

38. schůze RO Kobylnice dne 14.7. 2016

Přítomni: Šmíd, Štefková, Florian, Dolanský

Omluveni: Ulbrichová

Program schůze:

1. Rozpočtové opatření č. 8/2016
2. Dar TJ SOKOL
3. Smlouva o zapůjčení budovy hasičské zbrojnice do výprosy SDH
4. Zapůjčení parku do výprosy SDH
5. Dar fyzickým osobám v souvislosti s převody nemovitostí a práv k nim
6. Oprava světel a elektroinstalace v parku
7. Různé

1. Rozpočtové opatření č. 8/2016

V souvislosti s předpokládaným nákupem pozemku pro výstavbu pavilonu MŠ a v souvislosti s přijetím pozemků od dalších osob se navyšuje daňová povinnost z převodu nemovitostí a příslušná položka se posiluje o 100 tis. Kč, dále v souvislosti s přijetím nemovitostí a práv k nim je potřeba uhradit náklady ověření podpisů – navýšení o 300 Kč a položka ostatní služby (revize, parkovné,...) se posiluje o 30 tis. Kč. Viz příloha č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 8/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Dar TJ SOKOL

TJ Sokol pořádá každoročně turnaj v plážovém volejbale a obec na jeho náklady každoročně přispívá. TJ SOKOL požádala o dar ve výši 5.000 Kč. Turnaj se uskutečnil dne 25.6.2016.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve prospěch TJ Sokol Kobylnice ve výši 5.000 Kč.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Smlouva o zapůjčení budovy hasičské zbrojnice do výprosy SDH

Rada na své minulé schůzi schválila záměr výprosy budovy hasičské zbrojnice a záměr byl řádně v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce. Žádný jiný uchazeč než SDH se o případnou výprosu nepřihlásil. Rada proto může přistoupit ke schválení smlouvy. Návrh smlouvy o výprose tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o výprose budovy č.p. 221 v Kobylnicích mezi Obcí Kobylnice a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Zapůjčení parku do výprosy SDH

SDH Kobylnice hodlá dne 30.7.2016 uspořádat benefiční koncert Muzika proti rakovině a to ve venkovním prostoru parku před sokolovnou (výletišť). Již v minulosti obec pro neziskové příležitosti park zapůjčovala bezplatně. Pořadatel pouze uhradí náklady spojené s odběrem elektřiny. Podle § 39 odst. 3 zákona se krátkodobé (do 30 dnů) nájmy a zápůjčky nezveřejňují.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje výprosu parku před sokolovnou (výletišť) ve prospěch SDH na den 30.7.2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Dar fyzickým osobám v souvislosti s převody nemovitostí a práv k nim

Obec jednala s vlastníky pozemků o jejich převodu na obec resp. o předkupním právu ve prospěch obce. Smlouvy se musí vkládat do katastru s ověřenými podpisy a za ověření musí ověřovaná osoba uhradit správní poplatek ve výši 30 Kč. Všechny tyto smluvní vztahy se realizují na základě vůle a požadavku obce a ve prospěch obce. Proto se navrhuje na úhradu tohoto správního poplatku věnovat dotčeným osobám darovat tuto částku.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve výši 30 Kč jednotlivě panu Karlu Foustkovi, panu Pavlu Klaškovi a paní Hedvice Klaškové, panu Vlastimilu Kyselkovi, panu Ladislavu Votápkovi a panu Pavlu Horáčkovi.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Oprava světel a elektroinstalace v parku

Při festivalu dechových hudeb se zjistila závada na osvětlení v parku před sokolovnou. Pan xxxxxxxxxxxxxxxx zjistil příčiny a provedl první opatření, aby alespoň některá svítidla fungovala. Bylo by potřeba (po hodech) provést řádnou opravu celého systému osvětlení, zejména nové kabelové rozvody, pravděpodobně snížit počet osvětlovacích bodů a také změnit jejich rozmístění. Zároveň bude potřeba rekonstrukce rozvaděče na pódiu. Bude prověřen dostatek zdrojů v rozpočtu a případně posílen a následně objednána oprava.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje provedení opravy osvětlení v parku před sokolovnou v roce 2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Různé

Pan Horáček hodlá vybudovat 4 RD na ulici Krátké a žádá o vyjádření k záměru. Předložená dokumentace předpokládá do každého domku samostatnou přípojku vodovodu a splaškové kanalizace. Tím by ale byla zcela rozrušena zpevněná komunikace v délce cca 24 m. Takové řešení nevyhovuje ani VAS a SVKMO, protože zbytečně narušuje navrtávkou stěnu kanalizace na 4 místech. Doporučení řešení je spíše vybudovat prodloužení hlavního řadu splaškové kanalizace a to vložením odbočovací šachty a dále prodloužení hlavního řadu vodovodu s osazením koncového hydrantu (možnost hasičského zásahu a možnost odkalení vodovodu). Taková úprava by v konečném srovnání měla vyjít i jako levnější řešení. Znamená ale uzavření tzv. plánovací smlouvy mezi obcí a investorem, ve které by byl investor k této úpravě zavázán a dále by byl zavázán k předání dokončeného díla (po kolaudaci) Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje s investorem projednat variantu plánovací smlouvy o výstavbě prodloužení hlavního řadu kanalizace a hlavního řadu vodovodu mezi obcí Kobylnice a panem Pavlem Horáčkem jako investorem výstavby 4 RD na poz. p.č.

111/1 a 111/15 s realizací přípojek až na těchto pozemcích, nebo realizaci přípojek podle předložené dokumentace, ale s vybudováním nové komunikace včetně podkladových a konstrukčních vrstev v celém rozsahu šířky komunikace, počínaje 1 m západně od přípojek a konče 1 m východně od přípojek plánovaných staveb RD.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Firma TextilEco, a.s. nabízí umístit do obce kontejnery na odložený textil, obuv nebo hračky. Rada konstatovala, že v obci již dva takové kontejnery jsou umístěny a v současné době není vhodné místo k umístění dalšího.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zamítá umístění dalšího kontejneru na odložený textil v obci.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Český červený kříž opět nabízí „Omalovánky první pomoci“, spojené s prezentací jednotlivých přispěvatelů. Omalovánky mají mít formát A5 a prezentace obce by byla možná od 6 tis. Kč + DPH za ¼ stránky, přičemž by obec získala 10 ks omalovánek zdarma. Větší prezentace jsou úměrně dražší.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zamítá prezentaci obce v nabízené tiskovině .

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Obec na své 33. schůzi zamýšlela nahradit trávník vedle VÚH mlatovou úpravou. Zásadní problém na hřišti činí mech, který se zachytává díky zalévání trávníku. Oslovená firma zakázku zatím nerealizovala a po zkušenosti, kdy se letos trávník doposud nezaléval rada diskutovala možnost realizaci této zakázky zrušit a trávník cíleně nezalévat. Jeho údržba se tak významně sníží. V budoucnu se prokáže, zda tato úprava vyhovuje (jestli se trávník v tomto prostoru udrží natolik, aby nenarostla prašnost pozemku), případně zda se bude v budoucnu při případné celkové rekonstrukci či generální opravě hrací plochy nahrazovat trávník v celém prostoru hřiště umělohmotným povrchem.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ruší usnesení bodu č. 8 ze 33. schůze rady.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

V ulici Uzavřená je v dolní části u křižovatky s ulicí Sokolnickou rozsáhlá závada – vozovka se propadá a při dešti se na ní vytváří louže vody, která následně dále promáčí podloží a zhoršuje stav komunikace. Tuto závadu je třeba odstranit a to nejlépe sejmutím asfaltového krytu a dlažby, opravy podloží a nového asfaltobetonového povrchu až ke styku se silnicí III/4183. Po dobrých zkušenostech bude oslovena k podání nabídky firma Pavlíček z Prace.

Rada projednala výsledky hospodaření obce k 30.6.2016 s uspokojením z vývoje příjmů, ze kterého se dá usoudit, že rozpočet bude na příjmové straně naplněn.

Dne 21.7. v 19 hodin má proběhnout schůzka mezi obcí, projektantem a zástupci TJ SOKOL o definitivním řešení projektu úpravy mostu u sokolovny, průchodu cyklostezky přes pozemek hřiště a úprav na hřišti. Zástupci TJ zatím účast nepotvrdili.

Klíče od mobilního WC na VÚH budou přiděleny panu Lukáši Žáčkovi, do ZŠ a MŠ

Do prostoru veřejné zeleně na ulici Tábořská bude pořízen herní prvek pro menší děti s dozorem rodičů. Návrh připraví Petra Štefková.

Firma AGER provozuje v obci televizní kabelový rozvod. Z nájemní smlouvy vyplývá, že AGER bude realizovat zemní kabel pro televizní kabelový rozvod ve stejném rozsahu, jako bude rozsah realizace kabelu nn (ze strany E.ON distribuce) do země. Při realizaci 1. etapy kabelizace se AGER dohodnul s firmou NET Free, že tato v úseku změny distribuční sítě nn provede přípravu na optokabelový rozvod. Tak se i stalo, z technických důvodů však nebylo možno ukončit provoz metalických rozvodů. V příštím roce má E.ON realizovat přeložku distribuční sítě nn do zemního kabelu v podstatné části zbytku obce. AGER by měl realizovat zemní kabel rozvodu televize. Zároveň však firmy Vivo Connections chystá v obci vlastní optokabelové rozvody, na nichž hodlá provozovat jak distribuci televizního signálu, tak i rychlý internet. Vedle toho se ještě připravuje pro potřeby Policie ČR či MP provozovat na této síti kamerové systémy pasivní ochrany bezpečnosti obyvatel. Pro tyto kabely si vyřizuje vlastní územní rozhodnutí. Pokud je známo, ta AGER se na podobnou akci nepřipravuje. Starosta se pokusí zjistit podmínky šíření TV signálu a rychlého internetu u jiných organizací (O2, Digi TV, UPS apod.), aby byla technicky zajištěna možnost šíření těchto médií v případě, že by nedošlo ke shodě mezi dnes zaangažovanými firmami a následně vyvolá jednání k vyjasnění budoucích podmínek koexistence firem Vivo, AGER a Net Free v obci. Primárním cílem nájemní smlouvy s AGER bylo zajistit šíření TV signálu a místního TV programu a v cílové podobě pak demontáž vzdušného vedení televizního kabelového rozvodu a realizace rychlého internetu. Pokud se nepodaří dosáhnout stavu, kdy se zúčastněné firmy smluvně zaváží takový výstup zajistit, bude muset obec v souladu s podmínkami nájemní smlouvy dát firmě AGER výpověď z nájemní smlouvy a občané budou svoje požadavky na TV signál řešit individuálně od kterékoli komerční firmy.

Petru Florianovi se zatím nepodařilo zabezpečit firmu, která by realizovala montáž UH okna do sádkartonové stěny v MŠ. Starosta osloví firmu Stavební a zednické práce Pavlíček.

Zápis byl vyhotoven dne 15.7.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta