

## **11. schůze RO Kobylnice dne 9.4.2015**

Přítomni: Šmíd, Florian, Ulbrichová, Dolanský, Štefková

Omluveni:

### Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2015 a změna rozpisu rozpočtu č.2/2015
2. Pozemky na veřejných prostranstvích
3. Přerušování provozu ŠD
4. Změna přílohy č. 1 zřizovací listiny ZŠ
5. Smlouva o právu služebnosti Žbánkovi
6. Provozní řád kompostárny Vrbas
7. Dosadba zeleně parkoviště Táborská
8. Objednávka prací - dokončovací inženýring investičních akcí
9. Návrh na založení DSO ORP Šlapanice
10. Zřízení nového pracovního místa
11. Různé

### **1. Rozpočtové opatření č. 4/2015 a změna rozpisu rozpočtu č. 2/2015**

Obsahem rozpočtového opatření je zvýšení příjmů z daně za obec a zároveň zvýšení výdajů v této dani (obec tuto daň platí sama sobě) a zvýšení výdajů za daň silniční o 100 Kč. Předmětem změny rozpisu rozpočtu je přesun prostředků, připravených na opravy sportovišť, na nákup služeb – přeprava basketbalové konstrukce z VÚH na školní. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 a změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 4/2015 a schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2015.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

### **2. Pozemky na veřejných prostranstvích**

Po provedené digitalizaci katastru a v souvislosti s podáváním daňových přiznání k dani z nemovitostí se ukázalo, že na ulici Ponětovické a na ulici Krátké jsou na veřejných prostranstvích pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce ale soukromých osob. Tam, kde je vlastníkem žijící osoba nebo osoby, vstoupil s nimi do jednání starosta s tím, že je vyzval, aby tyto pozemky bezúplatně převedly na obec.

Existují ale také takové pozemky, u nichž je jeden nebo více jejich vlastníků po smrti. V takových případech starosta vstoupil do jednání s potenciálními dědici. Úřad jim připravil podklady pro žádost na okresní soud o obnovu dědických řízení tak, aby v budoucnu mohli dědici dát tyto pozemky obci.

Dále se vyskytují pozemky, které však nejsou samostatné, ale tvoří částí majetku soukromých osob a leží na veřejných prostranstvích pouze z části. U těchto pozemků je potřeba nechat vypracovat geometrické plány pro oddělení pozemků, provést jménem vlastníků tedy po domluvě s nimi celou agendu (stavební úřad, katastr nemovitostí...) a následně se s nimi dohodnout na předání pozemků do vlastnictví obce.

Ve všech případech obec nezbytně tyto pozemky potřebuje, aby na nich bylo možno realizovat budoucí rozvojové záměry obce (veřejné osvětlení, rozvody distribuční sítě nn, optický kabel a nebo jiná vedení, příp. chodníky a nebo parkoviště...).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí situaci se soukromými pozemky na veřejných prostranstvích a pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům k domluvě o jejich vydání obci a to včetně objednání geometrických plánů, vypracování potřebných smluv apod.

**hlasování:                      5 pro                                      0 proti                                      0 zdržel se**

### 3. Přerušení provozu školní družiny

Ředitelka ZŠ oznámila dne 27.3. přerušení provozu školní družiny ve dnech velikonočních prázdnin, tedy 2. a 3. dubna. Ze strany rodičů byl pouze minimální zájem (jen u dvou dětí) o zachování provozu družiny a při tomto počtu se to jevílo jako krajně ne hospodárné. Provoz v ZŠ nebyl přerušen.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice o přerušení provozu ve školní družině ve dnech 2. a 3. dubna 2015..

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### 4. Změna přílohy č. 1 zřizovací listiny ZŠ

V průběhu zimy bylo na půdě ZŠ provedeno zateplení stropů a tak došlo k technickému zhodnocení budovy ZŠ, která je svěřena škole k hospodaření. Její hodnota je zaznamenána na příloze č. 1 zřizovací listiny a tuto je potřeba uvést do souladu s účetnictvím. Náklady na toto zateplení a tedy technické zhodnocení budovy činí 110.956 Kč a nová účetní hodnota budovy č.p. 80 tak činí 6,328.412,66 Kč. Návrh přílohy zřizovací listiny tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje Zastupitelstvu obce zrušit dosavadní přílohu č. 1 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice ze dne 26.9.2013 a schválit novou přílohu č. 1 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### 5. Smlouva o právu služebnosti Žbánkovi

Manželé Karel a Vladimíra Žbánkovi na základě smlouvy o smlouvě budoucí z 22.1.2008 požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Starosta připravil smlouvu o právu služebnosti, kterou rada následně schválila. Manželé Žbánkovi ji však odmítli a proto je starosta vyzval k předložení jejich návrhu smlouvy. Návrh smlouvy byl předložen, byla v něm však uplatněna podmínka, kterou rada odmítla akceptovat, a proto smlouvu s komentářem vrátila navrhovatelům. Požadavek rady byl ze strany manželů Žbánkovi akceptován a předložili nový návrh smlouvy. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o právu služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Kobylnice a manželi Karlem a Mgr. Vladimírou Žbánkovi.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

### 6. Provozní řád kompostárny Vrbas

Již v roce 2013 požádal Ing Vrbas u SFŽP o dotaci na zřízení kompostárny u jeho trávnickové školky v Kobylnicích. Tato kompostárna bude obci dávat možnost zbavovat se řádným způsobem a přitom s minimálními náklady (pouze doprava na minimální vzdálenost) biologicky rozložitelných komunálních odpadů. Nyní má Ing. Vrbas předložit příslušnému orgánu státní správy provozní řád, který podléhá schválení obce. Návrh provozního řádu kompostárny tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Provozní řád kompostárny v Kobylnicích.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

## 7. Dosadba zeleně parkoviště Táborská

Místostarosta a členové komise ŽP navrhli dosadbu veřejné zeleně v okolí parkoviště na ulici Táborské. Jedná se o 7 ks dubů, 1 ks lípy a keře. Starosta požádal o cenovou nabídku na dodávku a výsadbu firmu Vrbas. Navržená cena činí 36.720,50 Kč vč. DPH. Nabídka tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednání dosadby veřejné zeleně u parkoviště Táborská v ceně 36.720,50 Kč od firmy Ing. Vrbas.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

## 8. Objednávka prací – dokončovací inženýring investičních akcí

V uplynulých obdobích dokončila obec postupně řadu investičních akcí, které však z různých důvodů nebyly doposud zcela dotaženy do potřebného administrativního konce. Je mimo kapacity úřadu tyto administrativní práce realizovat a proto byla poptána odborná firma, která nabídla na zajištění činnosti spojené s přípravou investičních akcí ke kolaudaci svoji činnost za 450 Kč/hod. + DPH. Rozsah prací bude vždy dokladován a kontrolován ze strany obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje objednávku prací spojených s přípravou stavebních akcí obce Kobylnice ke kolaudaci u firmy DEA Energetická agentura, s.r.o.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

## 9. Návrh na založení DSO ORP Šlapanice

V rámci projektu meziobecní spolupráce, který řeší Svaz měst a obcí ČR, by měl vzniknout nový dobrovolný svazek obcí ORP Šlapanice. ORP vyjadřuje jeho rozsah a to v celé oblasti správního obvodu Obce s Rozšířenou Působností Šlapanice, což činí 40 obcí. V rámci tohoto projektu je snaha vytvořit takový spolek obcí, který bude již dostatečně velký na to, aby mohl řešit i záležitosti, na které samostatné obce nikdy nebudou mít dost síly a ani se v jejich obvodu některé jevy nevyskytují tak často, aby vůbec byly řešitelné. Dále by byl dostatečně silný, aby mohl vytvářet partnerský vztah s městem Brnem v rámci chystaného evropského dotačního programu pro velké městské aglomerace. Má se jednat zejména o sociální oblast, ale také například o obecní policii s působností v celém tomto obvodu, záležitosti dopravy – ať už organizace dopravy či výstavba např. cyklostezek apod. Procedura vzniku DSO zahrnuje schválení Stanov a Zřizovací smlouvy jednotlivými zastupitelstvy, následně jejich ustavující valnou hromadu a registraci u registrujícího orgánu. Návrh Stanov, Smlouvy o zřízení DSO a Návrh na zápis svazku do rejstříku tvoří přílohy č. 7, 8 a 9 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu obce schválit účast obce na založení Dobrovolného svazku obcí ORP Šlapanice, schválit Stanovy a Zřizovací smlouvu tohoto Dobrovolného svazku obcí a schválit Návrh na zápis do rejstříku svazků.

**hlasování:                    5 pro                                    0 proti                                    0 zdržel se**

## 10. Zřízení nového pracovního místa

V několika posledních letech natolik narostl objem a složitost administrativy obce, že se jeví jako nezbytné zřídit novou pracovní pozici na obecním úřadu a to nejlépe „právníka úřadu“. Starosta zatím jen namátkou (bez dlouhodobého systematického stanovování) připravil okruh činností, u nichž je velmi potřebná až nezbytná právní spoluúčast při jejich přípravě a řešení:

1. Personalistika

- 1.1. Pracovní smlouvy (lékařské prohlídky, školení BOZP, stanovení náplně práce, výpovědi, řešení škod, vyslání na služební cesty, referentské zkoušky, stanovení platového výměru, prominutí vzdělání...)
- 1.2. Vzdělávání úředníků (vstupní, periodické..)
- 1.3. Střet zájmů (výčet povinných osob, správa jejich prohlášení, zveřejňování na webu a poskytování přístupových kódů...)
- 1.4. Pojištění osob (zdravotní, důchodové, odpovědnosti za škodu ...)
- 1.5. ....
2. Správní řízení
  - 2.1. Přestupkové řízení
  - 2.2. Řízení o správním deliktu
  - 2.3. Řízení podle zák.č. 13/1997 Sb., silniční zákon
  - 2.4. Rozhodování o statutu cesty
  - 2.5. Pasport komunikací
  - 2.6. Vydávání stanovisek k hromadné dopravě
  - 2.7. Evidence správních rozhodnutí vůči soukromým nemovitostem, vyjádření ke stavbě...
  - 2.8. Právo stavby podle stavebního zákona (břemena, služebnosti...)
  - 2.9. Právo stavby podle občanského zákona
  - 2.10. Odvolací řízení
  - 2.11. Zastupování před správními orgány
  - 2.12. Zastupování před soudními orgány
  - 2.13. ....
3. Majetek
  - 3.1. Evidence a kontrola (např. stavu na Katastru nemovitostí)
  - 3.2. Inventarizace (příkaz, komise, protokoly, reálná účast, doporučení obci...)
  - 3.3. Evidence platnosti revizí, zkoušek apod.
  - 3.4. Stanovování doby životnosti po technickém zhodnocení, zařazení do odpisových skupin
  - 3.5. Pojištění
  - 3.6. Katastr nemovitostí
  - 3.7. Jednání s občany o majetku ve prospěch obce
  - 3.8. Jednání s krajem o majetku ve prospěch obce
  - 3.9. ....
  - 3.10.
4. Smlouvy
  - 4.1. Evidence smluv a jejich platnosti, resp. účinnosti
  - 4.2. Kontrola plnění práv a povinností ze smluv
  - 4.3. Kontrola předložených smluv a popis jejich právních dopadů
  - 4.4. Tvorba smluv ze strany obce
  - 4.5. ....
5. Poplatky, pokuty
  - 5.1. Správní poplatky
  - 5.2. Úhrada za poskytování informací podle zák.č. 106/1999 Sb.
  - 5.3. Vymáhání poplatků a pokut
  - 5.4. ....
6. Dotace
  - 6.1. Vyhledávání dotačních titulů
  - 6.2. Vypisování dotací a grantů ze strany obce podle nové úpravy zák.č. 250/2000 Sb.
  - 6.3. Zveřejňování a evidence poskytnutých dotací
  - 6.4. ....
7. Zadávání veřejných zakázek
  - 7.1. Směrnice k zadávání podle rozsahu
  - 7.2. Zakázky malého rozsahu

- 7.3. Výzvy
- 7.4. Kontrola správnosti a úplnosti nabídek
- 7.5. Rozhodnutí o vyřazení uchazeče
- 7.6. Rozhodnutí o nevhodnějším uchazeči
- 7.7. Kontrola naplňování podmínek soutěže po dobu plnění
- 7.8. Zveřejňování na profilu zadavatele
- 8. Ochrana osobních údajů
  - 8.1. Příprava materiálů ke zveřejňování
  - 8.2. Vztah k ÚOOÚ z hlediska pořizování osobních údajů a nakládání s nimi
  - 8.3. ....
- 9. Poskytování informací
  - 9.1. Vyhledání a příprava informace
  - 9.2. Rozhodnutí o nevydání informace nebo její části
  - 9.3. Zveřejňování informace o poskytnutých informacích
  - 9.4. Zveřejňování informace z vůle povinné osoby
  - 9.5. ....
- 10. Zřizovatelské pravomoci k příspěvkové organizaci
  - 10.1. Projednání návrhu rozpočtu
  - 10.2. Rozdělení hospodářského výsledku
  - 10.3. Roční závěrka
  - 10.4. Průběžná kontrola hospodaření
  - 10.5. Inventarizace majetku zřizovatele
  - 10.6. Kontrolní činnost vůči PO (BOZP, PO, vnitřní předpisy příspěvkové organizace...)
  - 10.7. ....
- 11. Krizové řízení
  - 11.1. Požární řád obce
  - 11.2. Povodňový plán obce
  - 11.3. Havarijní plán obce
  - 11.4. Orgány pro krizové řízení
  - 11.5. Vztah obce a SDH
  - 11.6. Zabezpečení požární zásahové jednotky (jmenování, školení, zdravotní způsobilost, vybavení výstrojí a výzbrojí, revize zařízení, STK vozidla...)
  - 11.7. ....
- 12. Sociální věci
  - 12.1. Sociálně právní ochrana dětí
  - 12.2. Sociální služby (péče o matky s dětmi v tísní, péče o bezdomovce, sociální pohřeb, ...)
  - 12.3. Státní sociální podpora
  - 12.4. Ochrana před bezdomovectvím
  - 12.5. ...
- 13. Pohřebnictví a správa hřbitova
- 14. Životní prostředí
- 15. Odpadové hospodářství
- 16. Kybernetická bezpečnost
- 17. Chod úřadu – přenesená působnost
  - 17.1. Hlídnání změn zákonů a vyhlášek, rozbor jejich dopadu na OÚ, školení příslušných odborných pracovníků
  - 17.2. Zabezpečení vnitřní finanční kontroly podle zák.č. 320/2001 Sb.
  - 17.3. Obec jako silniční orgán
  - 17.4. Obec jako vodoprávní orgán
  - 17.5. Správa základních registrů
  - 17.6. Informační systémy veřejné správy
  - 17.7. Ochrana ZPF

18. Chod úřadu – samostatná působnost
  - 18.1. Podklady pro jednání orgánů obce
  - 18.2. Zápisy ze schůzí rady, zastupitelstev a výborů
  - 18.3. Komunikace s kontrolními orgány (auditor, krajský úřad, NKÚ, hygiena, hasiči, ČTÚ, ÚOOÚ, ....)
  - 18.4. Organizační řád
  - 18.5. Spisová služba
  - 18.6. Sociální fond
  - 18.7. Územní plánování
  - 18.8. Plánovací smlouvy
  - 18.9. Daň z příjmu obce
  - 18.10. Silniční daň
  - 18.11. Daň z převodu majetku
  - 18.12. ...
19. Členský vztah k jiným institucím
  - 19.1. MAS Slavkovské bojiště
  - 19.2. DSO Region Cezava
  - 19.3. DSO Mohyla Míru
  - 19.4. DSO Šlapanicko pro vodovody a kanalizace
  - 19.5. DSO ORP Šlapanicko
  - 19.6. SOM JM
  - 19.7. SMO ČR
  - 19.8. ...
20. Vztah k jiným institucím
  - 20.1. Myslivecké sdružení (2x)
  - 20.2. Svaz tělesně postižených
  - 20.3. TJ Sokol
  - 20.4. Zlaňanka
  - 20.5. FLASH
  - 20.6. Charita
  - 20.7. Povodí Moravy
  - 20.8. Český báňský úřad
  - 20.9. Policie ČR
  - 20.10. VIVO Connection
  - 20.11. ...
21. Činnosti organizované nebo přímo podporované obcí
  - 21.1. Činnosti s mládeží
  - 21.2. Cvičení či jiná zájmová činnost s cvičitelem
  - 21.3. Sportovní akce jednorázové (turnaje, dětská olympiáda, cyklozájezd...)
  - 21.4. KLAS a SPOKOJENÝ SENIOR
  - 21.5. Tříkrálová sbírka
  - 21.6. Vítání občánků
  - 21.7. Svátek matek
  - 21.8. Svátek seniorů
  - 21.9. ...
22. Archivnictví a památková péče
  - 22.1. Příprava a kontrola spisů před předáním do archivu
  - 22.2. Kronika
  - 22.3. Evidence, kontrola a ochrana památkově chráněných objektů
  - 22.4. ....

Rozsah jistě není úplný a míra náročnosti agendy je od velmi jednoduché až po velmi složitou, vždy však také časově náročná.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. (2) písm. f) zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje vytvoření nového pracovního místa „právník obecního úřadu“.

**hlasování:                    4 pro                                    0 proti                                    1 zdržel se**

## **11. Různé**

Nájemník oznámil ukončení nájmu na zahradě knihovny č.p. 42 s tím, že za letošní rok nájem uhradí, ale již se nebude o zahradu starat. Je možné zveřejnit záměr pronájmu této zahrady a hledat nového pachtýře.

Pietní akt k 70. výročí osvobození obce se uskuteční dne 23.4. (v předvečer) v 17.50 hod. před začátkem zasedání zastupitelstva obce.

Bude objednána oprava vstupní brány do prostoru hrobové části hřbitova

V sobotu 11.4. proběhne úklid katastru obce. Komise ŽP má vše připraveno, součástí akce bude občerstvení pro účastníky.

Objednat 5 ks smaltovaných cedulí „Zákaz venčení psů“, vyhlásit upozornění k venčení psů.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Stanislav Dolanský  
místostarosta