

23. schůze RO Kobylnice dne 18.11.2015

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Štefková, Ulbrichová, Florian

Program schůze:

1. Rozhodnutí o vhodném uchazeči
2. Rozpočtové opatření č. 12/2015
3. Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2015
4. Rozpočet ZŠ a MŠ Kobylnice z příspěvku zřizovatele – závazné ukazatele
5. Rozpočet obce na rok 2016
6. Stanovení názvů ulic v lokalitě Za Humny
7. Zastavovací studie v lokalitě Za Humny
8. Výměna materiálu lavic a stolů v parku
9. Přerušení provozu ZŠ a MŠ Kobylnice
10. Nájemní smlouva na výuku náboženství v ZŠ
11. Likvidace směsných odpadů
12. Zakoupení kontejnerů na odpady
13. Smlouva o likvidaci BRKO na sběrném dvoře v Sokolnicích
14. Žádost o napojení na síť VO – Horáček, Votápek
15. Smlouva o bezúplatném nabytí pozemků 210/1 a 376/15
16. Zabezpečení budov OÚ a ZŠ
17. Nákup strategických pozemků pro obec
18. Nový pokus o zahájení komplexních pozemkových úprav
19. Výsadba stromů k Ponětovicím
20. Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci ISPA – „Projekt ochrany vod povodí Dyje“
21. Vyřazení a likvidace mapy informačního systému
22. Různé

1. Rozhodnutí o vhodném uchazeči

Obec hodlala v letošním roce dokončit úpravu komunikace mezi parkovišti u hřbitova. Z toho důvodu byl vyzván v souladu s podmínkami „Postupu pro zadávání zakázek malého rozsahu“ k předložení cenové nabídky dodavatel, který před cca 10 roky úpravu prováděl. Z důvodu nedostatku finančních zdrojů a z obavy před znehodnocením komunikace pojezdem těžkých stavebních vozidel na stavby v lokalitě U Splavu obec tehdy po dohodě s dodavatelem práce přerušila. V současné době již důvody pominuly, podkladní vrstvy jsou stabilizovány a tak je možné přikročit k dokončení stavby. Výzva popisovala současný stav díla, požadavky na jeho dokončení a požadavek 60 měsíční záruky. Oslovený dodavatel předložil v souladu s výzvou svoji cenovou nabídku na dokončení stavebních prací na této cestě v parkové části hřbitova a to ve výši 325.000 Kč + DPH (viz příloha č. 1), celkem tedy 393.250 Kč. Tato cena odpovídá představě zadavatele a zároveň potvrzuje správnou volbu způsobu zadání této veřejné zakázky (tento způsob je předepsán u zakázek v ceně do 600 tis. Kč + DPH). Rada proto po projednání konstatovala, že uchazeč – firma Dlaždičské a zednické práce Zdeněk Pavlíček - je vhodným uchazečem a že s ním bude uzavřena smlouva na tuto veřejnou zakázku.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje jako nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku na „Dokončení akce PARKOVÁNÍ U HŘBITOVA“ firmu Dlaždičské a zednické práce Zdeněk Pavlíček. Zároveň rada schvaluje objednání prací u tohoto dodavatele.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové opatření č. 12/2015

Tímto rozpočtovým opatřením jsou zapojeny do příjmů dotace od JmK na úrok z úvěru pro ZŠ, na základě poptávkového řízení je posílen rozpočet na dokončení parkoviště u hřbitova, z položky nákup ostatních služeb v paragrafu „kanalizace“ na položku 6121 (investice) správní poplatky (viz příloha č. 2).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 12/2015.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2015

Změna rozpisu spočívá v přesunu nákladů na správní poplatky z cyklostezky na správní poplatek prodloužení chodníku Ponětovická, přesun ze služeb na správní poplatek pasport dešťové kanalizace, převod nákladů 51 tis. z vlastních zdrojů na úrok z úvěru oproti přijaté dotaci z JmK, rozúčtování rezervy na „kulturu ostatní“ na jednotlivé položky při babských hodech, přesun z cestovního na finanční dar v rámci obecního cyklozájezdu, přesun z OOP na vodu u hasičské zbrojnice (větší vlastní odběr v souvislosti s prací s mládeží), v paragrafu „obecní úřadů přesun z cestovního na zákonné pojištění a přesun plynu na poštovné (v souvislosti s novým pokusem o zahájení pozemkových úprav). Vše viz příloha č. 3.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 10/2015.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Rozpočet ZŠ a MŠ Kobylnice z příspěvku zřizovatele – závazné ukazatele

Ředitelka školy na výzvu starosty předložila návrh rozpočtu školy na rok 2016 ve skladbě podle rozpočtových účtů. Po projednání nepřesností v začlenění nákladů je předložen návrh (viz příloha č. 4), podle kterého by příspěvek zřizovatele činil celkem 823.500 Kč, z toho odpisy budou 96.964,71 Kč. Zřizovatel stanoví příspěvkové organizaci závazné ukazatele, podle kterých ředitelka se svěřenými prostředky hospodaří. Závazné ukazatele věcné by tak byly stanoveny podle jednotlivých účtů (viz příloha), závazné ukazatele o cash flow obdobně jako v předchozích letech, tedy v lednu by příspěvek činil 96.964,71 Kč + 96. 500 Kč, v měsících únor až srpen vždy 90 tis. Kč s tím, že odvod odpisů ve výši 96.964,71 Kč by proběhl v měsíci únoru 2016.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit příspěvek ZŠ a MŠ Kobylnice p.o. na rok 2016 ve výši 823.500 Kč a zároveň schválit věcné i časové závazné ukazatele pro hospodaření školy.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Rozpočet obce na rok 2016

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočet na rok 2016 (viz příloha č. 5). Rada ještě musí navrhnout zastupitelstvu úpravy tak, aby rozpočet byl deficitní pouze do výše zůstatku na účtech v roce 2015. Z toho důvodu bude v rozpočtu ponechána pouze část nákladů na veřejné osvětlení a to ve výši 700 tis. Kč. Pokud by se měla realizovat tato akce v celém rozsahu již v roce 2016, bude potřeba schválit přijetí úvěru a následně zařadit zbytek nákladů na VO do rozpočtu (pravděpodobně po únorovém zasedání zastupitelstva).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce rozpočet obce na rok 2016.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Stanovení názvů ulic v lokalitě Za Humny

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit názvy nových ulic Za Štosy (dle původního názvu polní tratě) a dále pokračovat názvy dle zemědělských plodin: Ječná, Žitná. V budoucnu bude možné zvolit dle potřeby další názvy zase podle zemědělských plodin.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Zastavovací studie v lokalitě Za Humny

Stavební úřad požaduje po stavebnících (investorech) v lokalitě Za Humny, aby se podřídili podmínkám zastavovací studie, která určí míru zastavitelnosti území (dimenze technických sítí a jejich kapacity, jejich rozmístění v lokalitě apod.) Tato studie jako územně plánovací podklad však zatím nebyla zpracována a je v zájmu obce, aby pomocí této studie určila pravidla zástavby dotčeného území. Postupně bude zřejmě zapotřebí vypracovat tento typ dokumentace pro další větší zastavitelná území v obci (např. prostor mezi Krátkou a Prateckou ulicí).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. pověřuje starostu obce k oslovení vhodného projektanta ke stanovení potřebného rozsahu zpracování zastavovací studie v lokalitě Za Humny a projednání tohoto rozsahu se stavebním úřadem.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Výměna materiálu lavic a stolů v parku

Stoly a lavice v parku mají kovovou konstrukci a dřevěné prvky. Tyto prvky není dlouhodobě možné udržet v pěkném stavu (houby, mechy) a časem se navíc působením vlhkosti rozpadají a postupně se musí obměňovat za nové. Ale i tyto jsou v podstatě po první zimě vždy již zasaženy výše popsaným problémem. Jako možné řešení se jeví náhrada dřevěných prvků umělohmotnými profily tak, jak to dnes už dělají i samotní výrobci parkového mobiliáře. Bylo by možné zakoupit tyto profily, práce by byly prováděny postupně dle časových možností vlastními pracovníky.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednání materiálu na úpravu lavic a stolů v parku v ceně do 200.000 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Přerušování provozu v ZŠ a MŠ Kobylnice

Ředitelka školy oznámila, že v době od 23.12.2015 do 3.1.2016 (vánoční prázdniny) bude přerušeno provoz ve všech součástech školy.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice o přerušování provozu od 23.12.2015 do 3.1.2016.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Nájemní smlouva na výuku náboženství v ZŠ

Ředitelka školy zaslala radě dne 9.11.2015 ke schválení návrh Nájemní smlouvy (využití učeben) Římskokatolické farnosti Šlapanice k výuce náboženství ve 3., 4. a 5. třídě. Návrh je zpracován tak, že se u něj předpokládá podpis nájemce a pronajímatele dne 1.10.2015. Rada se však domnívá, že náboženství je nepovinný předmět, vyučovaný na škole, spadá tedy do hlavní činnosti školy a není třeba prostory na jeho výuku pronajímat třetí osobě.

Ředitelka se nechová podle zřizovací listiny školy, neboť dle této je povinnost ředitelky oznámit majiteli svěřené nemovitosti – obci, resp. radě obce v dostatečném předstihu záměr pronájmu tak, aby mohl být radou projednán (nikoli schválen) a aby byl v souladu se zákonem o obcích tento záměr řádně zveřejněn. Teprve poté (pokud se nepřihlásí vhodnější uchazeč o takový pronájem) se může přistoupit k podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž pravomoc schvalovat takovou smlouvu je zřizovací listinou školy svěřena ředitelce. Rada tedy nemá důvod schvalovat takový návrh smlouvy. Je však nejasné, zda se skutečně jedná o záměr pronajmout popsané nebytové prostory, neboť dle znalost rady již v nich výuka náboženství několik týdnů probíhá a to dokonce ve všech ročnících ZŠ. V žádném případě není možné takovou smlouvu podepsat bez splnění povinnosti ze zákona o obcích a v režimu popsáním zřizovací listinou školy a rovněž není možné takto řešit smlouvu, jejíž účinnost měla nastat již před více než měsícem.

Rada v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. požaduje po ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice p.o. podrobné vysvětlení problému v termínu do 1.12.2015 tak, aby se celou záležitostí mohla zabývat rada na své schůzi dne 2.12.2015.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Likvidace směsných odpadů

Obec prostřednictvím Nákupní společnosti uspořádala výběr poskytovatele služby svozu komunálních odpadů, ale nikdo se nepřihlásil. V tuto chvíli buď požádat o zpět vzetí výpovědi a nebo uspořádat jinou formu výběru zhotovitele (je nachystána výzva k účasti v soutěži).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje vypsání výběru zhotovitele veřejné zakázky na svoz komunálního odpadu na 2 roky jako zakázku malého rozsahu.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Zakoupení kontejnerů na odpady

Pokaždé před svozem jsou přeplněny kontejnery na plast, toto se projevilo i v dotazníku ke strategii obce. V příštím roce by obec vybuodovala nové místo separace v lokalitě U Splavu (plasty + sklo barevné a bílé) a také by posílila počet kontejnerů na UH v areálu horního dvora. Cena 2x 11.676,50 Kč (sklo) a 2x 8.457,90 Kč (plasty).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení po jednom kusu kontejnerů na bílé a barevné sklo a dále 2 ks kontejnerů na plast.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Smlouva o likvidaci BRKO na sběrném dvoře v Sokolnicích

Obec sice rozdala kompostéry, ale přesto nesplňuje podmínky zákona, kdy musí občanům umožnit zbavit se biologicky rozložitelného komunálního odpadu řádným způsobem. K tomu musí mít občan ještě možnost odložit předepsaným způsobem další svůj BRKO. Je možné toho dosáhnout i umožněním odložení odpadu na sběrném dvoře v dosažitelné vzdálenosti, tedy např. v sousední obci. Předběžně je dohodnuto, že v Sokolnicích na sběrném dvoře by Kobylnice měly vyhrazen kontejner, který by byl

zvláště účtován a do něj by po prokázání bydliště v Kobylnicích mohli naši občané tento odpad v souladu se zákonem odložit.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje kroky k uzavření smlouvy s obcí Sokolnice k vyhrazení místa pro odložení BRKO pro občany z Kobylnic.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Žádost o napojení na síť VO – Horáček, Votápek

Investor restaurace s palírnou požádal obec o povolení napojení se poslední sloup veřejného osvětlení na ulici Táborská za účelem osvětlení plánovaného parku a dále „Pálenice s restaurací“, které jsou v současné době ve výstavbě s tím, že odběr energie by byl samostatně měřen a placen dle dohody obci.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje možnost napojení osvětlení venkovního prostoru areálu restaurace s palírnou – přístupové komunikace a prostoru venkovního posezení a sportovišť či herních prvků na pozemku p.č. 827/2 a požaduje po investrovi stavby předložení smlouvy, ve které budou dojednány bližší podmínky technického řešení napojení, umístění a provedení měření odebrané elektrické energie, způsob platby apod. Rada obce si dále vyměňuje možnost ukončení takového stavu, tedy odpojení celého systému osvětlení v areálu Pálenice s restaurací v případě zjištění přetěžování sítě veřejného osvětlení.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

15. Smlouva o bezúplatném nabytí pozemků 210/1 a 376/15

Starosta několik roků usiluje o získání některých pozemků od Úřadu pro zastupování státu. V tuto chvíli je připravena smlouva na dva tyto pozemky. Jedná se o pozemek na ulici Krátké (před garážemi) a na ulici Za Dvory (před garážemi). Pozemek 210/1 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení telekomunikační sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.9.2002 a to ve prospěch společností TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. Nabytí nemovitosti podléhá schválení zastupitelstvem.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit toto nabytí pozemků p.č. 210/1 a 376/15 v k.ú. Kobylnice u Brna a schválit smlouvu.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Zabezpečení budov OÚ a ZŠ

System je z konce 90. let a dnes nevyhovuje provozně. Na základě událostí při napadení žáků ve škole ve Žďáru nad Sázavou byly školy a jejich zřizovatelé vyzváni k zabezpečení objektů proti vniknutí cizích osob. Ředitelka podala žádost o dotaci, žádosti však nebylo vyhověno. Starosta proto konzultoval řešení všech známých problémů se zabezpečením budov s firmou Variant Electronic, která současně zabezpečení dodala. Předběžná nabídka činí cca 103,4 tis Kč + DPH. Částka je zahrnuta do návrhu rozpočtu, resp. zda na to vyjdou prostředky se projeví až z výběrového řízení na zateplení školy.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje vypracování kompletní dokumentace zabezpečení budov školy a OÚ.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

17. Nákup strategických pozemků pro obec

Je třeba postupně získat do vlastnictví obce pozemky pro výstavbu cyklostezky, pozemky pro propojení ulice Polní a Pratecké, pozemků pro případnou výstavbu domu sociálních služeb (Za Humny) apod. Členové rady vedli diskuzi nad mapovými podklady a shodli se na tom, že získání výše popsaných pozemků je prioritou. V rozpočtu na rok 2016 je návrh ve výši 2 mil. Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje poptávku po pozemcích v trase plánované cyklostezky a v trase plánovaného propojení ulic Polní a Pratecké.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

18. Nový pokus o zahájení komplexních pozemkových úprav

Na základě požadavku zastupitelů o nový pokus na získání souhlasu se zahájením KPÚ právník obce chystá výpisy z LV všech vlastníků na k.ú. Kobylnic tak, aby bylo možno je postupně oslovit dopisem a následně od nich získat souhlas. Z toho důvodu se také posiluje v rozpočtu úřadu položka Poštovné. Pokud obec získá souhlas od více vlastníků, jejichž výměra orné půdy v extravilánu přesahuje 50% celkové výměry této půdy, bude moci požádat o realizaci KPÚ.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje kroky k zajištění souhlasu vlastníků s provedením komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

19. Výsadba stromů k Ponětovicím

Společným tlakem starostů z Ponětovic a Kobylnic na SÚS JmK se dosáhlo situace, kdy SÚS vyvrtala jamky na 76 stromů (třešně, slivoně), dodala sadbový materiál, kolky a pletivo. Brigáda se uskutečnila v sobotu 21.11. Za Kobylnice myslivci(?) + komise ŽP(?). (alespoň 4-5 lidí) Po výsadbě bude potřeba ještě letos zavlažit a v příštím roce opakovaně zavlažovat – hasiči z Kobylnic.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výsadbu stromů okolo silnice Kobylnice – Ponětovice s tím, že SÚS JmK dodala výsadbový materiál, obec Kobylnice ve spolupráci s obcí Ponětovice zabezpečí doplňkový materiál k výsadbě a brigádníky na výsadbu a dále že přebírá i omezenou pěstební péči o tyto stromy (opakované zalití, kontrola a doplnění pletiva proti okusu, povolení resp. demontáž úvazků a kolků).

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

20. Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci ISPA – „Projekt ochrany vod povodí Dyje“

Obec postupně splácí formou investičního příspěvku neuznatelné náklady + vlastní podíl na projektu kanalizace v Kobylnicích. V roce 2016 splácení končí a nyní byl proveden dopočet podílu nákladů všech obcí svazku. Konečná cena díla pro Kobylnice činí 43,449.818 Kč, z toho bylo 25,108.549 Kč kryto z dotací a celkový investiční příspěvek obce tak činí 18,341.269 Kč. Dle účetních dokladů obec Kobylnice doposud uhradila 16,524.158 Kč, vyúčtování pro Kobylnice při poslední splátce tak činí 1,817.111 Kč. Tím bude již vše zcela vypořádáno. Dodatek by podle jeho obsahu sice mohla schvalovat rada, avšak jak původní smlouva, tak i následující tři dodatky vždy schvalovalo zastupitelstvo a proto je potřeba, aby tak učinilo i tentokrát a to před schválením rozpočtu, aby rozpočet odpovídal platným smlouvám.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při realizaci dílčího projektu ISPA „Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje“.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

21. Vyřazení a likvidace mapy informačního systému

Dřevěný informační panel s mapou (na pozemku vedle obecní lípy), který byl pořízen prostřednictvím DSO Cezava v roce 2004 byl již povětrností zcela opotřebovaný (praskliny dřeva, mech, hniloba) a mapa samotná byla vybledlá od slunečního záření a téměř nečitelná. Infopanel byl demontován před instalací nového panelu, je třeba jej vyřadit z evidence a zlikvidovat. Zbytky dřevěných prvků budou spáleny, mapa samotná (plast) bude odevzdána do plastů na separačním místě.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje vyřazení „mapy informačního systému“ inv.č. 10107 v hodnotě 9.533 Kč a její likvidaci ekologickým způsobem.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

21. Různé

Jeden z pravidelných zdrojů BRKO je odpad ze školní kuchyně. Svazek Šlapanicko v současné době připravuje projekt, ve kterém by se žádalo o dotaci na kompostéry (obec Kobylnice by se rovněž mohla připojit a pořídit dalších cca 50 ks), v jehož rámci by také bylo možné pořídit technické zařízení – elektrický kompostér, který by umožnil likvidaci vlastních BRKO s tím, že kompost se ale nemůže použít na hnojení orné půdy (bylo by to možné, ale jen s trvalým laboratorním kontrolováním kvality kompostu), pouze na veřejnou zeleň.

Zápis byl vyhotoven dne 24.11.2015.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta