

56. schůze RO Kobylnice dne 25.5.2017

Přítomni: Šmíd, Dolanský, Florian, Ulbrichová, Votápek

Omluven:

Program schůze:

1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí od ÚZSVM
2. Žádost o krátkodobý pronájem
3. Pískoviště pro dvůr č.p. 42
4. Výběr zhotovitele bourání chlévů
5. Výběr zhotovitele územního plánu
6. Stanovení vhodného zhotovitele veřejné zakázky - beachvolejbal
7. Různé

1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí od ÚZSVM

Starosta před cca 4 roky požádal ÚZSVM o bezúplatné vydání pozemků, na kterých leží různé komunikace nebo sportoviště. Již před časem byly některé z těchto pozemků obci vydány a v současné době jsou ze strany ÚZSVM připraveny smlouvy na vydání dalších čtyř pozemků. Jedná se o pozemky v areálu víceúčelového hřiště a přilehlých komunikací v ulici Za Dvory. Oproti předchozím vydaným pozemkům je v návrhu smlouvy změna – nabyvatel je povinen uhradit (po výzvě) náhradu za užívání těchto nemovitostí bez právního titulu - bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč/m² a rok a to za dobu od 1.1.2017 a dále je nabyvatel povinen každoročně po dobu 10 let do konce ledna předat písemnou zprávu o dodržování podmínky využití dotčených nemovitostí pro veřejný zájem. Návrh na vklad podá ÚZSVM po následném schválení smlouvy příslušným ministerstvem, poplatková a daňová povinnost bude na obci jako nabyvateli. K přijetí těchto nemovitostí je příslušné zasedání zastupitelstva, a proto bude návrh smlouvy na nejbližším zasedání projednán. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. doporučuje zastupitelstvu obce schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 68/5, 69/11, 69/13, 69/17, vše v k.ú. Kobylnice u Brna.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Žádost o krátkodobý pronájem

Dechová hudba Zlatanka bude letos opět pořádat již tradiční akci Mezinárodní festival dechových hudeb. Pro tento účel žádá o krátkodobý pronájem párty-stanu, pronájem prostoru před sokolovnou pro samotný festival a pronájmu horního dvora a parkoviště u čerpací stanice kanalizace za stejných podmínek jako v předchozích letech.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje pronájem párty-stanu na den 10.6.2017 za cenu 1.500 Kč a pronájem parku před sokolovnou (Výletišť) a prostor horního dvora a zpevněné plochy u čerpací stanice kanalizace za celkovou cenu 1.200 Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Pískoviště pro dvůr č.p. 42

Rodiče, využívající pro sebe a pro své děti klubovnu na č.p. 42 podali návrh na zakoupení nového pískoviště na dvůr této nemovitosti. Původní pískoviště má dřevěnou konstrukci, která se vlivem povětrnosti již rozpadá (a je tím nebezpečná) a navíc pískoviště není kryté (což je požadavek současně

legislativy). Je navrženo zakoupit pískoviště BIG Sanpit s krytem, vnitřní rozměry 120 x 120 cm, pojme cca 200 kg písku, konstrukce je plastová a snadno rozložitelná, je určena pro celoroční umístění v exteriéru. Cena výrobku dle zjištění na webu je 3.130 Kč.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje nákup BIG Sanpit – pískoviště s krytem pro dvůr domu č.p. 42.

hlasování: **5 pro** **0 proti** **0 zdržel se**

4. Výběr zhotovitele bourání chlévů

Obec schválila veřejnou zakázku bourání chlévů ve spodním dvoře tak, aby následně mohla zadat projekční práce na sběrný dvůr v tomto prostoru. Z toho důvodu schválila zadávací podmínky a zveřejnila výzvu. V předepsané lhůtě byly doručeny 4 nabídky, jedna nabídka (firma SETRA, spol. s r.o.) byla doručena s 25 minutovým zpožděním a nebyla tedy posuzována. Nabídky došlé ve lhůtě byly otevřeny na schůzi rady dne 25.5. v době od 19:15 hodin. Byla zkontrolována kvalifikační kritéria a do posuzování nabídky byly zařazení tito uchazeči:

1. PROSTAVBY. a.s.
2. PŘEMYSL VESELÝ, stavební a inženýrská činnost s.r.o.
3. Moravostav Brno, a.s. stavební společnost
4. STAVITELSTVÍ HORÁČEK, Horáček Pavel

Člen rady obce pan Ladislav Votápek ohlásil svoji podjatost, protože poslední z uchazečů, Pavel Horáček je držitelem živnostenského oprávnění na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ právě prostřednictvím pana L. Votápka.

Bylo zkontrolováno splnění kvalifikačních předpokladů a bylo konstatováno, že uchazeč č. 4 STAVITELSTVÍ HORÁČEK nesplnil předepsané kvalifikační předpoklady (jednak nedoložil čestné prohlášení, že ke dno podpisu smlouvy je schopen doložit bankovní záruku, naopak předložil e-mailovou korespondenci s bankou, ze které vyplývá, že taková záruka nebude bankou poskytnuta a jednak nedoložil technickou kvalifikaci seznamem nejméně 3 zakázek podle zadávacích podmínek výběrového řízení.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. vyřazuje firmu STAVITELSTVÍ HORÁČEK, Horáček Pavel z dalšího posuzování nabídky.

hlasování: **4 pro** **0 proti** **1 zdržel se**

Jediným kritériem pro posuzování ekonomické výhodnosti nabídky je cena. Z toho důvodu byly nabídky seřazeny podle ceny včetně DPH vzestupně:

Nabídka č. 1 PROSTAVBY a.s.	1,761.912,46 Kč
Nabídka č. 3 Moravostava.s.	1,906.134,-- Kč
Nabídka č. 2 PŘEMYSL VESELÝ s.r.o.	1,964.204,-- Kč

Jako nejvýhodnější nabídka byla posouzena nabídka č.1 firmy PROSTAVBY a.s. za cenu 1,761.912,46 Kč. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou a dále nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízkou cenu a splňující podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek v rozsahu a podle podmínek zadavatele.

Tato firma bude oslovena k podepsání smlouvy o dílo dle zadávací dokumentace a bude vyzvána k neprodlenému zahájení prací. Nabídky uchazečů budou uloženy v kanceláři starosty ve složce VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje firmu PROSTAVBY a.s. jako nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku demolice objektu na pozemku p.č. 73/24 v k.ú. Kobylnice u Brna

hlasování: **5 pro** **0 proti** **0 zdržel se**

5. Výběr zhotovitele územního plánu

Obec schválila zadání veřejné zakázky na zhotovení územního plánu obce. Schválila zadávací podmínky, které rovněž prošly právní kontrolou u sjednané firmy KVB a zveřejnila je jednak doručením na firmy s dobrými referencemi (okolní obce a útvar územního plánování MěÚ Šlapanice). V předepsané lhůtě nebyla doručena žádná nabídka, pouze jeden z uchazečů (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.) se ze soutěže omluvil pro nedostatek volných kapacit. Přitom jeden z uchazečů (neoslovených) vznesl na starostu telefonicky doplňující dotaz na výměru předpokládaných rozvojových ploch.

Nezájem o tuto veřejnou zakázku pravděpodobně může být motivován nízkou očekávanou cenou v poptávce po zhotoviteli (800 tis. Kč), když součástí veřejné zakázky mělo být i zpracování zapsané zástavbové studie. Jeden z obeslaných uchazečů se omluvil z kapacitních důvodů. Z toho důvodu se doporučuje se zveřejnit výzvu nově a to s očekávanou cenou 1 mil. Kč a s prodlouženou lhůtou pro začátek prací ze dvou měsíců na pět měsíců.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. bere na vědomí nezájem uchazečů o veřejnou zakázku na zpracování územního plánu a schvaluje novou výzvu o tuto veřejnou zakázku s očekávanou cenou ve výši 1 mil. Kč.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Stanovení vhodného zhotovitele veřejné zakázky – beachvolejbal

Zastupitelstvo obce schválilo realizaci úprav areálu hřiště TJ Sokol tak, aby bylo možno následně částečně využít prostor hřiště pro trasu plánované cyklostezky. Z toho důvodu je v první řadě a v souladu se smlouvou mezi obcí a TJ třeba realizovat nové beachvolejbalové hřiště při severním okraji areálu. Oslovena byla firma Pavlíček – Dlažby, se kterou jsou z předchozích prací dobré zkušenosti a která v předminulém roce realizovala obdobné hřiště. Cena se skládá z nakoupeného materiálu (oproti dohledatelné ceně na webu je nabídka levnější o 42.700 + DPH), dopravy materiálu za 55 tis. Kč a z montážních prací v ceně 91 tis. Kč + DPH, celkem za 458.711 Kč. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 2 zápisu. Realizace díla by proběhla tak, aby Kuňava-beach mohl proběhnout v plánovaném termínu 24.6.2017. Původní hřiště bude zachováno až do realizace cyklostezky, aby je TJ v případě potřeby mohla využívat paralelně.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje firmu Dlaždičské a zednické práce Zdeněk Pavlíček jako vhodného zhotovitele veřejné zakázky na vybudování nového beachvolejbalového kurtu v areálu TJ Sokol Kobylnice za cenu 458.711 Kč vč. DPH.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Různé

Ředitelka ZŠ dnes požádala obec o občerstvení pro děti při oslavě dne dětí, která proběhne v ZŠ a MŠ v pátek 2.6.2017. Jedná se o 47 dětí v MŠ a 78 dětí v ZŠ.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje zakoupit občerstvení pro děti při oslavě Dne dětí 2.6.2017.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Dále obec obdržela žádost o věcný dar žákům 5. ročníku ZŠ v rámci ukončení docházky do zdejší ZŠ. Jedná se o 12 ks batohů s potiskem v ceně 100 Kč/ks. Zároveň byla podána žádost o předání dáreků starostou obce. Starosta však v této době bude čerpat dovolenou, zastoupí jej místostarosta.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schvaluje pořídit 12 ks batoh s potiskem jako věcný dar žákům 5. ročníku ZŠ.

hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Na minulé schůzi rady byly schváleny další smlouvy na umístění veřejného osvětlení na soukromých pozemcích. Jeden z vlastníků však má svůj dotčený pozemek zatížen hypotékou a smlouva na břemeno resp. právo stavby VO na tomto pozemku by přinesla velké komplikace. V blízkém sousedství tohoto pozemku vlastní souběžně pozemek i obec a bude potřeba v projektu mírně upravit předpokládanou trasu vedení a umístění VO tak, aby pozemek pana Jurčáka nebyl stavbou zasažen. Smlouva s panem Jurčákem tak nebude naplněna, protože nebude podepsána z jeho strany. Starosta projedná drobnou úpravu trasy s projektantem.

Sbor dobrovolných hasičů ve spolupráci s SDH Bedřichovice uspořádá v červnu 1. ročník okrskové soutěže mládeže v požárním sportu. Soutěž proběhne podle pravidel hry PLAMEN a to na obecním pozemku, který je pro tyto aktivity určen.

Zápis byl vyhotoven dne 25.5.2017.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta