

13. schůze RO Kobylnice dne 14.5.2015

Přítomni: Šmíd, Florian, Dolanský, Štefková, Ulbrichová

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2015
2. Dary obyvatelstvu v souvislosti s dary nemovitostí obci
3. Oznámení o přerušení provozu ZŠ a MŠ
4. Kupní smlouva Vedrová
5. Darovací smlouva od [REDAKCE]
6. Darovací smlouva pro Svoboda, Zítková
7. Přijetí dotací od Jihomoravského kraje
8. Výběr varianty úpravy vstupu do ZŠ
9. Výběr zhotovitele PD + inženýring pro Zateplení ZŠ a úprava vstupu
10. Výměna informačního panelu

1. Rozpočtové opatření č. 6/2015

Obsahem rozpočtového opatření je posílení prostředků z financování na výměnu turistické informační tabule, na úplatu za sublicenční smlouvu pro KLAS, na poplatky za vnos darovaných pozemků do KN a na dar veřejnosti jako náhradu za poplatek za ověření podpisu v souvislosti s darovacími smlouvami ve prospěch obce. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 6/2015.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Dary obyvatelstvu v souvislosti s dary nemovitostí obci

Obec oslovila vlastníky pozemků na veřejném prostranství, aby tyto pozemky darovali obci. U některých z nich již došlo k dohodě a ke schválení darovacích smluv zastupitelstvem. V průběhu procesu darování je pro potřeby návrhu na vklad do KN nezbytné ověřit podpisy dárců. Ověření podpisu je zatíženo správním poplatkem a tento poplatek dle Zprávy MF ČR pro finanční orgány obcí a krajů č.j. 10/19 351/2009/760 IK-262 nelze prominout. Je nesmyslné, aby občané, kteří obci darovali svůj pozemek měli ještě platit za ověření svého podpisu. Tento problém se navrhuje řešit tak, že obec dá těmto občanům dar ve výši odpovídající poplatku za ověření podpisu, tedy 30 Kč za každý ověřený podpis.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve výši 30 Kč každé fyzické osobě, která daruje obci svoji nemovitost, a to poté, co tato osoba zabezpečí ověření podpisu na darovací smlouvě pro realizaci návrhu smlouvy na vklad do Katastru nemovitostí.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Oznámení o přerušení provozu ZŠ a MŠ

Ředitelka ZŠ oznámila přerušení provozu školní družiny v době hlavních prázdnin od 1.7. do 31.8.2015. Mateřská škola bude mít provoz do 17.7.2015 s tím, že v provozu bude jedna třída a přednost budou mít děti zaměstnaných rodičů.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice o přerušení provozu ve školní družině a v mateřské škole.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Kupní smlouva Vedrová

Obec v minulém roce řešila prostor chodníku na konci ulice Táborské tak, aby stavba (chodník) ve vlastnictví obce ležela na pozemku ve vlastnictví obce. Z toho důvodu zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemku p.č. 593/2 od paní Vedrové. Zastupitelstvo schválilo základní parametry smlouvy a smlouva samotná se předkládá radě obce k projednání nyní. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Kupní smlouvu mezi paní Hanou Vedrovou a Obcí Kobylnice na nákup pozemku p.č. 593/2 v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Darovací smlouva od [REDAKCE]

Obec stejně jako v předchozím bodu řešila i pozemek 811/19, tentokrát však jako bezúplatný převod od vlastníků [REDAKCE]. Zastupitelstvo schválilo bezúplatné nabytí a nyní je třeba projednat smlouvu. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu práva vlastnictví k nemovitému majetku mezi [REDAKCE] na straně jedné a Obcí Kobylnice na straně druhé k pozemku p.č. 811/19 v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Darovací smlouva pro Svoboda, Zítková

Obec stejně jako v předchozím bodu řešila i pozemek 811/17, tentokrát však jako bezúplatný převod od Obce Kobylnice pro nabyvatele Janu Zítkovou a Pavla Svobodu, kdy byla naopak stavba jejich komunikace na pozemku ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod tohoto pozemku a nyní je třeba projednat smlouvu. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu práva vlastnictví k nemovitému majetku mezi Obcí Kobylnice na straně jedné a Pavlem Svobodou a Janou Zítkovou na straně druhé k pozemku p.č. 811/17 v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Přijetí dotací od Jihomoravského kraje

Obec v letošním roce požádala Jihomoravský kraj o dotaci na úrok z úvěru z dotačního „Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ ve výši 51.000 Kč, o dotaci z „Programu rodinné politiky na úrovni obcí“ ve výši 50.000 Kč a o dotaci v oblasti „Požární ochrany pro JSDH obcí JmK na období 2013-2016“. O prvních dvou žádostech již bylo rozhodnuto a obec takto může získat 51 tis. Kč jako dotaci na úrok z úvěru a 20 tis. Kč z Programu rodinné politiky. Pro přípravu Smlouvy ze strany JmK je třeba mít souhlasné usnesení příjemce dotace. Tato pravomoc je svěřena radě. O dotacích v oblasti požární ochrany doposud nebylo v orgánech kraje rozhodnuto.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje přijetí dotace od Jihomoravského kraje z Programu rozvoje venkova ve prospěch obce Kobylnice.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. ukládá Petře Štefkové přepracovat projekt „Vzdělávání nás baví v každém věku“ na rozpočtovou hodnotu cca 30 tis. Kč a starostovi požádat Jihomoravský kraj o schválení změny projektu.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Výběr varianty úpravy vstupu do ZŠ

Rada zadala projektantovi vypracovat variantní řešení schodiště a rampy (bezbariérový vstup) do budovy ZŠ. Jsou vypracovány jako dvě jednoramenná schodiště + rampa se třemi šikmými úseky a druhá varianta jako dvouramenná rampa + jednoramenné schodiště. Kromě technického řešení vstupu bude ještě potřeba vybrat variantu grafického ztvárnění budovy. Grafik dodá podklady až na příští schůzi rady.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. vybrala k realizaci variantu s jednoduchým schodištěm.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Výběr zhotovitele PD + inženýring pro zateplení ZŠ a úpravu vstupu

Podle podmínek „Postupu pro zadávání zakázek malého rozsahu“ je při předpokládané ceně díla do 200 tis. Kč bez DPH možno přímo oslovit jednoho dodavatele k uzavření smlouvy. Projektant Petr Zelinka, který byl již osloven k vypracování variant technického řešení úpravy vstupu nabízí cenu za kompletní stavebně technickou dokumentaci pro stavební řízení (resp. pro veřejnoprávní smlouvu) a vyřízení stavebního povolení (inženýring) včetně výkazu výměr pro zadávací řízení veřejné zakázky za cenu 114.500 Kč + DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Zelinkou, IČ: 7568906 na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr pro zadávací řízení veřejné zakázky na akci „Přístavba rampy, schodiště a snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Kobylnice“

hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

10. Výměna informačního panelu

Informační panel u obecní lípy (u betlému) byl osazen v roce 2001. Vlivem povětrnosti je již v havarijním stavu (sloupky jsou již neopravitelné, rozpadla se zadní výdřeva, dřevěné prvky uhnívají, grafická úprava metodou INK JET je povětrností popraskaná, rovněž krycí plexi je u upevňovacích šroubků prasklé. Firma URBANIA má na svých webových stránkách v nabídce obdobný panel za cca 21 tis. Kč + grafické zpracování návrhu tisku. Původní dodavatel tohoto panelu firma Domovina, s.r.o. na základě telefonického rozhovoru sdělila, že cena od nich by byla cca 18 tis. Kč.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednání nového infopanelu u firmy Domovina s.r.o.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se