

16. schůze RO Kobylnice dne 25.6.2015

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Štefková,

Omluveni: Ulbrichová, Florian

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu 5/2015
2. Smlouva na pronájem hrobového místa
3. Smlouva o vykonání přezkumu hospodaření
4. Dar TJ Sokol Kobylnice
5. Oprava opevnění hospodářského mostu
6. Změna nájemní smlouvy na smlouvu o zemědělském pachtu
7. Žádost o prodej pozemku
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
9. Vyřazení a likvidace majetku
10. Různé

1. Změna rozpisu rozpočtu 5/2015

Převádí se v rámci jedné položky na paragrafu školství 10.700 Kč na org 239, která odpovídá zateplení stropů, převádí se 500 Kč z rezervy na svátek matek na položku občerstvení, převádí se z rezervy na činnost s mládeží 500 Kč na výhry a 500 Kč na občerstvení při kuličkářské a dále 1.800 Kč na medaile a 2.100 Kč na občerstvení při dětské olympiádě, z položky služby na OÚ se přesunuje 6.500 Kč na pořízení HW pro pracoviště právníka obce. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 5/2015.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Smlouva na pronájem hrobového místa

Dne 24.6.2015 požádala [REDAKCE] o pronájem hrobového místa (pro urnu). Cena nájmu za 10 roků je v současné době 450 Kč, přesnou částku po krácení za dobu od 1.1.2015 vygeneruje program TRIADA v závislosti na datu uzavření smlouvy. Jedná se o hrobové místo č. 351.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na hrobové místo č. 351 mezi Obcí Kobylnice a [REDAKCE].

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o vykonání přezkumu hospodaření

Starosta odpovídá za včasné objednání přezkumu hospodaření obce (do 30.6). Přezkum provádí již několik roků firma AUDIT-DANĚ, spol. s r.o., se kterou je možné vyslovit plnou spokojenost. Obvyklým způsobem objednání této služby je uzavření smlouvy vždy na dva roky, tedy tentokrát na rok 2015 a rok 2016. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření č. 1521 mezi Obcí Kobylnice a AUDIT – DANĚ, spol. s r.o.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Dar TJ Sokol Kobylnice

TJ Sokol Kobylnice požádala dne 19.6.2015 o sponzorský dar na turnaj ve fotbale a plážovém volejbale Kuňavacup 2015 a to ve výši 5.000 Kč. TJ Sokol letos již obdržela od obce prostřednictvím rozhodnutí rady obce dar za loňský sběr železného šrotu ve výši 4.600 Kč a dotaci prostřednictvím rozhodnutí zastupitelstva obce ve výši 100 tis. Kč. Dary v souhrnné výši do 20 tis. Kč jsou v pravomoci rady obce.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar TJ Sokol Kobylnice ve výši 5.000 Kč.

hlasování: 1 pro 1 proti 1 zdržel se
Nebylo schváleno.

5. Oprava opevnění hospodářského mostu

Po jednáních s Povodím Moravy a prověření v majetkové evidenci bylo zjištěno, že objekt hospodářského mostu (u čerpací stanice kanalizace) patří obci. Tento most byl naposledy opravován v roce 1975 při úpravách vodního toku. V současné době již je opevnění (dlažba dna a břehů pod mostem) v dezolátním stavu a způsobuje poruchy na březích toku (vířící voda vytváří břehové nátrže). Z toho důvodu je třeba přistoupit k zásadnější opravě dlažeb z lomového kamene včetně doplnění svahování břehů kamenným zásypem. Na doporučení pracovníků povodí a po dobrých zkušenostech z oprav dešťové kanalizace byla oslovena firma BARABA k předložení cenové nabídky. Firma zpracovala nabídku po zaměření mostu a jeho poruch a předložila návrh na cenu 194.601 Kč + DPH.

Podle „Postupu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ může být stavební zakázka v rozsahu do 600 tis. Kč bez DPH zadána na základě výzvy jednomu uchazeči. Vzhledem k tomu, že tato zakázka svým objemem ani zdaleka nedosahuje horní hranice pro tento způsob zadání, je možné přistoupit k zadání veřejné zakázky tomuto jedinému vyzvanému uchazeči.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zadání veřejné zakázky na opravu hospodářského mostu firmě BARABA Brno, s.r.o.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Změna nájemní smlouvy na smlouvu o zemědělském pachtu

Obec má svoje zemědělské pozemky dlouhodobě pronajaté firmě BONAGRO,a.s. V souvislosti s obnovou katastrálního operátu při digitalizaci KN v loňském roce došlo k přečíslování parcel. Od 1.1.2014 navíc nabyt účinnosti nový občanský zákoník, který tento způsob pronájmu nazývá pachtem. Z toho důvodu bude třeba vyhotovit novou smlouvu (o zemědělském pachtu), která konkretizuje pronajaté pozemky podle jejich současného označení v KN a zároveň využívá terminologii nového občanského zákoníku. Je potřeba právně prověřit, zda se jedná o pokračování dosavadního právního vztahu a pouze jeho formálního převedení na novou formu, nebo zda se dosavadní vztah ukončil a má se uzavřít nová smlouva. Pokud se jedná o nový vztah, je možné jednat i s jiným i potenciálním zájemcem o pacht, pokud ne, pak je vhodné jednat s firmou BONAGRO,a.s. o kratší výpovědní době. Tato problematika byla diskutována i na zasedání zastupitelstva a vzešel z ní požadavek na podání výpovědi z (nájmů) pachtu buď na všechny pozemky a nebo alespoň na ty, které by v budoucnu mohly sloužit jako síť krajinných stezek. Dle vyjádření pana Žbánka bude připraven návrh na vytvoření takové sítě na obecních pozemcích.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí informaci, že BONAGRO,a.s. bude chtít uzavřít nové pachtovní smlouvy. Rada obce ukládá starostovi prověřit, zda se jedná o nový právní vztah nebo zda původní nájemní vztah pokračuje v nové formě.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Žádost o prodej pozemku

██████████ požádal obec o odprodej pozemku p.č. 86/3 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 94/23 o výměře 13 m². Jedná se o pozemky, které přiléhají k jeho zahradě a také je hodlá jako zahradu využívat. Již v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 86/4 pro umožnění přístupu zahrady žadatele byl neformálně upozorněn vlastník druhé přiléhající zahrady (p.č. 85/1) na možnost odprodeje tohoto pozemku. Doposud se k této možnosti nevyjádřil. Pokud obec zveřejní záměr odprodeje, může se o tento pozemek přihlásit kterýkoliv uchazeč. Pokud by takových žadatelů bylo více, je možné mezi nimi rozhodnout na základě výše nabídnuté ceny. Pozemek p.č. 86/4 byl v roce 2013 odprodán za cenu 500 Kč/m².

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 86/3 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 94/23 o výměře 13 m²

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Pan Ondřej Fric opravuje dům č.p. 140 na ulici Pratecké a při té příležitosti realizuje vodovodní přípojku. Pro tuto přípojku je třeba zřídit služebnost a to na základě standardní smlouvy za úplaty ve výši obvyklé tedy 100 Kč/m. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě na vodovodní přípojku pro RD č.p. 140 mezi Obcí Kobylnice a panem Ondřejem Fricem.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Vyřazení a likvidace majetku

Křovinořez OM 746 T pořízený v roce 2011 (inv.č. 10227) je dle stanoviska servisní organizace již nevhodný k další opravě, protože cena opravy převyšuje cenu nového stroje. Po vyřazení z evidence bude fyzicky zlikvidován rozebráním.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje vyřazení křovinořezu OM 746 T, inv. .č. 10227 z majetkové evidence a jeho fyzickou likvidaci.

hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Různé

Ředitelka ZŠ v průběhu roku nemá přehled, na co vynakládá prostředky (z vlastního návrhu rozpočtu). Proto rada obce jako zřizovatel požaduje vypracování tabulky, ve které by byly postupně zaznamenávány výdaje jednotlivých položek rozpočtu tak, aby byl nepřetržitý přehled o vývoji jednotlivých výdajových položek. Dále je potřeba vést stejnou tabulku na vlastní příjmy školy.

Zápis byl vyhotoven dne 26.6.2015.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta