

40. schůze RO Kobylnice dne 8.9.2016

Přítomni: Šmíd, Ulbrichová, Štefková, Florian

Omluveni: Dolanský

Program schůze:

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 7/2016
2. Rozpočtové opatření č. 10/2016
3. OZVO o nočním klidu
4. OZVO o pálení suchých rostlinných materiálů
5. Žádost o odkup pozemku a o změnu obecního oplocení
6. Žádost o příspěvek na hasičskou soutěž dětí
7. Modul Spisová služba TRIADA
8. Plánovací smlouva Horáček, ulice Krátká
9. Vybavení místnosti pro psychologa
10. Herní prvek Tábořská
11. Dodatek Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu
12. Ceník služeb v oblasti médií
13. Technická mapa obce G-VIEW
14. Cenová nabídka na zhotovení stavebních prací ulice Uzavřená
15. Dar kopírky ve prospěch SDH Kobylnice
16. Různé

1. Změna rozpisu rozpočtu č. 7/2016

Změna spočívá v přesunu platů pracovníků z úřadu práce (letos už asi vůbec nebudou) na kmenové zaměstnance, přesun správce víceúčelového hřiště z dohod do pracovního poměru a zařazení řidiče strojíka hasičského automobilu. Změna rozpisu rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č.7/2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové opatření č. 10/2016

Rozpočtové opatření spočívá v posílení prostředků na zakoupení nové barevné kopírky pro OÚ. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. provádí rozpočtové opatření č. 9 /2016.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

3. OZVO o nočním klidu

Od 1.10.2016 nabude účinnosti novela zákona o přestupcích, která definuje možnost upravit délku nočního klidu v obci v konkrétních případech jinak, než od 22 do 6 hodin. Tato úprava již nedovoluje stanovit výjimky z nočního klidu na základě oznámení těsně před akcí, ale pouze tehdy, je-li úprava schválena obecně závaznou vyhláškou obce a to s konkrétním zkrácením nočního klidu a s označením akce, pro kterou se toto zkrácení nočního klidu vyhláší. Ministerstvo vnitra poskytlo obcím vzorovou vyhlášku. Návrh pro Kobylnice na rok 2017 tvoří přílohu č. 3 zápisu a jsou v něm uvedeny dnes známé aktivity. Zastupitelstvo může při jejím projednávání doplnit ještě i další akce. Bude-li kterýkoli pořadatel (i soukromý) během roku chtít pořádat nějakou akci s hlasitým projevem ve veřejném prostoru (mluvené slovo, hudba reprodukováná i živá, ohňostroje apod.) a to v době nočního klidu, může tak učinit až tehdy, když před tím zastupitelstvo schválí a řádně zveřejní potřebnou úpravu v obecně závazné vyhlášce obce.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích doporučuje zastupitelstvu schválit obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2016 o nočním klidu.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

4. OZVO o pálení suchých rostlinných materiálů

Na červnovém zasedání zastupitelstva byla projednávána změna obecně závazné vyhlášky, která měla snížit počet dnů, ve kterých je možné suché rostlinné materiály pálit. Tato úprava nebyla přijata, ale v diskusi byl předložen návrh na zvýšení počtu dní o 2 soboty na jaře. Zastupitelstvo schválilo záměr této změny s tím, že návrh bude předložen na příští zasedání zastupitelstva. Návrh tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích doporučuje zastupitelstvu schválit obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2016 o pálení suchých rostlinných materiálů.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Žádost o odkup pozemku a o změnu obecního oplocení

Pan xxxx xxxxxxxxxxxx je dohodnut s manželi xxxxxxxxxxxx, že bude využívat jejich pozemek p.č. 831/2 k výběhu pro koně. Tento pozemek je oplocen a součástí oploceného areálu je také pozemek p.č. 831/1 ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxxxx a pozemek p.č. 831/3 ve vlastnictví obce Kobylnice, pravděpodobně (to by se ukázalo až po zaměření v terénu je částečně uvnitř oplocení také pozemek p.č. 835, který je ve vlastnictví obce a svým charakterem je to (dnes takřka nevyužívaná) veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta).

Pan xxxxxxxxxxxx má zájem od obce odkoupit pozemek p.č. 831/3 o výměře 81 m² a nabízí za něj kupní cenu 3.000 Kč + náklady řízení. Obec před lety prodávala manželům xxxxxxxxxxxx pozemek p.č. 831/1 a pozemek p.č. 831/3 si záměrně ponechala ve vlastnictví. Prodej tohoto pozemku se nedoporučuje.

Pan xxxxxxxxxxxx dále žádá o možnost upravit vstup do oploceného areálu bránou tak, aby se na pozemek dostal právě po zmíněné veřejně přístupné komunikaci. Oplocení historicky patřilo buď k pozemkům obce nebo k pozemkům, které dnes patří manželům xxxxxxxxxxxx. Vzhledem k tomu, že toto oplocení není vedeno v majetku obce, doporučuje se k problému přistoupit tak, že žadatel po domluvě s manželi xxxxxxxxxxxx zhotoví bránu při vstupu do oploceného areálu a obec k tomu vydá kladné stanovisko jako vlastník oplocených (částí) pozemků. V budoucnu by se měla obec zabývat i způsobem nájmu oplocených částí vlastních pozemků a nebo by měla

realizovat oplocení vlastních pozemků v části, ve které netvoří veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. nedoporučuje zastupitelstvu odprodej pozemku p.č. 831/3.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. vydává kladné stanovisko k doplnění brány oplocení pozemků p.č. 831/1, 831/2 a 831/3 ze severní strany v místě přiléhajícím k pozemku p.č. 831/3.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Žádost o příspěvek na hasičskou soutěž dětí

Dne 10.9.2016 se v Kobylnicích na hasičském cvičišti uskutečnila historicky 1. soutěž pro mladší a starší žáky, kterou bude pořádat SDH Kobylnice ve spolupráci s bedřichovickými hasiči. Náš SDH se tak podílí jak na organizaci, na použití výstroje a výzbroje tak i na potřebných nákladech. Proto žádá obec Kobylnice o finanční podporu této akce. Poháry a medaile pro první tři vítězné družstva v kategorii mladších a starších žáků se pohybují v cenové relaci 1.000 Kč + finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč na výhry pro všech 50 dětí v podobě sladkostí a drobných odměn, celkem tedy 2.000 Kč. Zároveň žádají o zapůjčení amplionu po dobu soutěže.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje dar ve výši 2.000 Kč ve prospěch SDH Kobylnice na náklady soutěže mladších a starších žáků.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Modul Spisová služba TRIADA

V současné době končí projekt elektronické spisové služby, který byl veden MÚ Šlapanice pro okolní obce jako partnery projektu. Elektronická spisová služba je nyní již povinná a její zavedení v naší vlastní režii je nejvhodnějším dokoupením modulu TRIADA, který navazuje na ostatní námi využívané moduly (evidence obyvatel, poplatky apod.) a umí s těmito moduly komunikovat tak, že se nevytváří např. duplicitní zápisy (třeba adres) apod. Jako partnerům projektu nám vyplývá povinnost udržitelnosti projektu i po jeho ukončení. Návrh smlouvy o zajištění udržitelnosti projektu tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje smlouvu o zajištění udržitelnosti projektu mezi Obcí Kobylnice a TRIADA spol. s r.o.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Plánovací smlouva Horáček, ulice Krátká

Pan Pavel Horáček požádal obec o vyjádření k záměru 4 RD na jeho pozemcích na ulici Krátké. Z jednání vyplynulo, že přípojky inženýrských sítí zásadně naruší komunikaci na této ulici v oblasti zamýšlených domků. Zpevněná část komunikace končí dnes právě za těmito zamýšlenými přípojkami. Dne 7.9.2016 došlo k dohodě, že obec na zasedání zastupitelstva projedná plánovací smlouvu, která předepíše stavebníkovi kompletní rekonstrukci komunikace tak, aby byla zajištěna trvalá dopravní obslužnost pozemků na konci této slepé ulice a ve spolupráci s dalšími stavebníky (s nimiž již obec má plánovací smlouvy uzavřeny) jako cílový stav zabezpečí kompletní plošnou opravu povrchu po všech průběžných stavebních opatřeních. Bude pro něj zřízena služebnost inženýrských sítí na pozemku obce, bude mu povoleno zvláštní užívání komunikace pro realizaci staveb a bude mu vydáno rozhodnutí o připojení sjezdu na místní komunikaci. Plánovací smlouva bude předložena v řádném termínu nejbližšímu zasedání zastupitelstva.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu schválit plánovací smlouvu, ve které bude sjednána mimo jiné povinnost rekonstrukce dotčeného úseku komunikace na ulici Krátké a to bezúplatně.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Vybavení místnosti pro psychologa

Obec jako zřizovatel uložila ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice zřídit ve škole funkci psychologa. Mzdové náklady budou z podstatné části v prvním roce hrazeny z dotace. Ve škole však není žádný vhodný prostor pro umístění činnosti psychologa s rodiči (+ dítětem). Jako nejvhodnější řešení se jeví využít klubovnu v domě č.p. 42 (jiná varianta je např. půdní vestavba...) s tím, že tato klubovna bude vymalována (naposledy více než předešlé deseti roky) a že do ní bude pořízen doplňkový nábytek tak, aby bylo možno vytvořit psychologicky vhodné prostředí. Seznam vybavení tvoří přílohu č. 6 zápisu. K nákupu je v případě schválení potřeba rovněž schválit změnu rozpisu rozpočtu, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení nábytku a doplňkového vybavení pro klubovnu, určeného pro činnost školního psychologa a zároveň schvaluje změnu rozpisu rozpočtu tak, že potřebná částka v § 3113 Škola se přesune z položky příspěvek zřizovatele.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Herní prvek Táborská

Rada na své 38. schůzi vyzvala Petru Štefkovou k předložení návrhu na celokovový herní prvek pro malé děti (od 3 let věku) na veřejné zeleni na ulici Táborské. Byl předložen návrh na jednověžovou tříbokou sestavu UNIVERSAL 3U-107K v ceně 40.490 Kč + DPH + montáž + doprava. Tato sestava je výrazně levnější než obdobná od jiného výrobce. Pokud bude její nákup schválen, bude na příští schůzi rady provedeno rozpočtové opatření a následně bude sestava včetně montáže objednána.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupení sestavy UNIVERSAL 3U-107K pro umístění na veřejné zeleni na ulici Táborské.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Dodatek Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu

Obec má sjednanu smlouvu o dodávce zemního plynu s firmou Pražská plynárenská, a.s. a to až do konce roku 2017. V souvislosti s vývojem cen energií v tuto chvíli dodavatel nabízí dodatek ke smlouvě, který by obci jako odběrateli poskytl slevu ve výši 11%. Nabízí tuto slevu na 36 měsíců, tedy i na dobu za horizontem platnosti současné smlouvy. Je zřejmá jeho snaha smluvně si zajistit odběratele i na delší dobu. Tímto se však nevylučuje ani ukončení původní smlouvy ani ukončení tohoto dodatku, jen je sleva vázána pouze na roky, v nichž nedojde k ukončení smlouvy ze strany odběratele. Návrh dodatku smlouvy tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Dodatek Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu mezi Obcí Kobylnice a Pražská plynárenská, a s.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Ceník služeb v oblasti médií

V poslední době se množí žádosti o zveřejnění informací v obecních médiích formou placené inzerce. Je potřeba stanovit ceník tak, aby úřad mohl tyto služby poskytovat a přitom se opírat o jasný předpis ve věci ceny. Na základě zjištění obvyklých cen v tomto oboru u jiných obcí se navrhuje ceník následovně:

Hlášení v rozhlase	Po – Pá	30 Kč
	So a Ne	50 Kč
Inzerce na kabelové televizi	1 týden	50 Kč
Inzerce na webových stránkách	1 týden	50 Kč
Inzerce ve zpravodaji	do A6	100 Kč
	do A5	200 Kč

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje Ceník služeb v obecních médiích.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Technická mapa obce G-VIEW

Obec je povinna vést tzv. technickou mapu obce, ve které jsou zaznamenány (a postupně doplňovány) údaje, potřebné pro územní, stavební nebo jiné technické plánování. Tato technická mapa se vede v elektronické podobě a je postavena na mapovém podkladu dodaném z katastru nemovitostí. Může sloužit pro řadu dalších aplikací (např. údržba sítě VO podle evidenčních čísel sloupů a nebo pro upřesnění místa zásahů jednotkám integrovaného zásahového systému, kterým je možné tuto aplikaci zpřístupnit apod.).

Firma G-VIEW nabízí program G-VIEW za cenu 7 000 Kč + DPH (tato cena je ponížena o 30 % oproti standardní ceníkové ceně 10 000 Kč), kdy v ceně je zahrnut jak vlastní software, tak implementace dat z ISKN (resp. i dalších digitálních dat, která by měla obec k dispozici, pokud rozsah těchto dat nebude značný, resp. pokud by tato data nevyžadovala další konverze

či úpravy), tak i zaškolení. To platí pro jednu licenci na 1 počítač. Výše uvedená 30% sleva platí pro objednávku uskutečněnou v průběhu září 2016. Provozní náklady při provozování GIS by neměly obvykle překračovat zhruba 3 500 Kč ročně při pravidelné roční aktualizaci dat katastru nemovitostí, mohou se však mírně lišit v závislosti na množství evidovaných dat v systému

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje pořízení systému G-VIEW.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Cenová nabídka na zhotovení stavebních prací ulice Uzavřená

Rada na své 38. schůzi rozhodla o opravě propadené vozovky na ulici Uzavřené v rozsahu cca 5 x 6 m. Při technické přípravě záměru bylo zjištěno, že v tomto prostoru byl na konci II. světové války protitankový okop a údajně v něm byly zahrnuty výbušniny (protitankové miny či granáty). Proto ještě před výzvou zvolenému uchazeči byl zabezpečen pyrotechnický průzkum, který prokázal, že v uvedeném území skutečně jsou nějaké kovové předměty, jejichž lokalizace by napovídala potvrzení obavy ze zahrnuté munice, avšak významně méně nebezpečné, spíše se zřejmě jedná o munici do ručních zbraní. Proto byl odbornou firmou navržen postup, kdy bude za přítomnosti pyrotechnika prováděna skrývka vozovky a dalších vrstev tak, aby byla zachována průjezdnost do této slepé ulice a zároveň bezpečnost při zemních pracích. V návaznosti na tento postup předložila firma Dlaždičské a zednické práce cenovou nabídku, která popisuje očekávaný stav. Cena je stanovena jako orientační, může být upravena podle náročnosti činnosti (pokud by muselo být odtěženo více než 50 cm, nebo pokud by například podle pokynů pyrotechnika muselo být kopáno okolo munice zvláštním způsobem. Jedná se o zakázku malého rozsahu, kdy podle vnitřního předpisu má být podána výzva jednomu uchazeči. Nabídka tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. přijímá cenovou nabídku a schvaluje firmu Dlaždičské a zednické práce Zdeněk Pavlíček jako vhodného uchazeče o tuto zakázku.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

15. Dar kopírky ve prospěch SDH Kobylnice

Obec pořídila novou multifunkční kopírku pro obecní úřad. Původní kopírka byla pořízena v rámci projektu Czech Point před 8 roky. Stará kopírka je ještě funkční a pro malé objemy kopírování je dosud použitelná. Škola je vybavena solidními kopírkami v dostatečném počtu a proto se navrhuje tuto kopírku věnovat SDH Kobylnice, který v minulém a tomto roce rozvinul činnost s dětmi a m.j. potřebuje také kopírovat či vytvářet dokumenty pro činnost s dětmi. Pro potřeby SDH je tento stroj dostatečný.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje vyřazení kopírky HP COLOR LASER JET CM 1312, inv. č.10212 z majetku obce a její darování sboru dobrovolných hasičů Kobylnice.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Různé

Den seniorů letos připadá na sobotu 1.10.2016. Jako vhodné se jeví uspořádat oslavu tohoto dne formou kolektivní návštěvy a prohlídky zámku Slavkov u Brna, spojené se společným pozdějším obědem (obdobně jako v předchozím roce).

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Obec nemá žádné propagační předměty na případné specifické obecní dary (seniorům, dětem v soutěžích, cizím návštěvám apod.). Před lety nechala vyrobit keramiku s motivem znaku obce od místního výrobce. Objednat 100 ks dekorativních hrnků se znakem obce.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Architekt Sládeček projektuje pro BONAPART-GROUP, s.r.o. bytový dům na místě současného RD č.p. 118 na křižovatce ulic Tábořská – Ponětovická. Rada se záměrem detailně zabývala a konstatuje:

1. Obec trvá na ponechání pruhu o šířce min. 1,8 m na pozemku p.č. 643/3 pro budoucí chodník
2. Velikost parkovacích stání (délka) pro vozidla skupiny O2 dle ČSN činí 5,3 m.
3. Couvání vozidel z nebo na parkoviště přes budoucí chodník se jeví jako krajně nevhodné
4. Vyhl.č. 2/2003 v Části II. **ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** stanoví, že pro Plochy bydlení v rodinných domech je dle funkční regulace **nepřípustné** umísťovat bytové domy... Jako podmíněčně přípustné je možné řešit malé bytové domy max. 2 NP s podkrovím. Dle předložené dokumentace se jedná o dům se 3 NP.
5. Vyhl. č. 2/2003 dále stanoví **REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBCE**, kde požaduje respektování těchto zásad:
 - zachování typického charakteru venkovské zástavby
 - zachování panoramatu a typické siluety obce
 - výška nové zástavby bude regulována, objekty budou realizovány max. dvoupodlažní
6. Textová část Územního plánu v části **2.2 Regulativy prostorového uspořádání praví:**
 - Obecně je novou výstavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou osnovu zástavby.
7. Na pozemku p.č. 595/1 roste lípa (věk cca 100 roků) s průměrem koruny cca 13,5 m, její větve tak sahají cca 5 m nad zamýšlenou stavbu. Realizace stavby by znamenala zásadní zásah do tohoto solitérního stromu, který je v dotčené části obce velice významný.

Všechny uvedené připomínky jsou v ostrém rozporu s předloženým stavebním záměrem.

hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Rada na své předchozí schůzi rozhodla, že obec bude pokračovat v přípravě dalších stupňů dokumentace pro výstavbu sběrného dvora. V současné době agentura zpracovává rozbor, zda je možné při zadání dle studie dosáhnout na dotaci. Pro současnou dotační výzvu to není možné z důvodu podmínky, že nejmenší vzdálenost od již existujícího sběrného dvora musí být větší než 10 km. Bude prověřen předpoklad pro příští výzvu, kde se snad má tato podmínka změnit.

Případné zadání dalších stupňů dokumentace bude schváleno až na základě zjištění agentury. Naděje je však malá.

Starosta se snaží zajistit dotaci na budování zateplení budovy školy, resp. bezbariérového vstupu – rampy do školy. Podle dnes známých podmínek pro hodnocení projektů je třeba ke stavebně technické dokumentaci ještě vytvořit projekt, který by zaručil, že výstupy projektu budou využitelné více školami, že výstupy budou sloužit také k mimoškolním zájmovým aktivitám dětí a mládeže, že v projektu budou uvedena hlavní rizika v realizační fázi i ve fázi udržitelnosti projektu, že harmonogram realizace je reálný a proveditelný a že součástí projektu jsou také úpravy veřejného prostranství. Pokud by se podařilo včas získat pozemek pro rozšíření školní zahrady, bylo by např. možné vysadit na tomto pozemku edukační háj, kde by děti mohly v rámci školní či mimoškolní činnosti (kroužek) pečovat o různé dřeviny a poznávat je v přirozeném prostředí v různých částech vegetačního období apod.

Mobilní sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu proběhne v sobotu 1.10.2016 od 9 do 12 hodin na obvyklém místě na parkovišti u čerpací stanice.

Svazek obcí Šlapanicko by měl na nejbližší valné hromadě (13.9.2016) projednat smlouvy o spolupráci a o výstavbě cyklostezek. Následně budou smlouvy předloženy ke schválení jednotlivým zastupitelstvům a po jejich schválení už započne předfinancování projektu formou mimořádných investičních členských příspěvků (obdobu postupu při budování kanalizace).

Zápis byl vyhotoven dne 9.9.2016.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta