říčky (Zlatého potoku) už k silnici III/417 Slavkov – Brno, přešla by po silničním mostě na druhý břeh a v trase bývalého mlýnského náhonu až do prostoru bývalého jezu, který náhon naplňoval a dále opět podél toku Říčky do Ponětovic k železničnímu mostu pod tratí Brno – Veselí n. M. Po průchodu pod mostem (vedle vodního toku je pod mostem ještě cca 6 m široký pruh terénu) by dále pokračovala podél toku až k ústí Rokatnice do Říčky. Rokatnice je nevýznamný tok (z hlediska vodohospodářského) a jeho překonání mostem není technický problém. Po dalších cca 50 m podél toku Říčky by se cyklostezka napojila na již realizovanou cyklostezku Šlapanice - Ponětovice.

Kroky k realizaci záměru (optimistický harmonogram):

- 1) Zjištění vlastníků všech dotčených pozemků (5.3.2015 provedl Šmíd)
- 2) Pořízení vzorové smlouvy o smlouvě budoucí směnné nebo kupní (zabezpečil Šmíd – objednávkou u právní kanceláře) T: konec března
- 3) Objednání geometrického plánu na oddělení parcel dotčených cyklostezkou (zabezpečí si každá obec sama na vlastní náklad T: konec března)
- 4) Vypracování návrhu smlouvy o vytvoření svazku obcí a stanov svazku (zabezpečí Šmíd – objednávkou u právní kanceláře) T: konec března
- 5) Projednání návrhů se zástupci obcí a doladění textu T: konec dubna
- 6) Projednání a schválení stanov a smlouvy v zastupitelstvech obcí T: konec června
- 7) Ustavující členská schůze svazku obcí, volba orgánů svazku, registrace u registračního orgánu T: konec srpna
- 8) Sjednání smluv o smlouvách budoucích kupních, směnných, darovacích a zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků s rozdělením parcel
  - úsek Sokolnice pravděpodobně nepotřebují, trasa je vedena po pozemcích ve vlastnictví obce
  - úsek Kobylnice zabezpečí obec Kobylnice T: duben až červenec, na pozemcích Povodí Moravy a ÚZSVM do konce října
  - Ponětovice zabezpečí obec Ponětovice T: duben až červenec, na pozemcích Povodí Moravy a ÚZSVM do konce října
- 9) Sjednání smluv darovacích, směnných nebo kupních na dotčené části pozemků jménem jednotlivých obcí a darování pozemků ve prospěch svazku obcí T: konec listopadu
- 10) Zadání veřejné zakázky (jménem obce Kobylnice) na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí T: konec září
- 11) Vypracování dokumentace pro územní řízení T: konec listopadu
- 12) Vydání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci T: konec ledna 2016
- 13) Zadání veřejné zakázky na prováděcí projekt (pro stavební řízení a pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky) T: únor 2016
- 14) Vypracování prováděcí dokumentace T: duben 2016
- 15) Vypracování žádosti o dotaci T: květen 2016
- 16) Zadání veřejné zakázky na realizaci cyklostezky T: květen 2016
- 17) Výběr zhotovitele T: konec června 2016
- 18) Realizace výstavby T: konec října 2016

Financování činnosti Svazku (optimistický odhad):

**2015**

Náklady:

Právní poradenství (smlouvy, stanovy apod.)	60.000 Kč
Dokumentace pro územní řízení	200.000 Kč

<u>Režijní náklady svazku</u>	<u>20.000 Kč</u>
Celkem rok 2015	280.000 Kč

Financování v poměru předpokládaných nákladů v jednotlivých katastrech	
Sokolnice 32%	89.600 Kč
Kobylnice 45%	126.000 Kč
<u>Ponětovice 23%</u>	<u>64.400 Kč</u>
Celkem	280.000 Kč

Kromě toho jednotlivé obce na výkup pozemků dle reality v jejich katastrech

## 2016

Zadání zakázky na prováděcí projekt	35.000 Kč
Prováděcí projekt	375.000 Kč
Žádost o dotaci	35.000 Kč
Správní poplatek za stavební řízení	10.000 Kč
Zadání zakázky na realizaci stavby	85.000 Kč
Realizace výstavby	19.000.000 Kč
<u>Režijní náklady svazku</u>	<u>120.000 Kč</u>
Celkem rok 2016	19.660.000 Kč

Dotace MD ČR	60% uznatelných	11.400.000 Kč
Sokolnice 32%		2.643.200 Kč
Kobylnice 45%		3.717.000 Kč
<u>Ponětovice 23%</u>		<u>1.899.800 Kč</u>
Celkem		19.660.000 Kč

Všechny náklady jsou tvořeny odhadem, konkrétně by vycházely z výběrových řízení. Bylo by možné rozložit náklady do pěti roků udržitelnosti, přičemž by vzrostly o úroky z úvěru. Úvěr by si musel vzít svazek, ručily by za něj ovšem obce společně.

Na závěr by se přepočítaly reálné náklady na dílo v jednotlivých obecních úsecích a podle těchto nákladů by se přepočítaly příspěvky jednotlivých obcí a vzájemně uhradily rozdíly.

V dalších letech pouze povinné činnosti svazku (účetnictví, audit...) a udržitelnost projektu cca 70 tis. Kč ročně. Náklady by hradily jednotlivé obce podle poměru nákladů na dílo v jednotlivých úsecích.

Po skončení udržitelnosti projektu by svazek ukončil svoji činnost a rozpustil by se. Náklady s tím spojené (cca 40.000 Kč) by jednotlivé obce uhradily podle stejných pravidel.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí předpokládaný postup při přípravě realizace cyklostezky a pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům podle tohoto předpokládaného postupu.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

## 4. Smlouva o právní pomoci

V rámci přípravy záměru cyklostezky, schválenému na minulé schůzi rady, starosta započal jednání o formách subjektu a postupech řízení o jeho vzniku a o právních krocích pro investování v této věci u právní firmy **RADOUŠOVÁ PTÁČEK LEGAL**, která poskytuje právní poradenství Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a vykazuje velmi dobré výsledky. Vzhledem k tomu, že se nejedná o jednorázovou právní pomoc, ale očekává se řada konzultací v průběhu realizace záměru, navrhla tato kancelář uzavření smlouvy o právní pomoci. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o právní pomoci mezi advokátní kanceláří RADOUŠOVÁ PTÁČEK LEGAL a Obcí Kobylnice.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **5. Pořízení herního prvku Táborská**

V loňském roce obec realizovala výstavbu parkoviště na ulici Táborské. V letošním roce by bylo vhodné prostor ozelenit a vybavit herním prvkem pro děti. Herní prvek bude vybrán dle nabídky, která tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje pořízení a montáž herního prvku do prostoru veřejné zeleně, přiléhající k parkovišti na ulici Táborské.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **6. Smlouva o právu služebnosti Žbánkovi**

Manželé Karel a Vladimíra Žbánkovi na základě smlouvy o smlouvě budoucí z 22.1.2008 požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Starosta připravil smlouvu o právu služebnosti, kterou rada schválila na minulé schůzi. Manželé Žbánkovi ji však odmítli a proto je starosta vyzval k předložení jejich návrhu smlouvy. Nyní se předkládá návrh smlouvy doručený žadatelem. Návrh tvoří přílohu č. 6 zápisu. V návrhu je obtížně přijatelná podmínka, že v případě, že by nedošlo ke vkladu práva z této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že nejpozději do 10 dnů uzavřou novou smlouvu. Není obvyklé, že by se rada scházela častěji než 1x za 14 dnů a např. v době dovolených by také třeba nemusela být usnášeníschopná. Proto se doporučuje tento návrh smlouvy odmítnout s doporučením stanovit jinou lhůtu (obvyklá je 30 dnů).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. neschvaluje Smlouvu o právu služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Kobylnice a manželi Karlem a Mgr. Vladimírou Žbánkovi.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **7. Žádost SDH o poskytnutí příspěvku**

SDH požádal o poskytnutí příspěvku ve výši 5.000 Kč na pořádání tradičních ostatků (na kroje a na nájem sálu). Dále SDH požádal o poskytnutí příspěvku na nově se zakládající oddíl mladých hasičů rovněž ve výši 5.000 Kč (registrace, pojistné, výstroj...).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar SDH Kobylnice ve výši 10.000 Kč.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **8. Záměr SDH na vybavení vozidlem**

SDH Kobylnice zahájila v uplynulém období činnost se dvěma kategoriemi dětí a rovněž založila družstvo žen a bude potřebovat prostředek pro dopravu těchto družstev na soutěže. Starosta SDH se po hasičské línii dověděl, že zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje bude nahrazovat ojeté sanitky novými a že bude možno žádat o bezúplatný převod na sbory dobrovolných hasičů. Takové ojeté vozidlo by ale následně potřebovalo přestavbu a nový lak (nesmí se ani podobat vozidlům integrovaného

záchranného systému). Z toho důvodu starosta obce vyzval starostu SDH k prověření, jaké by s tím byly náklady a kolik by stálo odpovídající vozidlo, které by přestavbu nepotřebovalo. Vozidlo by potom mohlo být využito pro aktivity obce, kdy je potřeba přesunout více osob. Informace bude následně podána.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci o záměru SDH na vybavení vozidlem pro potřeby hasičské sportovní činnosti.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### **9. Udržovací práce prostoru víceúčelového hřiště**

V souvislosti s potřebou revitalizovat povrch VÚH (cca 15 tis. Kč dle nabídky JM Demicarr, která hřiště budovala a tuto revitalizaci již dříve prováděla) se ukazuje, že před touto revitalizací renovačním a čistícím strojem SPORT CHAMP je potřeba povrch ošetřit chemickým přípravkem Mechožrout ([www.diskont-zahrada.cz](http://www.diskont-zahrada.cz)). Největší podíl na porůstání plochy mechem mají buď nečistoty, které se na plochu vyplavují z přilehlého trávníku, nebo fakt, že tato část hrací plochy je při zavlažování trávníku také významně zkrápěna a mech se zde daří. Proto by bylo pravděpodobně vhodné upravit prostor tak, aby voda z deště nebo ze zalévání byla zachycena do žlabu a odvedena. Na trhu je např. odvodňovací žlab Dakota v ceně 300 Kč/m. Náklady na tuto úpravu by byly ve výši cca 15 tis. Kč, pokud by byla provedena svépomocí (příp. brigáda). Další variantou, která se zvažovala již při realizaci hřiště, je nahradit trávník obdobným povrchem jako má hřiště a využívat tuto část areálu jako doplňkovou plochu pro výuku tělesné výchovy v ZŠ. Odpadla by pak potřeba udržovat (zalévat, sekát, hnojit, provzdušňovat..) trávník a tím by se eliminoval i růst mechu. Řešení ještě bude prověřováno.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje revitalizaci hrací plochy víceúčelového hřiště a přípravu úpravy prostoru okolo hrací plochy víceúčelového hřiště.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### **10. Smlouvy pro výkon souboru práv duševního vlastnictví**

Z neformální iniciativy, v jejímž rámci vznikl a 7 let funguje KLAS a to i v obci Kobylnice, vznikla (v souladu s novým občanským zákoníkem) nová organizace, která by měla tuto činnost do budoucna rozvíjet a pomáhat organizovat. K legalizaci některých právních vztahů poslala k projednání vzorové smlouvy pro výkon souboru práv duševního vlastnictví. Jedná se o užití registrovaných ochranných známek a dále o systematické poskytování know-how pro tuto činnost. Návrhy vzorových smluv tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Sublicenční smlouvu pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku KLUB AKTIVNÍCH SENIORŮ a Sublicenční smlouvu pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku SPOKOJENÝ SENIOR.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### **11. Vyjádření obce k přezkumu (audit)**

V březnu byl dokončen audit obce a obec má možnost se k němu vyjádřit. Návrh zprávy o přezkumu tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. nemá námitek proti návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kobylnice za rok 2014.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **12. Žádost o splátkový kalendář**

██████████ požádala z důvodu tíživé finanční situace o povolební splátkového kalendáře na poplatek za komunální odpad na rok 2015 ve výši 1.850 Kč. Poplatek uhradí ve splátkách v dubnu, květnu a červnu vždy 500 Kč a v měsíci červenci 350 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje splátkový kalendář na úhradu poplatku za komunální odpad roce 2015 ██████████ ve splátkách do 30. dubna 500 Kč, do 31.května 500 Kč, do 30. června 500 Kč a do 31. července 350 Kč.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **13. Zastupování člena SMO ČR na XIV.Sněmu**

Ve dnech 21. a 22.5.2015 se uskuteční XIV. Sněm Svazu měst a obcí ČR. V tomto termínu bude mít starosta dovolenou a proto je potřeba udělit plnou moc k zastupování člena na tomto Sněmu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. deleguje k zastupování na XIV. Sněmu SMO ČR obec Sokolnice.

**hlasování:                    3 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

#### **14. Různé**

Rada Jihomoravského kraje na svém jednání 18. března 2015 vzala na vědomí zahájení projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území. Protože půjde o dokument, který významně ovlivní rozvoj jižní Moravy, jeho příprava probíhá za neustálé komunikace krajské samosprávy a pracovníků krajského úřadu s veřejností Jihomoravského kraje.

*„Nové Zásady územního rozvoje kraje vznikly v součinnosti s odborníky, obcemi, dotčenými orgány a správci dopravní a technické infrastruktury. Již v roce 2012 byla zahájena průběžná spolupráce sběrem námětů, které byly podkladem pro zadání Zásad. Následovala setkání formou kulatých stolů ke klíčovým záměrům dopravní infrastruktury, výjezdní výrobní výbory k rozpracovaným zásadám, tematicky zaměřené konzultace a operativní jednání až po představení záměrů řešených v ZÚR JMK na poradách starostek a starostů obcí Jihomoravského kraje. Počítáme s tím, že během letošního roku se uskuteční veřejné projednávání návrhu Zásad územního rozvoje a v příštím roce budou vyhodnoceny výsledky tohoto projednávání a dojde k jejich vydání. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsme připravili transparentně, otevřeně jsme své partnery průběžně o stavu prací informovali a jako první kraj v republice zveřejňujeme dokument na speciální internetové stránce. S návrhem zásad se může veřejnost podrobně seznámit prostřednictvím webové stránky [www.zurka.cz](http://www.zurka.cz), která bude spuštěna současně se zahájením projednávání ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje*

Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území v pondělí 23. března,“ uvedl hejtman Michal Hašek.

*„V úvodním videu bude stručná informace pro každého o tom, co jsou zásady územního rozvoje. Pro rychlou orientaci bude sloužit webová aplikace „Záměry v obci“, kde bude možné vyhledat informace o záměrech, které se dotýkají konkrétní obce. Jihomoravský kraj také nabízí možnost přímé elektronické komunikace. Prostřednictvím elektronického formuláře „Názory, připomínky“ bude možné napsat do 7. května 2015 ke kterékoliv části dokumentace názor nebo připomínku. Všechny uplatněné názory a připomínky budou vypořádány a občané budou mít možnost se o způsobu vypořádání zpětně informovat. Pro ty, kdo si budou chtít podrobně prostudovat celou dokumentaci, je na této webové stránce zveřejněno její úplné znění. Konkrétně tak umožníme spolupodílení veřejnosti na rozhodovacím procesu veřejné správy o věcech, které se týkají daného území. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje se po vydání stanou územně plánovací dokumentací kraje, která bude závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území,“ zdůraznil radní Antonín Tesařík.*

Zásady územního rozvoje po vydání stanoví zejména účelné a hospodárné uspořádání území kraje, řeší obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a životní prostředí. Navrhují se v nich záměry, které ovlivňují území více obcí, jako např. dálnice, rychlostní silnice, železnice, elektrické vedení atd. Ve většině případů se přitom nejedná o záměry nové. Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných nadregionálních, regionálních a místních zájmů na rozvoji území.

Úvodní video se stručnou informací o Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je ke stažení na <http://ow.ly/KswuG>.

Bude dán pokyn pro kulturní komisi, aby připravila program k výročí konce II. světové války.

Je potřeba objednat renovaci pomníku padlých z I.světové války na hřbitově.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Stanislav Dolanský  
místostarosta