

14. schůze RO Kobylnice dne 28.5.2015

Přítomni: Šmíd, Florian, Dolanský, Štefková, Ulbrichová

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření – návrh řešení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene Buchtovi
3. Přijetí dotace od Jihomoravského kraje
4. Plánovací smlouva DTL.stav
5. Pronájem zahrady
6. Návrh na přijetí nemovitosti darem
7. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 6/2015

ZŠ měla v závazných ukazatelích povinnost odvést veškerý zůstatek na investičním fondu ve prospěch zřizovatele. Z roční závěrky ZŠ vyplývá, že zůstatek k 31.12. byl 2.789 Kč. V průběhu roku obec zjistila, že plnění odpisů ZŠ je o něco vyšší, než byl plán (a schválený rozpočet). Tento rozdíl je způsoben zařazením svěřeného plynového sporáku do jiné odpisové skupiny (jiná metodika) z toho plyne, že by škola zřizovateli měla navíc odvést 1.359 Kč. V dubnu zastupitelstvo změnilo zřizovací listinu ZŠ o zvýšenou hodnotu budovy (110.956 Kč – zateplení stropu). V letošním roce budou odpisy z tohoto navýšení činit 738,16 Kč a rovněž tuto částku musí škola odvést zřizovateli. Celkem by tak škola měla odvést zřizovateli 4.886,16 Kč.

Existují v podstatě 2 způsoby řešení. Buď škola vygeneruje (ušetří) zdroje na odpisy z vlastního provozu (na něž dostává od zřizovatele příspěvek ve výši cca 800 tis. Kč ročně, částka, kterou má odvést činí 0,6 %) nebo zřizovatel navýší o tuto částku příspěvek. Dle vyjádření účetního školy pana Kľofandy není problém necelých 5 tis. Kč ušetřit. O těchto způsobech se účtuje v každém případě jinak a proto je potřeba rozhodnout o zvoleném řešení.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výzvu ředitele školy, aby prostředky z investičního fondu odvedla zřizovateli co nejdříve a aby zdroje na tento odvod prostředků vygenerovala úsporou provozních nákladů.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Smlouva o zřízení věcného břemene Buchtovi

Manželé Buchtovi postavili svůj RD na ulici Polní. Pro přípojku plynu je třeba zřídit věcné břemeno ve prospěch RWE. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu v místě a čase obvyklou, tedy za 100 Kč/m přípojku (+DPH).

Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu č. 9900071124/1/2015 o zřízení věcného břemene ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. pro plynovodní přípojku k RD na pozemku p.č. 102/8 v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Přijetí dotace od Jihomoravského kraje

Obec v letošním roce m.j. požádala Jihomoravský kraj o z „Programu rodinné politiky na úrovni obcí“ ve výši 50.000 Kč. Kraj schválil pro obec Kobylnice dotaci ve výši 20 tis. Kč. Po konzultaci s pracovníkem odboru sociálních věcí JmK se vyjasnilo, že není potřeba přepracovat projekt, ale může se vybrat, které aktivity se z předloženého programu realizují. Tato zúžená varianta projektu tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Pro přípravu Smlouvy ze strany JmK je třeba mít souhlasné usnesení příjemce dotace. Tato pravomoc je svěřena radě.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje přijetí dotace od Jihomoravského kraje z Dotačního programu "Podpora rodinné politiky na úrovni obcí" pro rok 2015 ve prospěch obce Kobylnice.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Plánovací smlouva DTL.stav

Již několik roků probíhá plánování stavby objektu firmy DTL.stav na konci ulice Krátké. V současné době si již investor vyjasnil rozsah své nemovitosti i formu spolupráce s ostatními investory v tomto prostoru. DTL.stav postaví rodinný dům a v rámci plánovací smlouvy se zaváže vybudovat potřebnou infrastrukturu k tomuto domu. Jedná se o kanalizaci dešťovou a splaškovou a o komunikaci. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit Plánovací smlouvu mezi Obcí Kobylnice a firmou DTL.stav, s.r.o.

hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

5. Pronájem zahrady

Zahradu za domem č.p. 42 (knihovna) má pronajatu pan Zezula. Oznámil obci, že již nebude zahradu užívat a že ji obec může pronajmout někomu jinému. Záměr schválila předminulá schůze rady, byl řádně vyvěšen a jediným zájemcem je pan Chyba. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 252/1 na dobu neurčitou s panem Františkem Chybou.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Návrh na přijetí nemovitosti darem

Vedle fotbalového hřiště TJ Sokol plánovala zřídit tréninkové hřiště a hřiště pro děti. Pro tento účel měli domluveno s manželi [REDAKCE] získání jejich pozemku (dnes p.č. 764/1 o výměře 1977 m²) darem. Tento jejich záměr se několik roků neuskutečnil a v poslední době se rozjela aktivita SDH v činnosti s mládeží a je vhodné i pro ně mít prostor pro cvičení (požární sport a výchova zásahové jednotky). Manželé [REDAKCE] jsou ochotni tento pozemek obci darovat s tím, že se ovšem vůbec nebudou starat o administraci tohoto procesu a nebudou s tím mít žádné náklady. Situace je tak obdobná jako s pozemky na ulici Ponětovické, které obec řešila s jejich dosavadními vlastníky. Dne 28.5. zástupci rady obce a TJ Sokol ještě jednou s manželi [REDAKCE] tento záměr projednali a trvá nabídka na věnování tohoto pozemku pro veřejně prospěšný účel.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit přijetí nemovitosti – pozemku p.č. 764/1 darem v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Různé

a) Požadavek na opravu zdi [REDAKCE]

[REDAKCE] jako vlastník RD č.p. 75 (vedle obecního areálu horního dvora) dal podnět opravě zdi, která ohraničuje majetek obce a ze které vypadávají na zahradu domu č.p. 75 kusy cihel resp. střešní krytiny,

kteřou byla kdysi tato zeď na svém vrcholu zakončena. Podobný problém se řešil již cca před 12 roky, kdy byla zeď vyrůstající z obecní zdi ošetřena herbicidním postřikem a odstraněna. Byly zpevněny horní vrstva cihelné zdi. Rada obce nabízí panu [REDAKCE], že bude provedena obdobná oprava s tím, že horní úroveň obecní zdi bude srovnána s horní úrovní navazující zdi žadatele a bude na horním líci opatřena střešní krytinou tak, aby se eliminovalo vtékání dešťové vody do zdi a její rozpadání.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dohodu o způsobu opravy zdi horního dvora.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

b) Vyvezení zeminy z horního dvora

Na horním dvoře je již řadu roků uložen výkopek po realizaci splaškové kanalizace. Stavitel Pavel Horáček nabízí odvoz a uložení tohoto materiálu za cenu 15.000 Kč. Cena odpovídá očekávaným nákladům.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednávku na vyvezení a uložení výkopku uloženého na horním dvoře u pana Pavla Horáčka.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

c) Zapůjčení párty stanu – Zlat'anka

Obec v roce 2013 pořídila párty stan pro pořádání různých obecních akcí s tím, že je možné jej zapůjčit i jiným subjektům. Cena za zapůjčení byla stanovena na 1.500 Kč/víkend.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zapůjčení párty stanu Sdružení dechových hudeb Zlat'anka na festival dechových hudeb dne 6.6.2015 za cenu 1.500 Kč/víkend.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

d) Dotační program MŠMT – podpora polytechnické výchovy

Jiří Pecl upozorňuje na možnost získání dotace pro ZŠ:

posílám odkaz na jeden dotační program MŠMT pro MŠ a ZŠ na podporu polytechnické výchovy:

<http://www.msmt.cz/vzdelavani/predskolni-vzdelavani/vyhlaseni-dotacniho-programu-podpora-polytechnicke-vychovy-v?lang=1&ref=m&source=email>

Na jeden kraj připadne max. 3 mil. Kč, které se mají rozdělit mezi školy mateřské a základní. MŠMT poskytne 1/3 prostředků, o zbytek se musí postarat kraj + zřejmě nějaká firma (firmy), kteří dají dohromady zbylé 2/3. Vzhledem k velikosti naší školy odhaduji, že bychom mohli získat 5 - 8 tis. Kč na stavebnice pro děti v ZŠ i v MŠ, pokud se JM kraj do programu zapojí.

Starosta se pokusí iniciovat na kraji podporu tohoto dotačního programu. Vzhledem k tomu, že by kraj musel podporu vyhlásit do 5.6.2015, není velká naděje na realizaci. Obec bude sledovat vývoj okolo tohoto dotačního titulu a případně vyzve ředitelku ZŠ k jeho využití.

e) Kontrola SFŽP – kompostéry a štěpkovač.

Kontrola směřuje na Region Cezava a uskuteční se 4.6.

f) Diskuze o úpravě vstupu do školy

Ve středu 3.6. v 11 hod s projektantem Zelinkou na OÚ Kobylnice.

g) Třídní učitelka 5. třídy požádala o věcný dar pro žáky, kteří opouštějí ZŠ Kobylnice.

Navrhuje pro žáky látkovou tašku s potiskem v hodnotě 100 Kč.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje věcný dar pro odcházející žáky z 5. třídy, každému v hodnotě 100 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

h) Objednání auditu ZŠ

Obec obdržela informaci, že v ZŠ Prace, kde prováděl účetnickou činnost stejný subjekt jako v ZŠ Kobylnice byly detailním auditem zjištěny závažné nedostatky v účetnictví. Obec běžně provádí tzv. veřejnosprávní kontrolu, která však není schopná proniknout až do detailu účetnictví. Starosta zjistí u firmy AUDIT DANĚ (která provádí audit obce), zda jsou na účetnictví příspěvkových organizací specializováni a zda by takový audit mohli vykonat. Pokud ne, bude obec hledat jiného vhodného auditora pro tuto detailní kontrolu.

Zápis byl vyhotoven dne 29.5.2015.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta