

## 24. schůze RO Kobylnice dne 2.12.2015

Přítomni: Šmíd, Štefková, Ulbrichová

Omluveni: Dolanský, Florian

### Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 13/2015
2. Změna rozpisu rozpočtu č. 11/2015
3. Dar pro SDH Kobylnice
4. Vyjádření ke stavbě Bytových domů U Splavu
5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí na JmK
6. Schválení smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků od JmK
7. Objednávka ubytování a schválení zálohy Cyklozájezd 2016
8. Příspěvek na telefonní hovory předsedů výborů a komisí
9. Pronájmy hrobových míst od 2016 do 2025
10. Pronájem klubovny
11. Projekt úpravy školní zahrady – hřiště a VÚH
12. Stanovy DSO Šlapanicko
13. Stanovení komise pro výběr zhotovitele služby likvidace komunálních odpadů
14. Různé

### **1. Rozpočtové opatření č. 13/2015**

Tímto rozpočtovým opatřením je do příjmů zapojen transfer od DSO Cezava (rozdělení zůstatku na účtech pro vystoupivší obce), navýšení příspěvků pro DSO Cezava na úhradu podílu na následné péči o veřejnou zeleň, pořízenou z dotace, navýšení zdrojů na nákup materiálu pro opravu stolů a laviček v parku a zvýšení financování pro pokrytí rozdílu mezi příjmy a výdaji z těchto operací (viz příloha č. 1).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 13/2015.

**hlasování:            3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **2. Změna rozpisu rozpočtu č. 11/2015**

Změna rozpisu spočívá v přesunu nákladů z osobních výdajů (v § kultura ostatní) na příspěvek na telefon (Karmazínová), přesun z položky rezerva na položku materiál (světl. Průvod) a občerstvení (dýňové odpoledne), přesun z rezervy „semináře“ na položku nákup služeb a na občerstvení, přesun z el. energie na nákup PHM u hasičů, přesun z el. energie na nákup 2 ks židlí na OÚ, přesun z poštovního na mimořádný členský příspěvek na pěstební péči. Vše viz příloha č. 2.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 11/2015.

**hlasování:            3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **3. Dar pro SDH Kobylnice**

Hasiči jako každý druhý rok provedli sběr železného šrotu jménem obce a výtěžek se jim vždy přenechává jako dar. V tomto sběru dosáhli výtěžku 4.980 Kč. Hasiči zahájili činnost s mládeží se ženami – členkami SDH. Tyto aktivity vyžadují nemalé prostředky a proto hasiči požádali obec o dar na

náklady této činnosti ve výši 20 tis. Kč. V součtu tedy 24.980 Kč. Rada obce má pravomoc jen do 20 tis. Kč za rok a je proto potřeba přesunout rozhodnutí o takovém daru na zastupitelstvo.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit dar SDH Kobylnice ve výši 24.980 Kč.

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **4. Vyjádření ke stavbě Bytových domů U Splavu**

Projektant v zastoupení investora Ing. Novotného předložil projektovou dokumentaci a požádal o vyjádření ke stavbě dvou bytových domů na ulici U Splavu. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu i podmínky územního plánu. Obec nemá žádné další požadavky týkající umístění či realizace stavby, požaduje však vymezení místa pro umístění nádob separovaného odpadu v této lokalitě. Investor nabídl pro tento účel variantu, že zruší jedno plánované parkovací místo v těsné blízkosti domů, upozorňuje však na to, že by se tímto opatřením výrazně snížila pohoda bydlení jak v jeho plánované výstavbě bytového domu, tak i v přilehlých RD (na pozemku p.č. 94/81 za pozemkem p.č. 94/7).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dohodu o umístění místa separovaného sběru na pozemku p.č. 94/811 u hranice pozemku p.č. 94/7 a p.č. 94/47.

**hlasování:                    2 pro                    0 proti                    1 zdržel se**

#### **Návrh nebyl přijat!**

Investor dále nabízí pro tento účel pozemek o potřebné velikosti v prostoru za hřbitovní zdí u cesty podél hřbitova. Z hlediska ochrany pohody bydlení a z hlediska možnosti příjezdu svozových vozidel k místu separovaného sběru se v této lokalitě nedá v současné době najít vhodnější místo (obec před časem uplatnila obdobný požadavek v souvislosti s plánovanou výstavbou restaurace pana Neveselého, z tohoto záměru však prozatím sešlo).

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dohodu o umístění místa separovaného sběru na pozemku p.č. 94/151 u zadní obvodové zdi hřbitova.

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti na JmK**

Obec již několik let postupně připravovala nemovitosti k darování Jihomoravskému kraji a v případě součástí autobusových zastávek na ulici Sokolnické jí to dokonce vyplývalo jako povinnost ze smlouvy o dotaci na výstavbu těchto zastávek. V tomto smyslu také postupně na zastupitelstvech po předchozím zveřejnění záměru schválila jednotlivé konkrétní nemovitosti k darování a byl tak splněn zákon o obcích jak z hlediska § 85 (pravomoci zastupitelstva obce) tak i § 41 (splnění všech potřebných právních úkonů). Tato povinnost by měla být ze strany Jihomoravského kraje splněna na veřejném zasedání zastupitelstva kraje dne 17.12.2015. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice jako dárcem a Jihomoravským krajem jako obdarovaným.

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **6. Schválení smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků od JmK**

Obec již několik let postupně připravovala podklady k získání částí silničních pozemků v intravilánu obce, na nichž neleží pozemní komunikace od Jihomoravského kraje. V tomto smyslu také postupně na

zastupitelstvech schválila bezúplatné přijetí jednotlivých konkrétních nemovitostí a byl tak splněn zákon o obcích jak z hlediska § 85 (pravomoci zastupitelstva obce) tak i § 41 (splnění všech potřebných právních úkonů). Tato povinnost by měla být ze strany Jihomoravského kraje splněna na veřejném zasedání zastupitelstva kraje dne 17.12.2015. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Darovací smlouvu mezi Jihomoravským krajem jako dárcem a obcí Kobylnice jako obdarovaným.

**hlasování:            3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **7. Objednávka ubytování a schválení zálohy Cyklozájezd 2016**

Pan Milan Ulbrich organizačně zajišťuje obecní cyklozájezd pro rok 2016. Má již dohodnuto ubytování v kempu u Balatonu (Maďarsko), pro potvrzení objednávky je však třeba uhradit zálohu ve výši 357 Euro (cca 9.700 Kč). Náklady na akci se od účastníků vybírají až dle přihlášek asi měsíc před odjezdem a proto je nyní potřeba uhradit tuto zálohu ze současných zdrojů rozpočtu obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednání ubytování na dvě noci pro 40 účastníků cyklozájezdu na termín 19.8.2016 (od 15 hod.) do 21.8.2016 (do 12 hod.) a úhradu zálohy ve výši 357 Euro.

**hlasování:            3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **8. Příspěvek na telefonní hovory předsedů výborů a komisí**

Zastupitelstvo při schvalování rozpočtu rozhodlo, že každý předseda výboru či komise by měl mít nárok na výplatu příspěvku na telefonní hovory, které k řádnému výkonu funkce potřebuje realizovat. Všichni předsedové byli vyzváni, aby doložili náklady na telefon (požadavek auditora). Někteří z nich příspěvek odmítli, protože reálně neměli náklady, které by chtěli kompenzovat, další tyto náklady doložili. Paní Jana Poláčková jako předsedkyně kulturní komise zabezpečuje během roku nejvíce aktivit a proto se jí přiznává tento příspěvek ve výši 1.000 Kč. Soupis tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výplatu příspěvků na telefonní hovory předsedům komisí či výborů podle seznamu, uloženého v účetnictví obce.

**hlasování:            3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **9. Pronájmy hrobových míst od 2016 do 2025**

Obec pronajímá hrobová místa na místním hřbitově vždy na 10 let. V letošním roce končí 9 smluv, které budou pro dalších deset let obnoveny buď se stejnými nájemci, nebo s jejich rodinnými příslušníky podle jejich vůle. Soupis nájemců ke konkrétním hrobovým místům s cenami nájmu tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. (2) zákona, písm. m) č. 128/2000 Sb. rozhodla o uzavření nájemních smluv na nájmy hrobových míst dle soupisu.

**hlasování:            3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **10. Pronájem klubovny**

Skupina maminek, které se v teplejší části roku setkávají ve venkovním prostoru obce, požádali o občasný pronájem klubovny (pravděpodobně cca 1x týdně dopoledne). Zároveň žádají o možnost snížení stanoveného nájmu. Obvyklý nájem činí v létě 100 Kč, v zimě 200 Kč (prostory se v zimě trvale

temperují a v době pobytu návštěvníků se vytápějí). Doporučuje se stanovit nájem v ceně 100 Kč, tedy v podstatě v ceně, rovnající se nákladům na vytápění.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje občasný krátkodobý pronájem prostor klubovny v domě č.p. 42 skupině maminek za cenu 100 Kč za jedno využití. Cena je splatná při převzetí klíčů.

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **11. Projekt úpravy školní zahrady – hřiště a VÚH**

Rada se na své 21. schůzi zabývala možnými úpravami víceúčelového hřiště tak, aby trávník byl nahrazen bezúdržbovým UH povrchem proto, aby odpadla nutnost neustálého sekání a zejména zalévání, při kterém se zvlhčuje i povrch tenisových kurtů a tyto porůstají mechem. Zároveň i prostor školní zahrady – hřiště pro děti z MŠ i ZŠ by potřeboval vyřešit náhradu za trávník, u něhož jsou rovněž vysoké udržovací náklady a hlavně v místech častého pohybu dětí vůbec není možné jej udržet. Z toho důvodu byla pozvána projektantka, která měla posoudit možnosti těchto úprav. Při obhlídce obou míst bylo konstatováno, že problém řešitelný je, ale musí se připravit projekt, který zaměří území (zejména na školní zahradě), stanoví rozsah úprav a vytvoří výkaz výměr pro případné zadání veřejné zakázky. Odborný odhad ceny realizace je na školní zahradě cca 800 tis. Kč + DPH a na VÚH cca 390 tis. Kč + DPH. Tyto náklady jsou naprosto mimo možnosti rozpočtu obce na rok 2016, bylo by však zřejmě potřeba nechat vypracovat projekt, jehož cena bude cca 20 tis. Kč + DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje objednávku projektové dokumentace úprav školní zahrady a víceúčelového hřiště na náhradu travních ploch umělohmotným povrchem, splňujícím požadavky na bezpečný pohyb dětí.

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **12. Stanovy DSO Šlapanicko**

Na 6. zasedání zastupitelstva byly projednávány stanovy DSO Šlapanicko. Pan Michal Ulbrich upozornil na vadu těchto stanov – v rozporu se zákonem o obcích neobsahovaly seznam členských obcí a proto stanovy nebyly schváleny. Totéž bylo zjištěno registračním orgánem následně a proto v jednotlivých obcích již byly schvalovány stanovy, ve kterých je již tento seznam doplněn. Michal Ulbrich ve spolupráci s právníkem obce připravil dále ještě řadu technických oprav ve znění stanov. Stanovy jsou však i bez nich funkční a nejsou v rozporu se zákonem. Vzhledem k tomu, že dnes má již skoro 100% obcí schváleny stanovy bez těchto technických oprav, je žádoucí schválit stejné (a přitom funkční) znění stanov s doplněným seznamem a ostatní připomínky uplatnit při příští úpravě stanov, která bude muset být na obcích projednávána.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje schválit Stanovy dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které jsou doplněny o seznam členských obcí.

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

### **13. Stanovení komise pro výběr zhotovitele služby likvidace komunálních odpadů**

Rada na své 23. schůzi rozhodla o vypsání veřejné zakázky na likvidaci komunálního odpadu. Nabídky mají oslovení uchazeči předložit do 8.12.2015. Nyní je potřeba ustanovit komisi pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek. Vzhledem k operativnosti schůzky komise je vhodné složení Šmíd – starosta, Dolanský – místostarosta a Dočekal – právník OÚ.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zmocňuje starostu obce jmenovat jako členy komise pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek Ing. Lubomíra Šmída, Stanislava Dolanského a Mgr. Jiřího Dočekala..

**hlasování:                    3 pro                    0 proti                    0 zdržel se**

#### **14. Různé**

Obec vypsal veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele služby svoz komunálního odpadu. Z oslovených uchazečů se již jeden omluvil (SITA CZ, a.s.) pro nedostatek kapacit.

Po předchozích jednáních starosty o možnosti zřízení věcného břemene pro stavbu „Veřejné osvětlení Kobylnice II. etapa“ byl Jihomoravským krajem předložen návrh smlouvy. Vzhledem k tomu, že JmK by měl na nejbližším zasedání zastupitelstva schválit převod částí dotčených pozemků na obec a při tomto převodu dojde pravděpodobně i k přečíslování pozemků, bude návrh smlouvy v případě kladného výsledku projednání převodu částí těchto pozemků na obec upraven jednáním starosty s majetkovým odborem JmK tak, aby čísla pozemků dotčených stavbou resp. zatížených věcným břemenem, odpovídala novým číslům dle geometrických plánů pro rozdělení pozemků z důvodu bezúplatného převodu jejich částí na obec. Tato úprava však nemění nic na významu smlouvy budoucí, ale mění významně úplatu za zřízení břemene. Tato úplata se významně sníží, protože zcela odpadne potřeba mít sloupy VO na pozemcích kraje a z délky cca 600 m se vedení zkrátí na cca 20 m protlakem pod vozovkou. Z toho důvodu bude významně jednodušší a levnější využít sazeb dle sazebníku JmK a nikoli vyhotovovat na náklady obce znalecký posudek. Z toho důvodu starosta ještě projedná úpravu návrhu smlouvy, který by popsal nový stav zatížení krajských pozemků věcným břemenem a nepožadoval by znalecký posudek. Tato smlouva je jedním z nezbytných podkladů pro vydání správního rozhodnutí, povolujícího výstavbu veřejného osvětlení.

Zápis byl vyhotoven dne 8.12.2015.

Ing. Lubomír Šmíd  
starosta

Stanislav Dolanský  
místostarosta